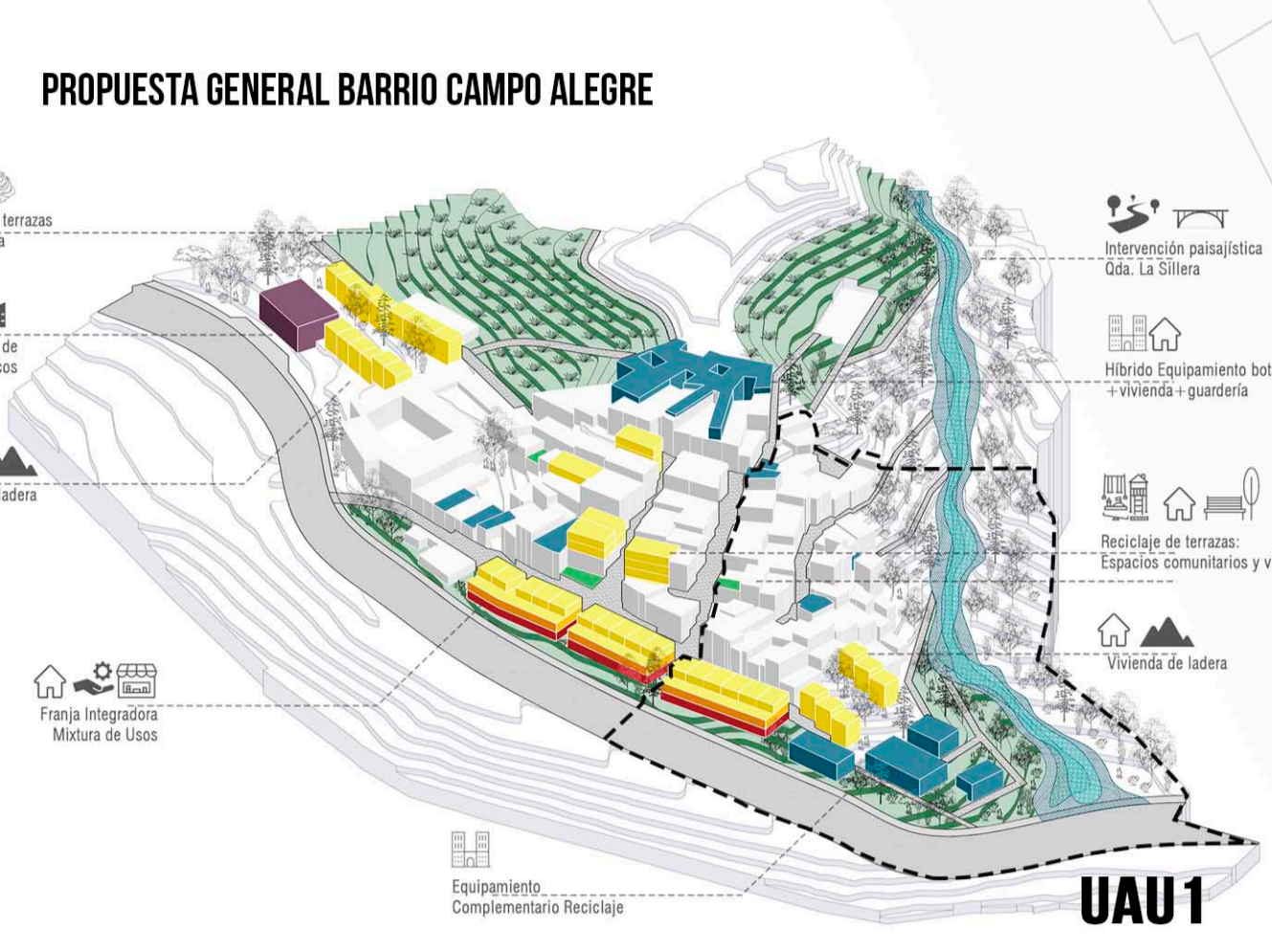
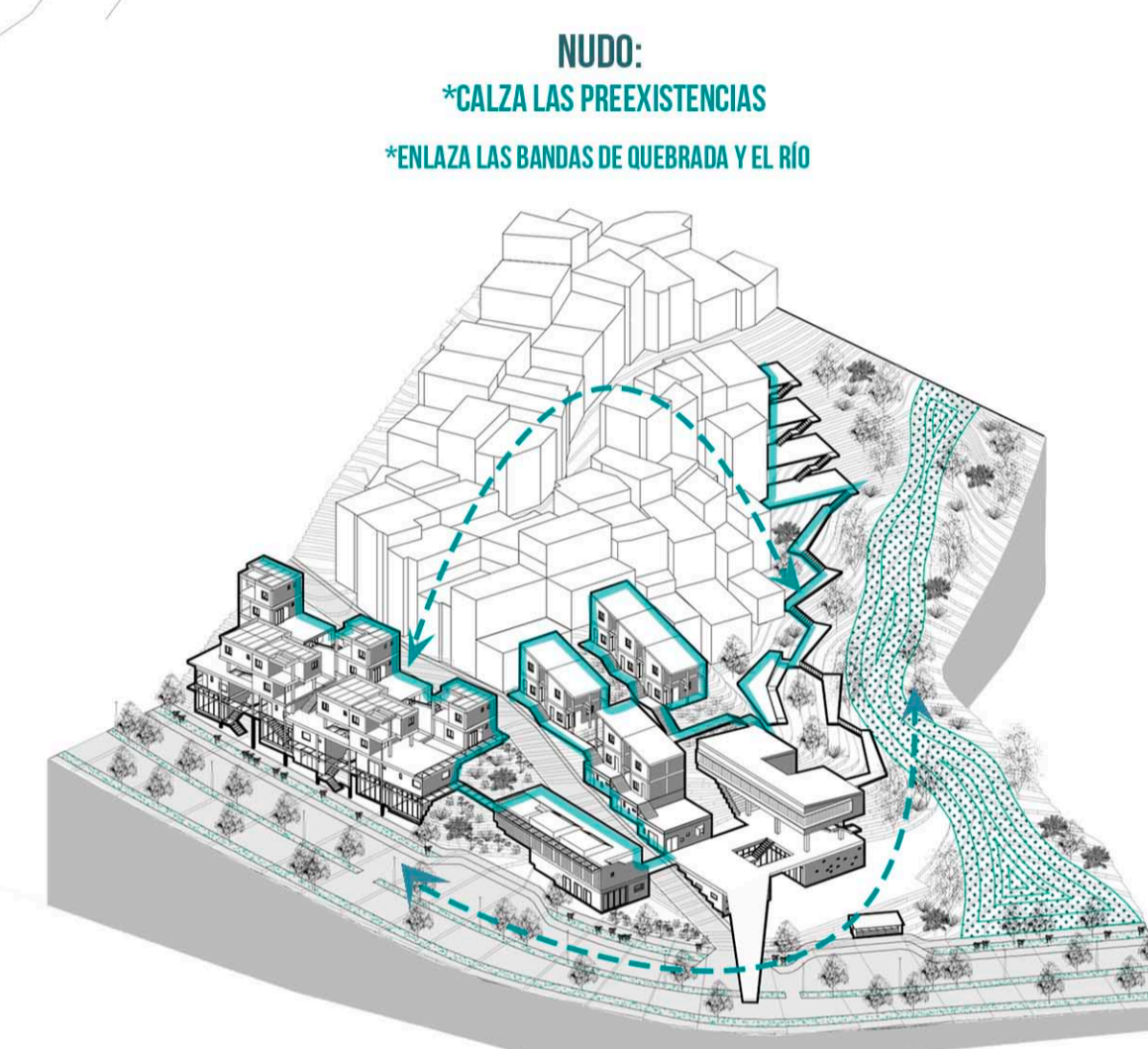
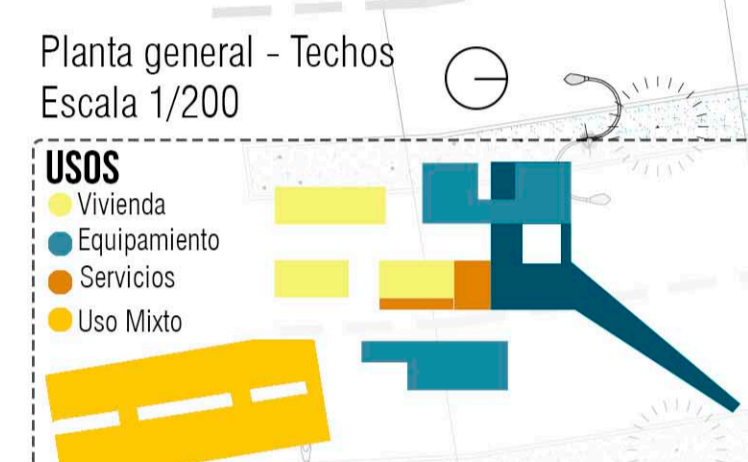
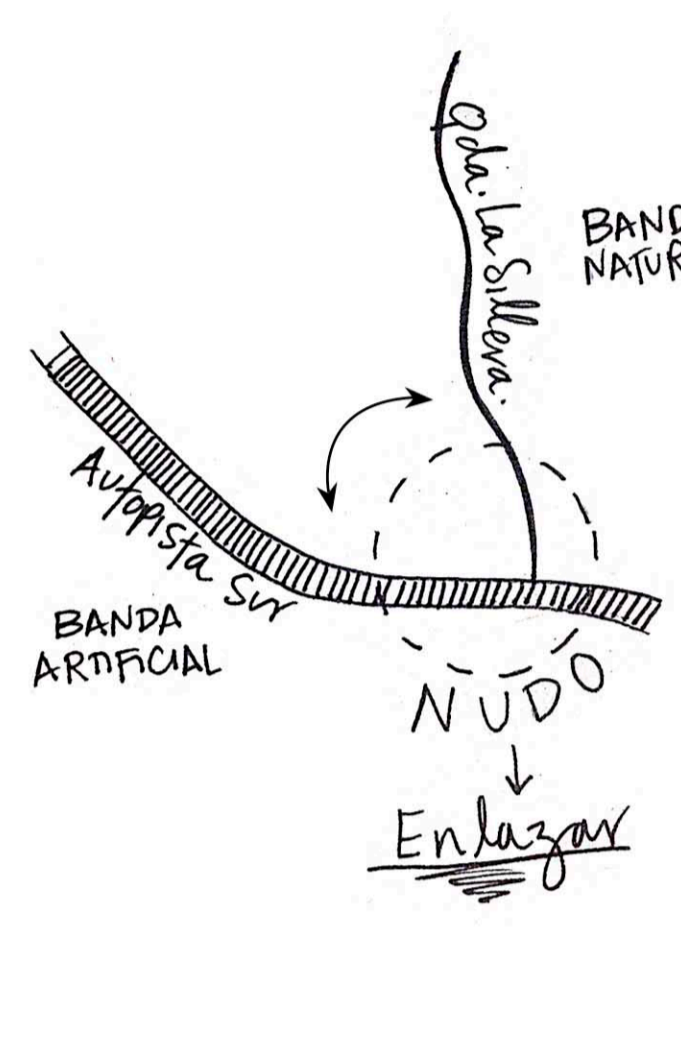


[UAU 1 - 1,3 H]

- 16 UNO. Vivienda
- 950 M² Espacio Público
- 700 M² Equipamiento
- 150 M² Comercio
- 150 M² Servicios
- 330 M² Espacio comunitario



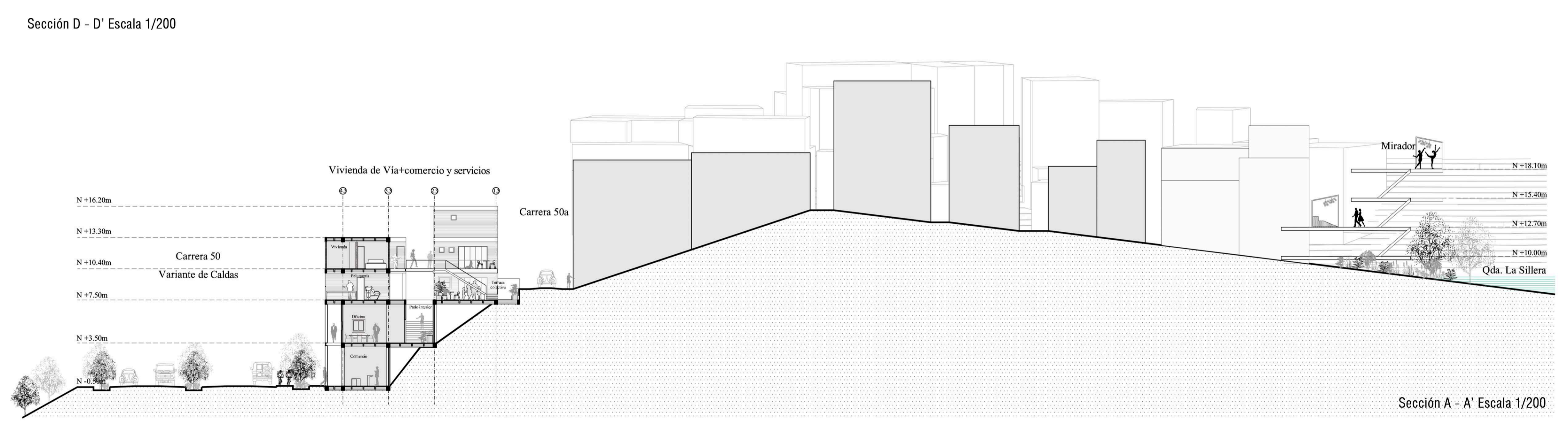
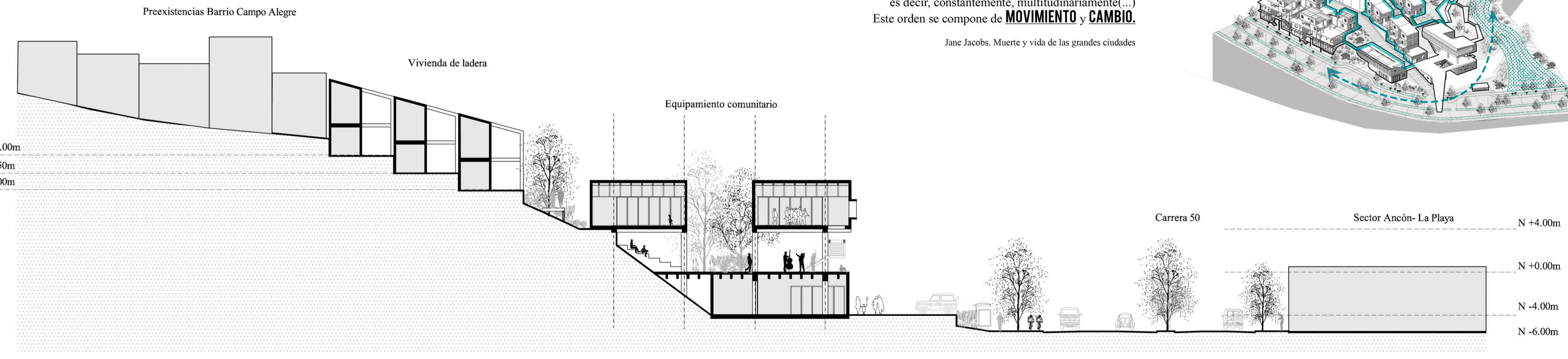
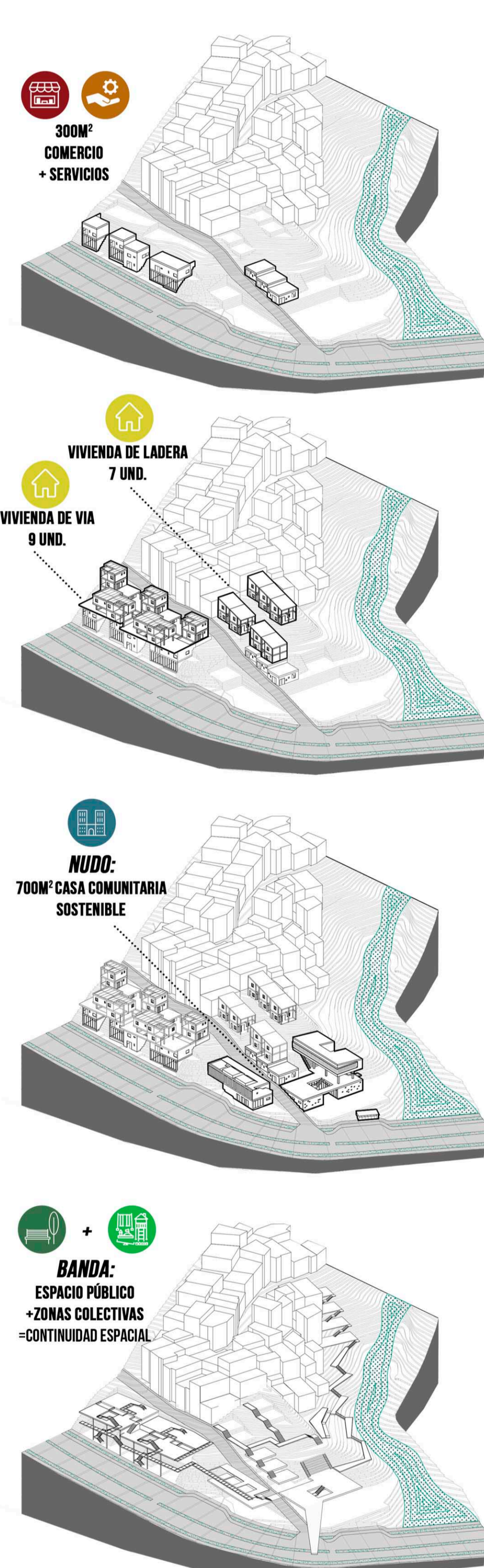
El objetivo es reconfigurar el frente urbano del barrio Campo Alegre a partir de la relocalización IN-SITU de viviendas que se encuentran actualmente en riesgo producto de la ocupación no planificada de suelo, con un proyecto mixto de comercios y servicios en relación a una vía regional de alto flujo (Cra 50 - variante de Caldas) y el desarrollo de un equipamiento comunitario orientado a las actividades del reciclaje y la transformación de residuos como parte de la estrategia de sostenibilidad socio-económica para la población del barrio. Se vinculan además nuevos espacios públicos que unifican todo el proyecto y permiten la conexión con un barrio aledaño y la recuperación del corredor ambiental sobre el eje de la quebrada La Sillera.



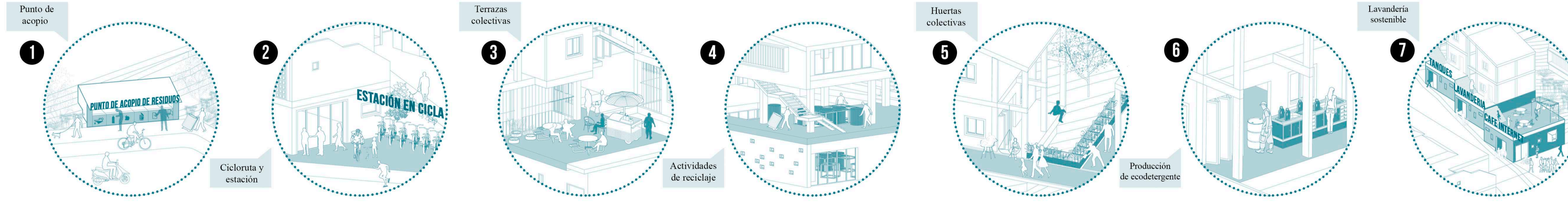
Bajo el aparente **DESORDEN** de la ciudad circula un orden maravilloso que conserva la seguridad en las calles y la libertad de la ciudad. Es un orden complejo. Su elemento básico es la forma en que sus moradores utilizan las aceras, es decir, constantemente, **multidimensionalmente**. Este orden se compone de **MOVIMIENTO** y **CAMBIO**.

Jane Jacobs. Muerte y vida de las grandes ciudades

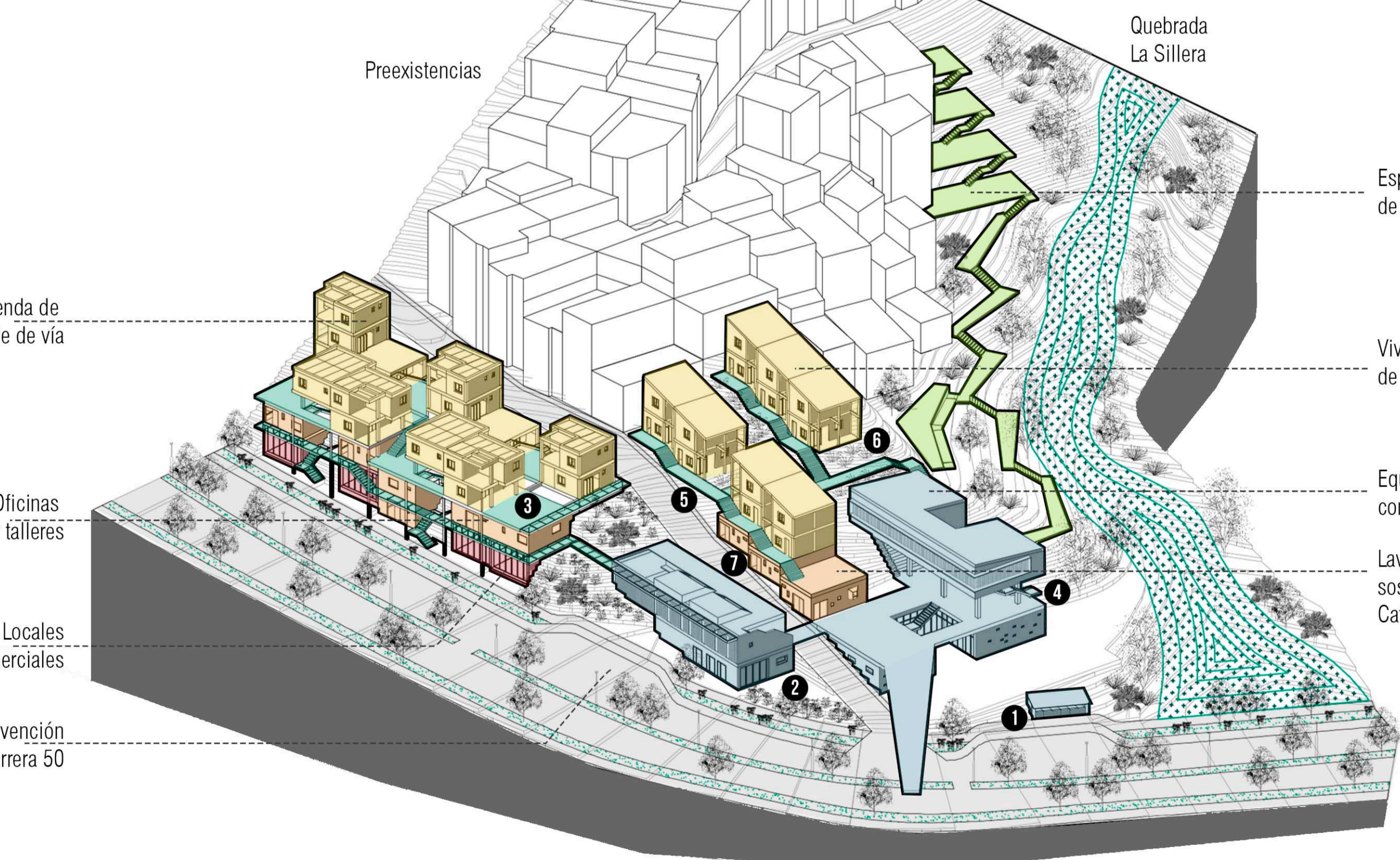
MODELO DE OCUPACIÓN - PROCESO



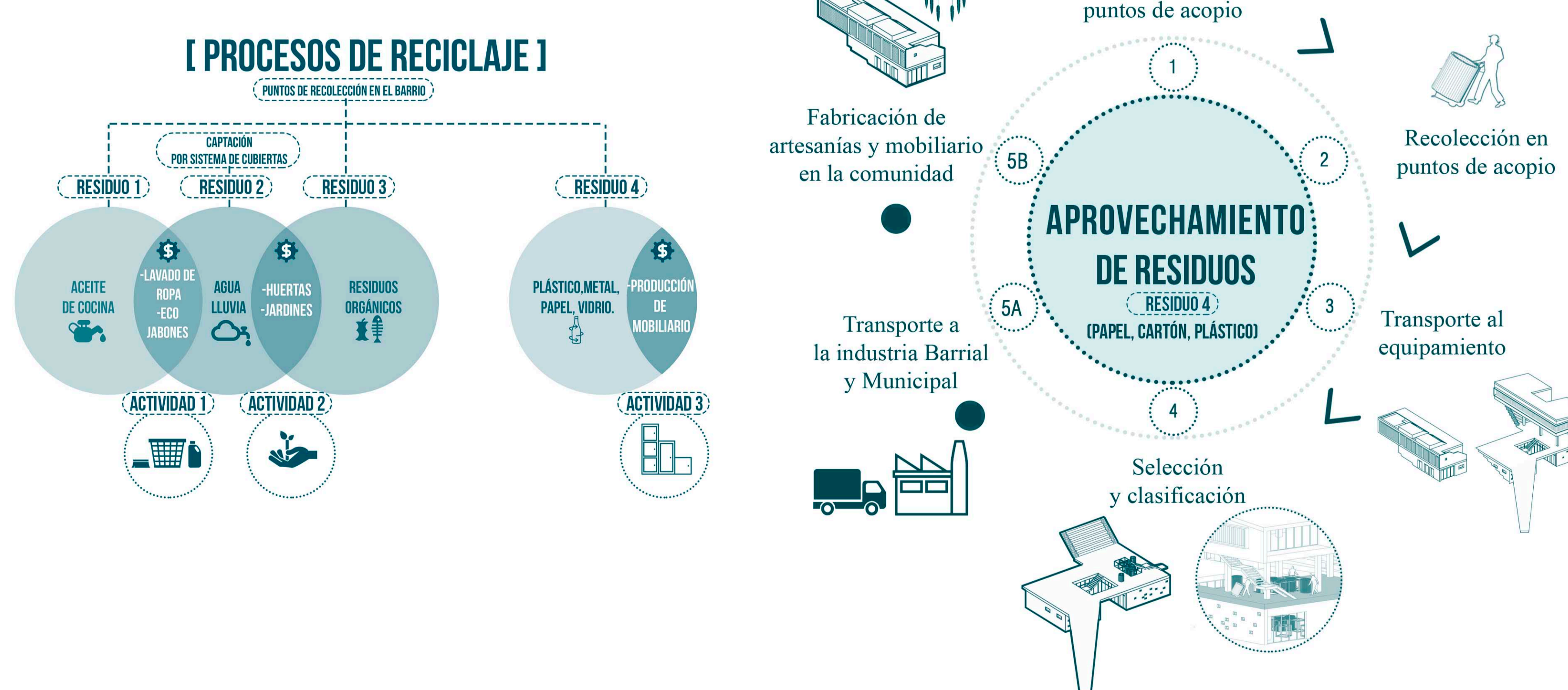
NUEVAS DINÁMICAS A GENERAR



MODELO DE OCUPACIÓN - RESULTADO

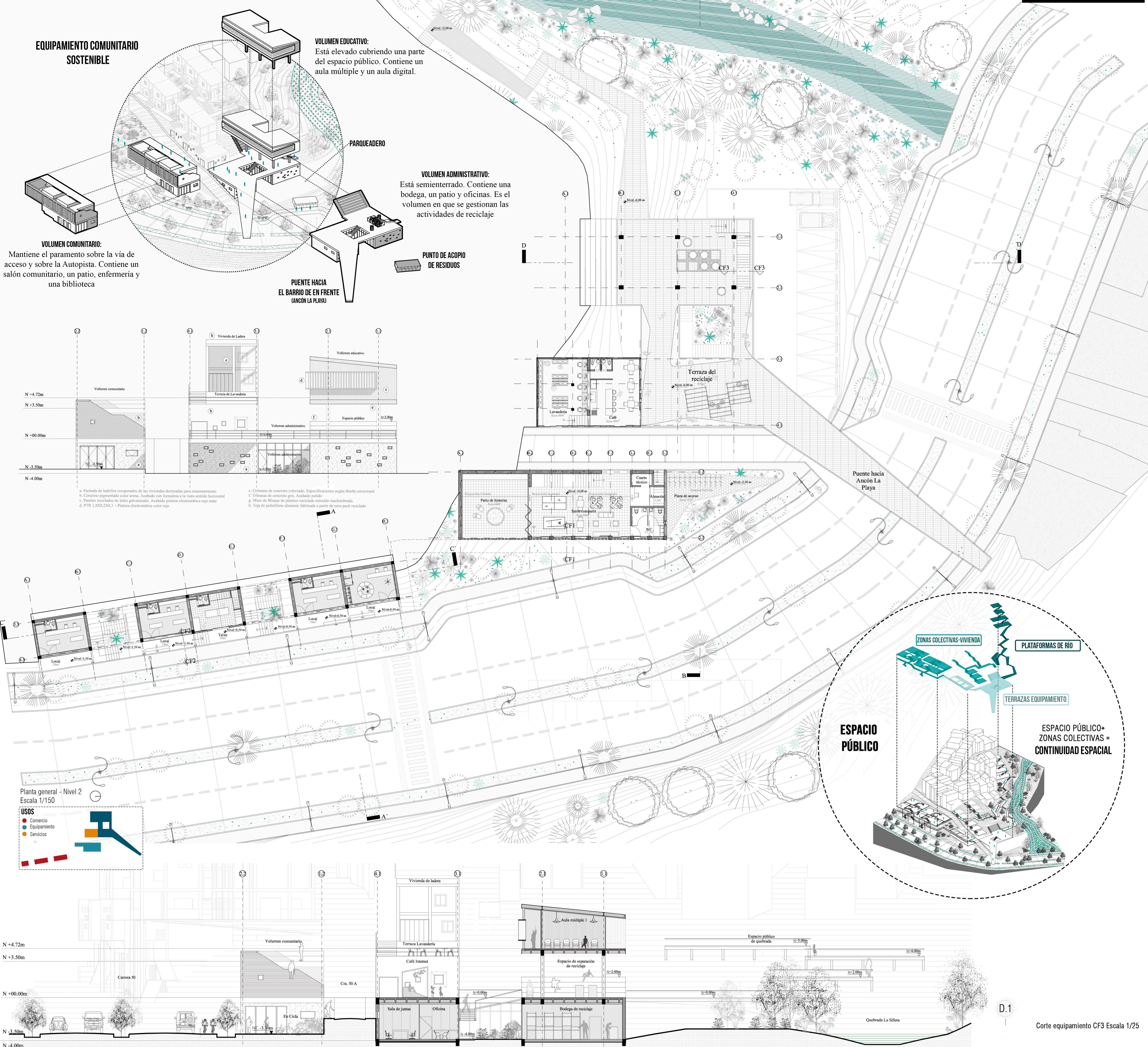


COMPONENTE DE SOSTENIBILIDAD - IMPULSAR DINÁMICA EXISTENTE DE RECICLAJE EN EL BARRIO



Fachada Principal. Nuevo frente de barrio

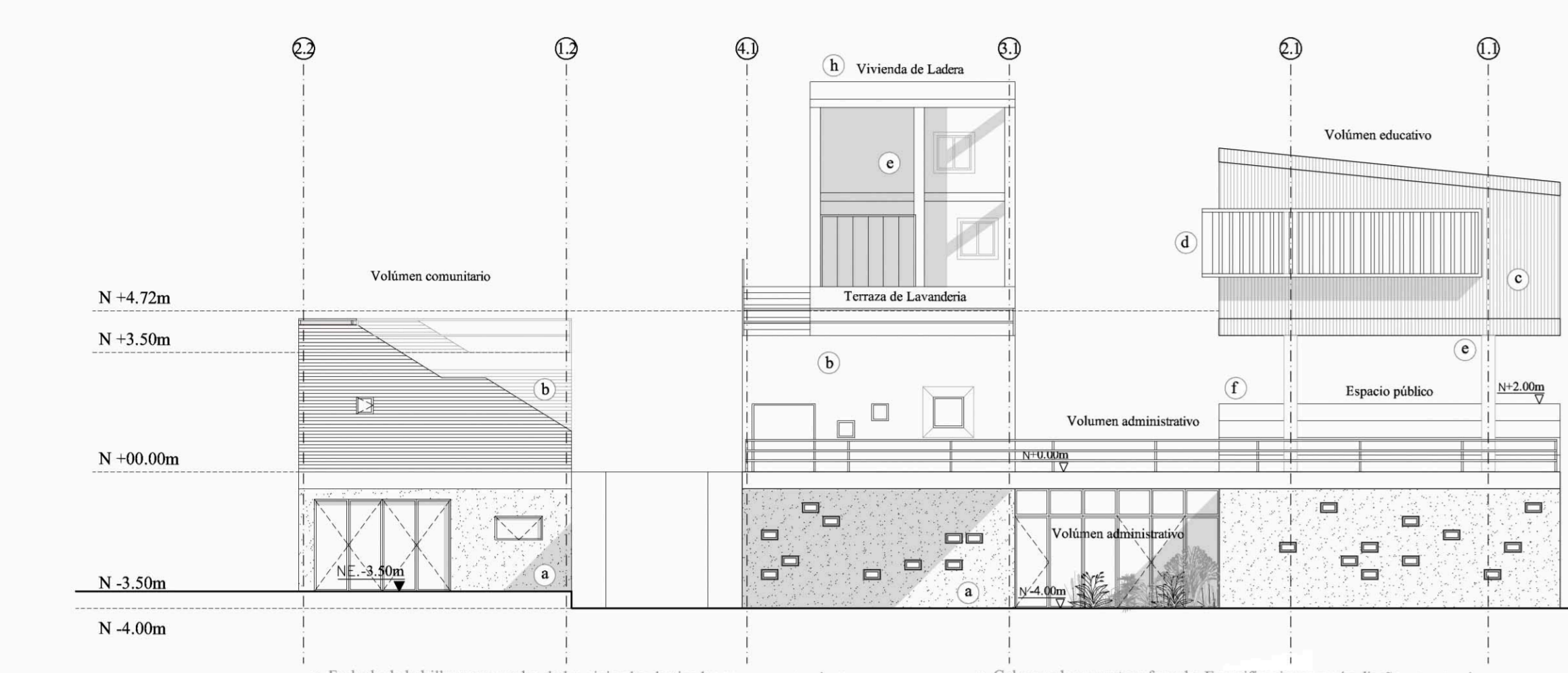
1. Punto de vivienda. Fachada en bloque de bloques remediados urbanos.
2. Servicios. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
3. Equipamiento. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
4. Vivienda de ladera. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
5. Vivienda de vía. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
6. Vivienda de vía. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
7. Vivienda de vía. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
8. Vivienda de vía. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
9. Vivienda de vía. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.
10. Vivienda de vía. Fachada en concreto con aceras. Acabado terminado a la vida.



EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SOSTENIBLE
Mantiene el paramento sobre la vía de acceso y sobre la Autopista. Contiene un salón comunitario, un patio, enfermería y una biblioteca

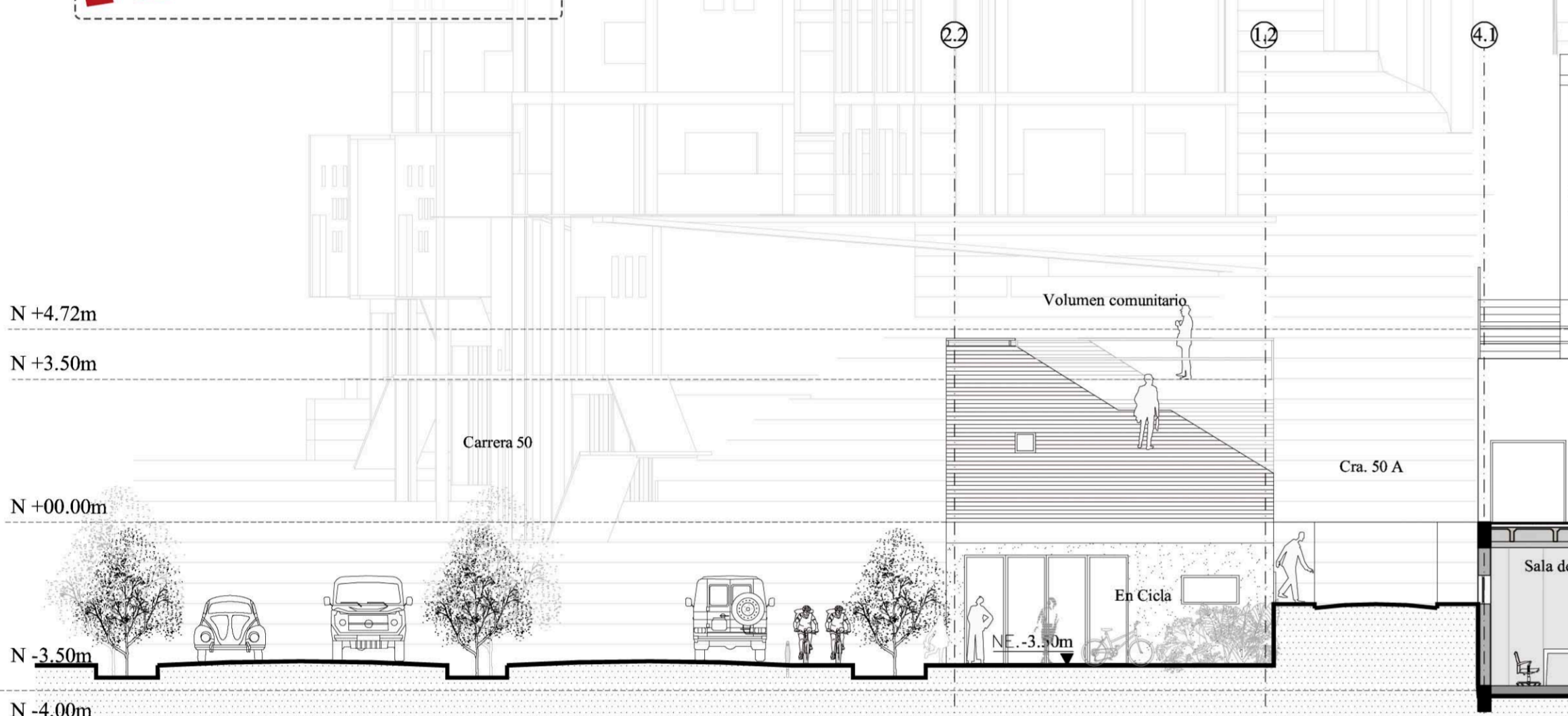
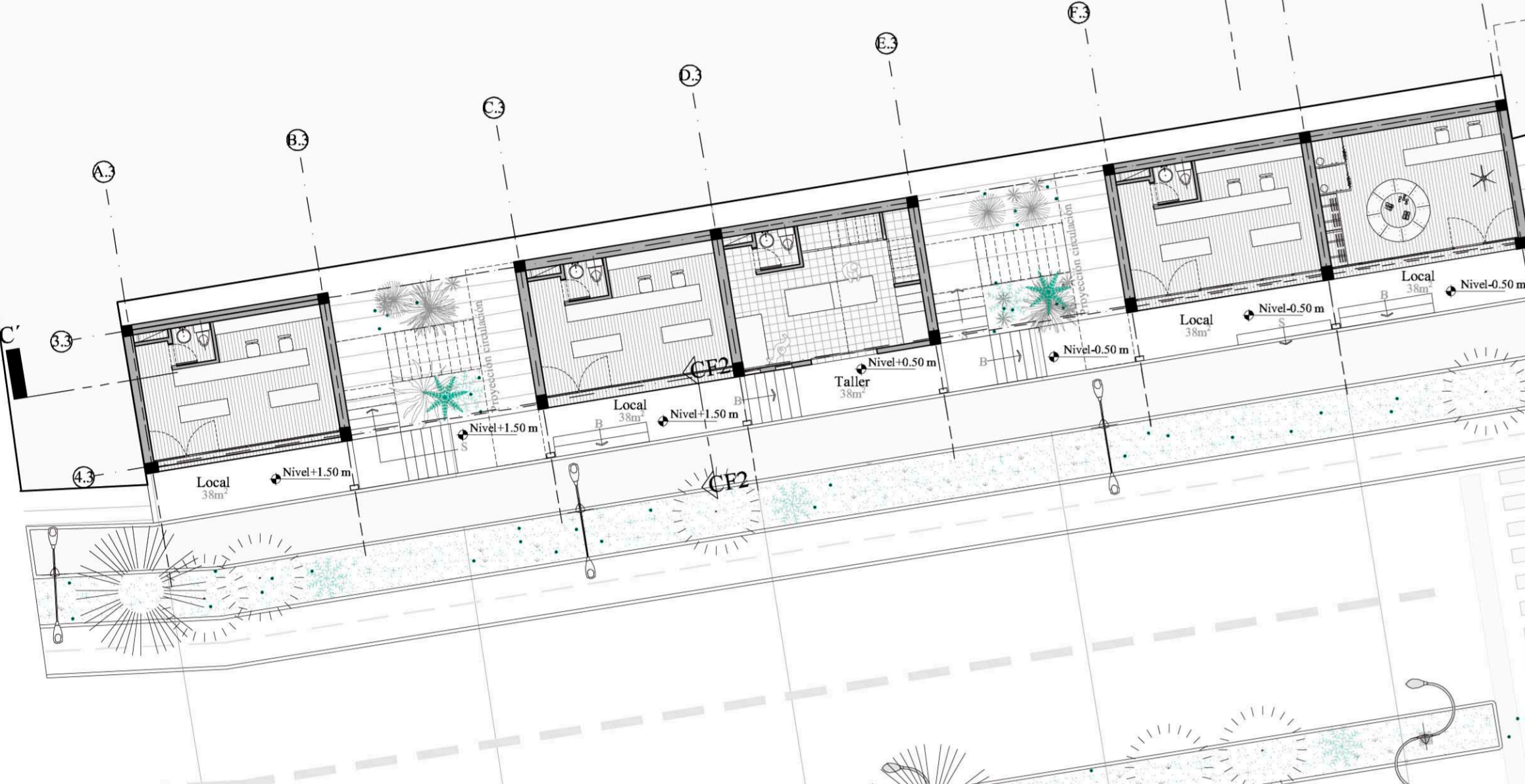
VOLUMEN EDUCATIVO:
Está elevado cubriendo una parte del espacio público. Contiene un aula múltiple y un aula digital.

VOLUMEN ADMINISTRATIVO:
Está semienterrado. Contiene una bodega, un patio y oficinas. Es el volumen en el que se gestionan las actividades de reciclaje



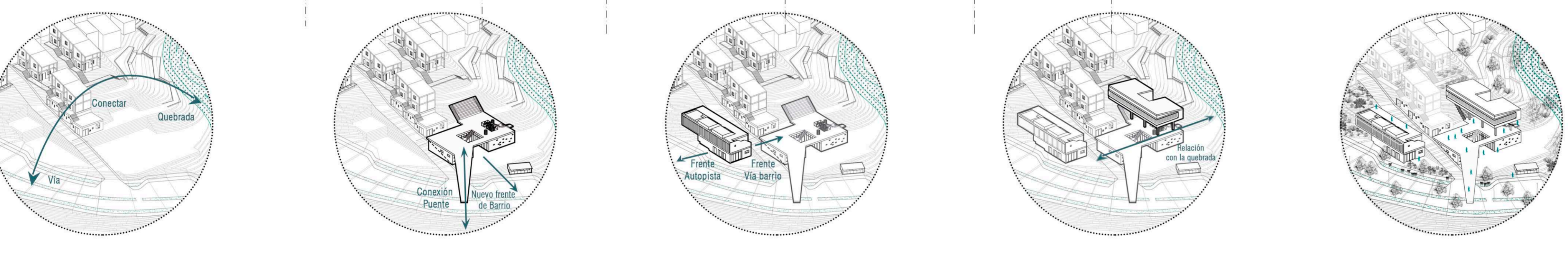
• Fachada de ladrillo rojo con vidrios de alta resistencia
• Cerámico granulado color arena. Acabado con terracota de la zona anexa horizontal
• Puntero recubierto de latón galvanizado. Acabado pintura electrostática color rojo
• PVP 1.000.000.000 • Pintura electrostática color rojo

• Columnas de concreto reforzado. Especificaciones según diseño estructural
• Vigas de concreto gris. Acabado vidado
• Muro de Bloque de plástico reciclado extruido machucado.
• Topo de pedestal de concreto reforzado con acero pasivo recubierto.

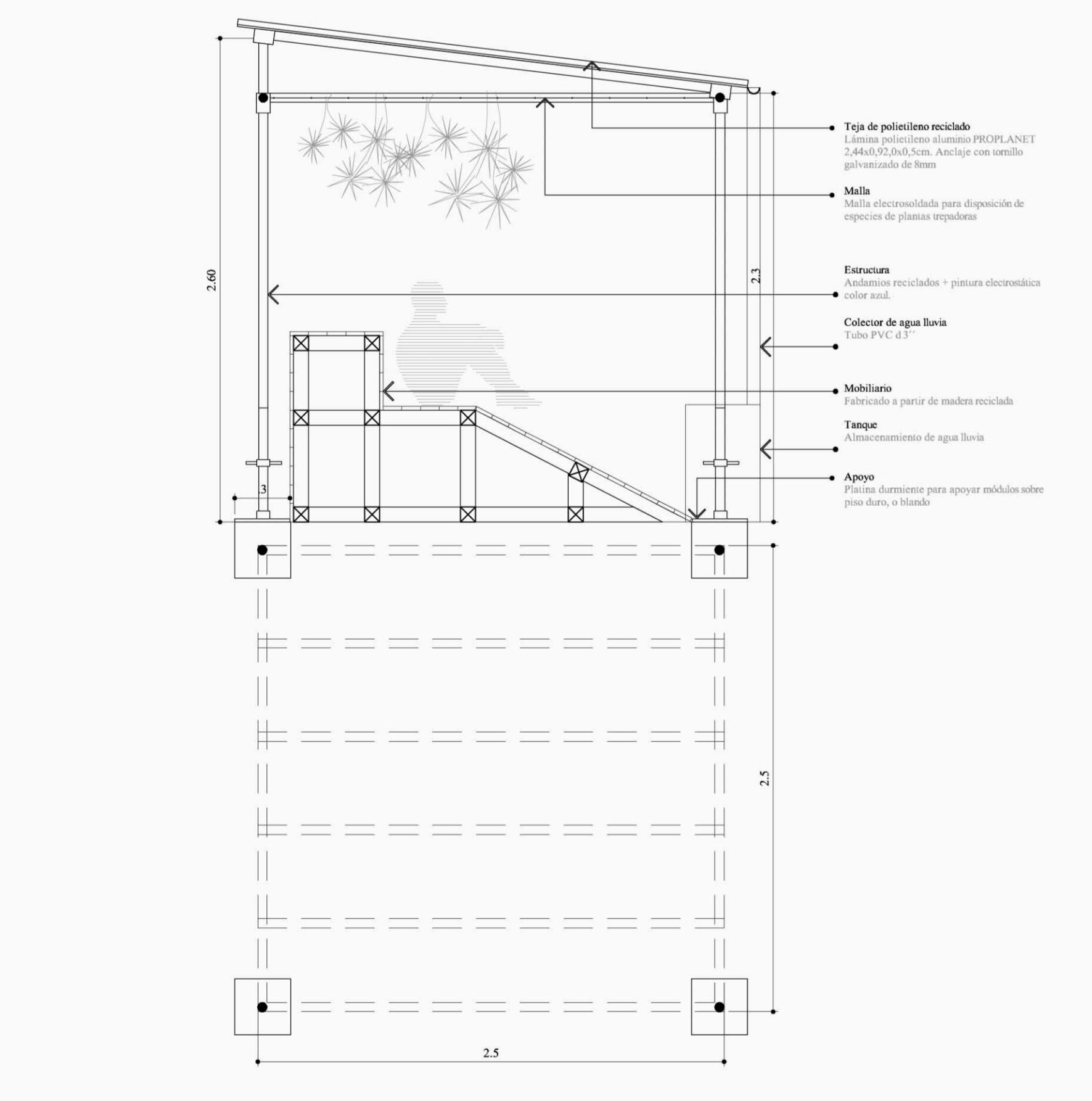
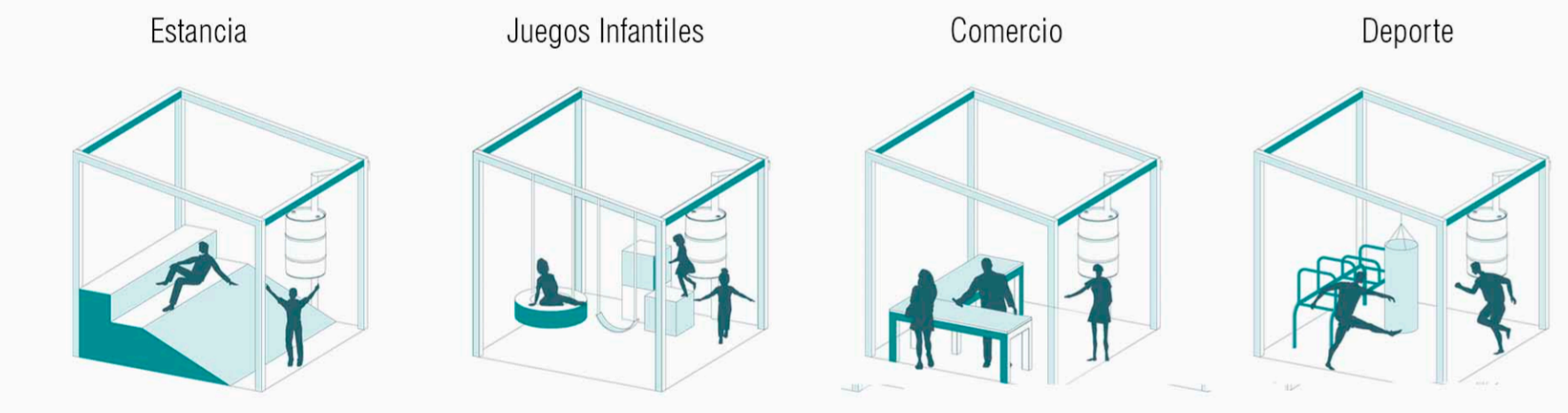


Sección B - B' Escala 1/125

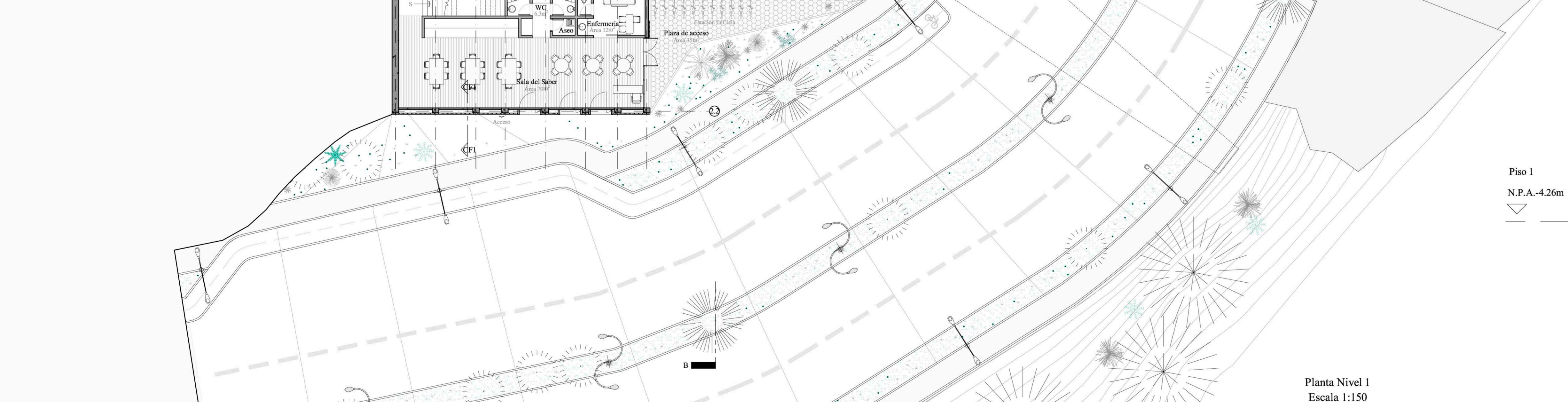
INTENCIONES EQUIPAMIENTO



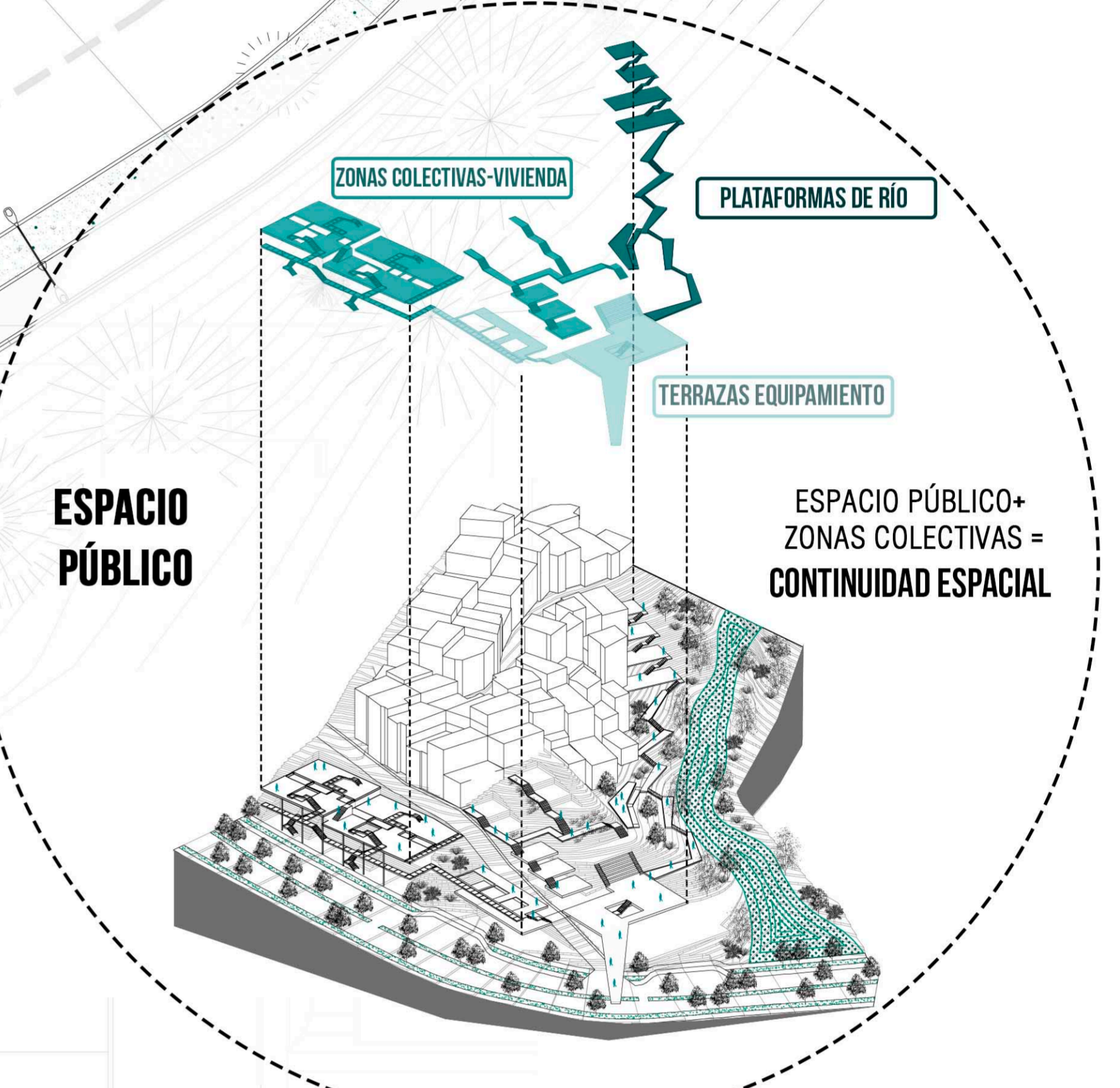
MÓDULO ITINERANTE



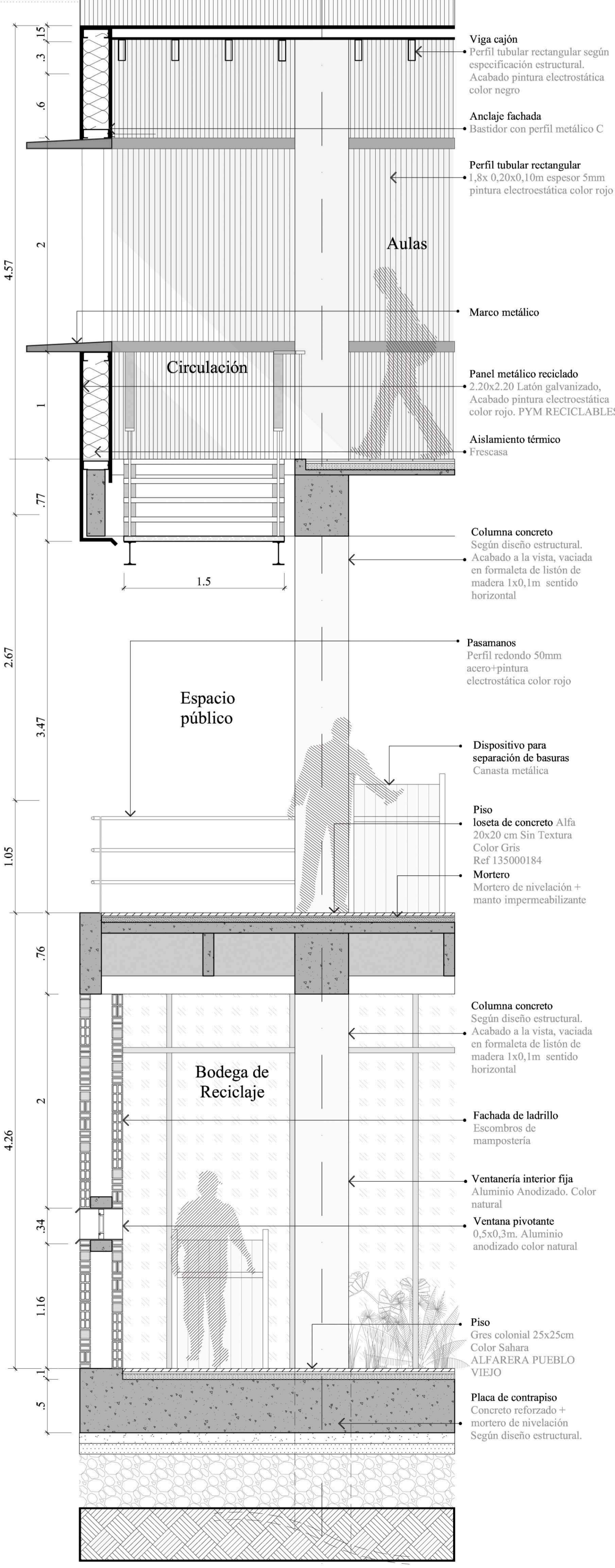
Detalle Módulo itinerante Escala 1/25



Planta Nivel 1 Escala 1:150



Corte equipamiento CF3 Escala 1/25



Planta Nivel 1 Escala 1:150



Espacio público de Río - Plataformas

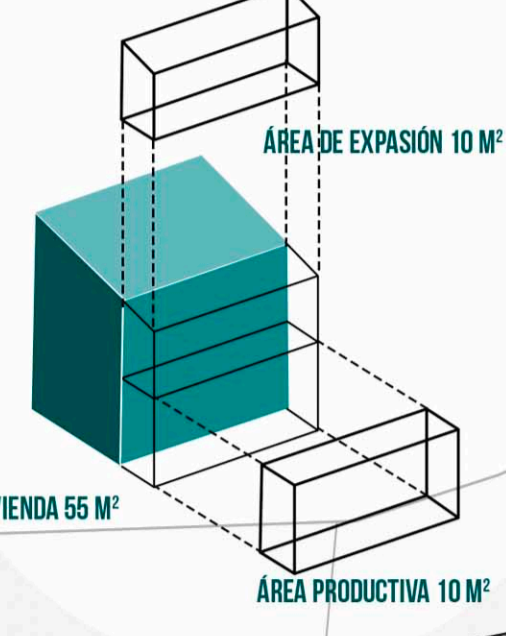


Terraza equipamiento comunitario sostenible

VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO
17 UNIDADES- 1 TIPOLOGÍA

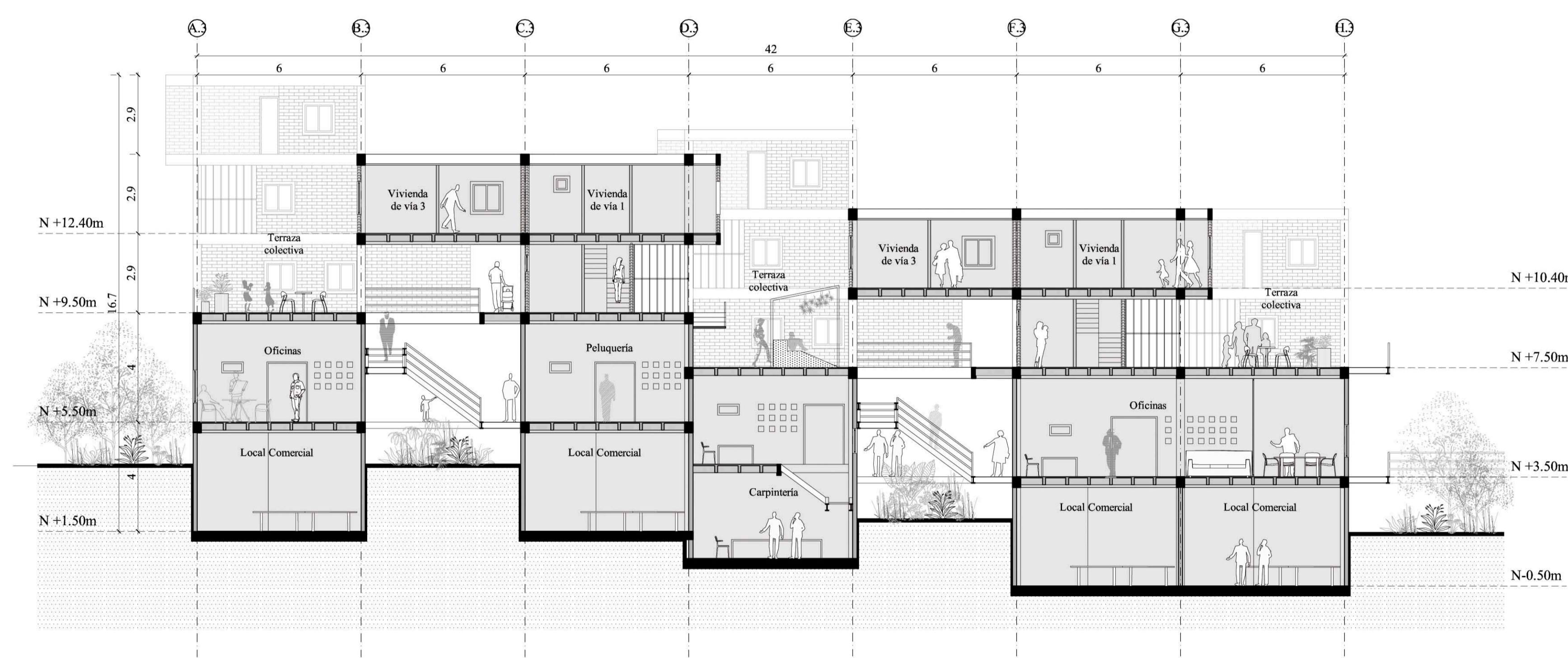
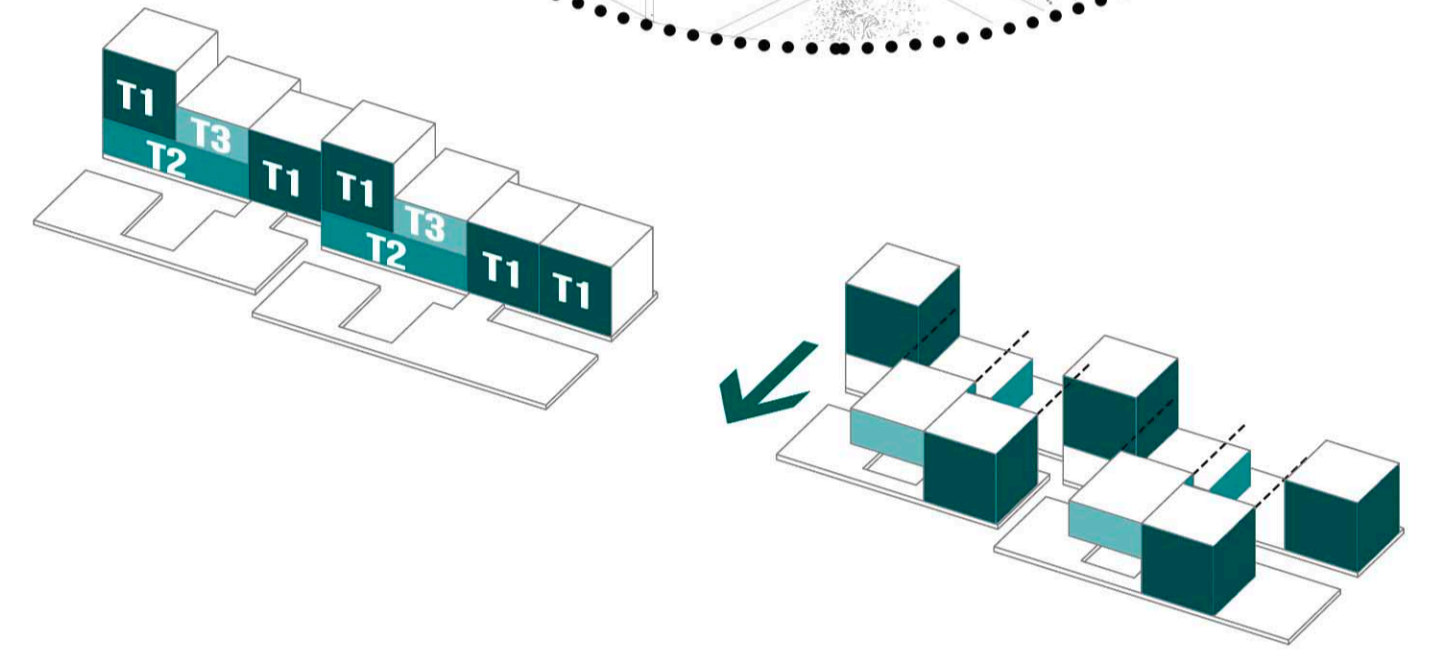
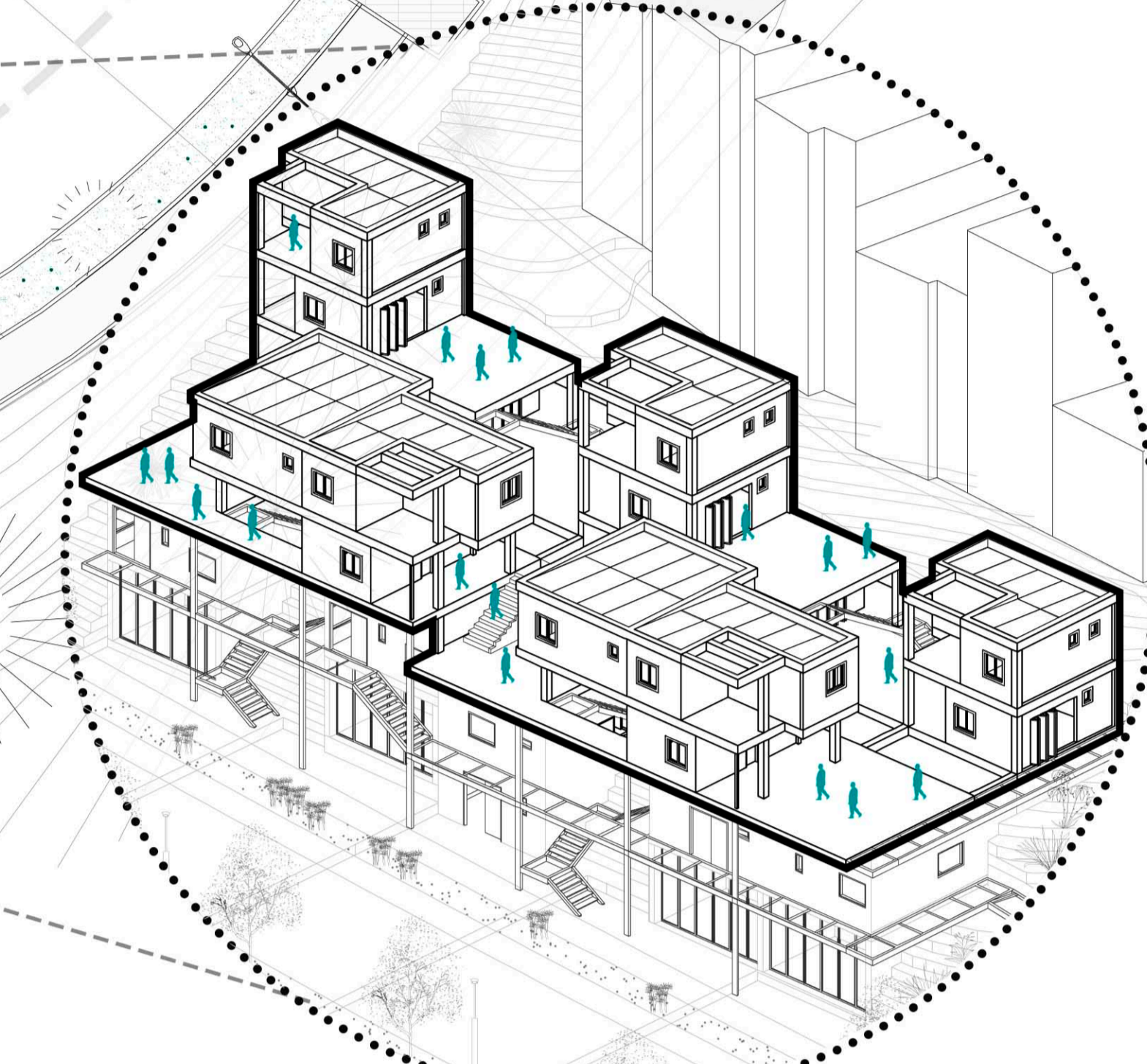
SISTEMA DE VIVIENDA DE LADERA

Vivienda unifamiliar escalonada evolutiva en segundo nivel y con área productiva destinada a la producción de eco detergente a partir de aceite reciclado en primer nivel. Sistema de circulación acompañado de dispositivos de huerta que remata en el sistema de espacios públicos de Banda de Río

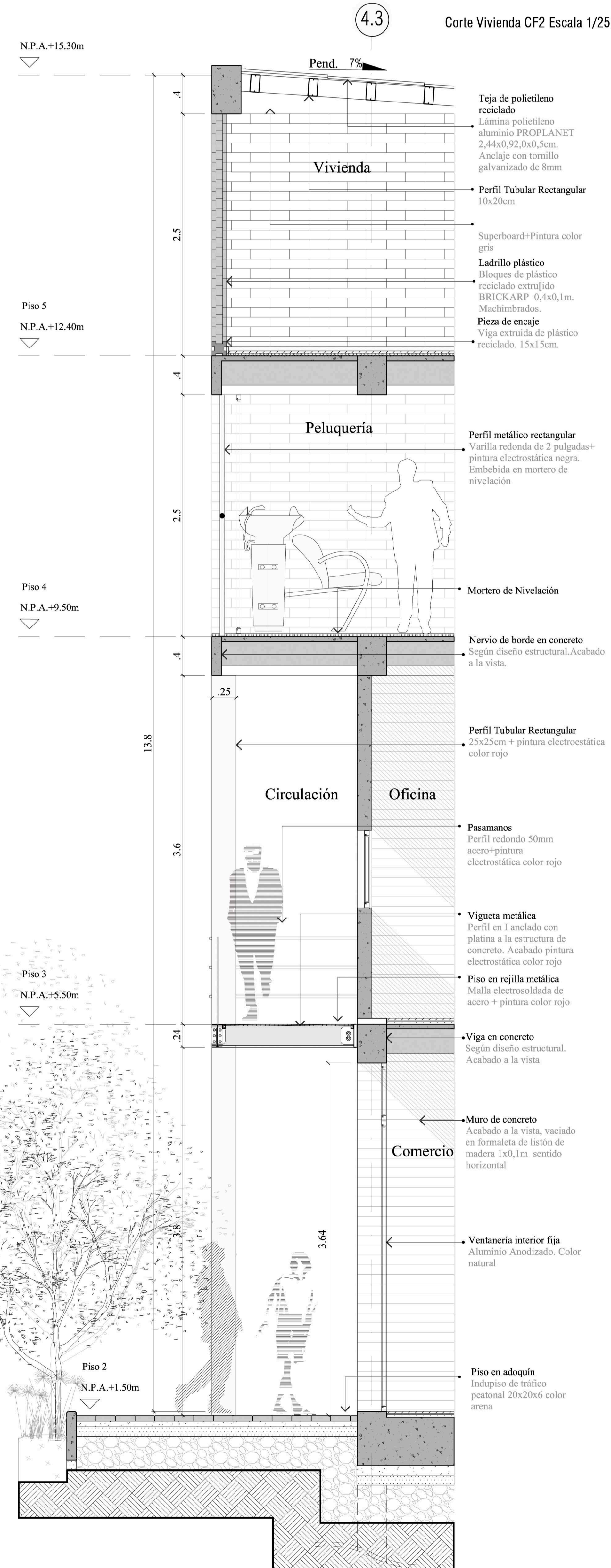


VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
19 UNIDADES- 3 TIPOLOGÍAS

SISTEMA DE VIVIENDA DE VIA
Se articula a través de terrazas colectivas que activan a partir de un uso productivo en primer nivel. Cuentan con área evolutiva en segundo nivel y se emplazan sobre un nivel de servicios y otro de comercio.

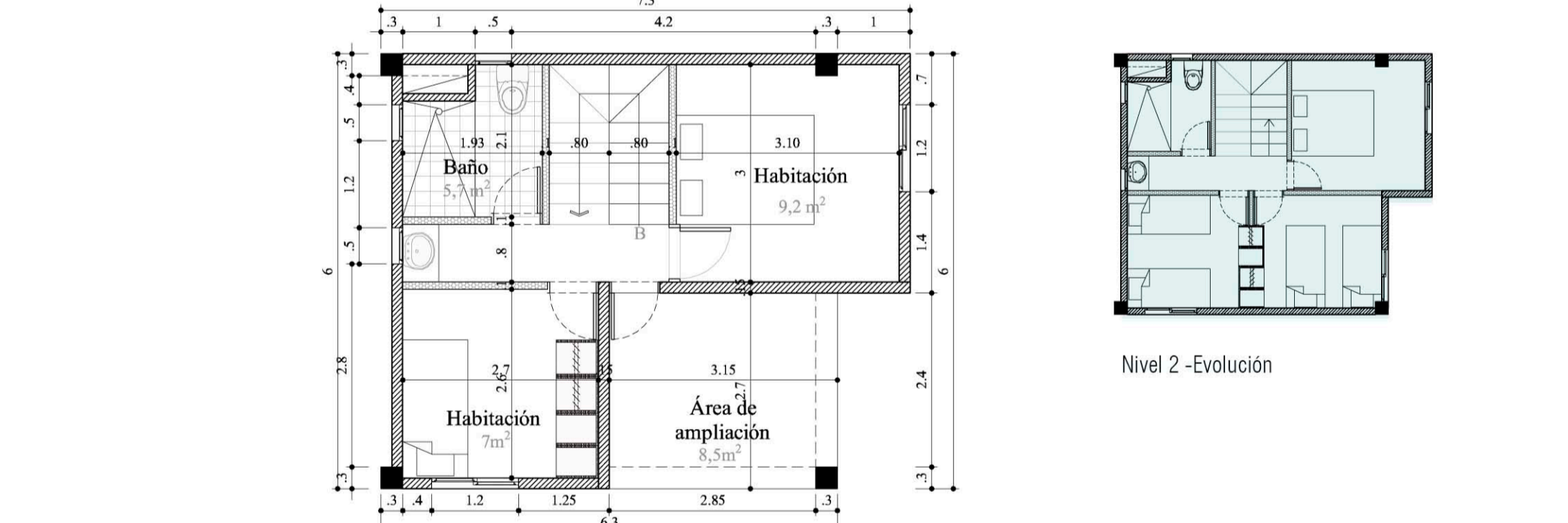
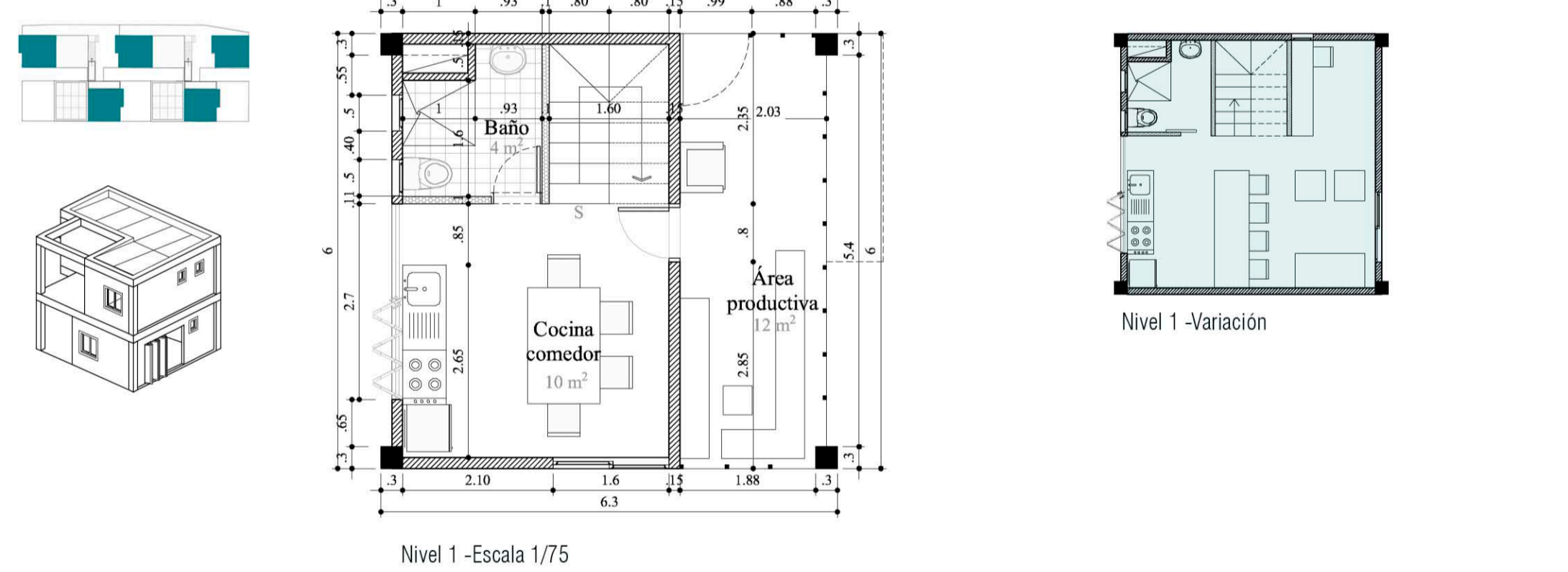


Sección C - C' Escala 1/125

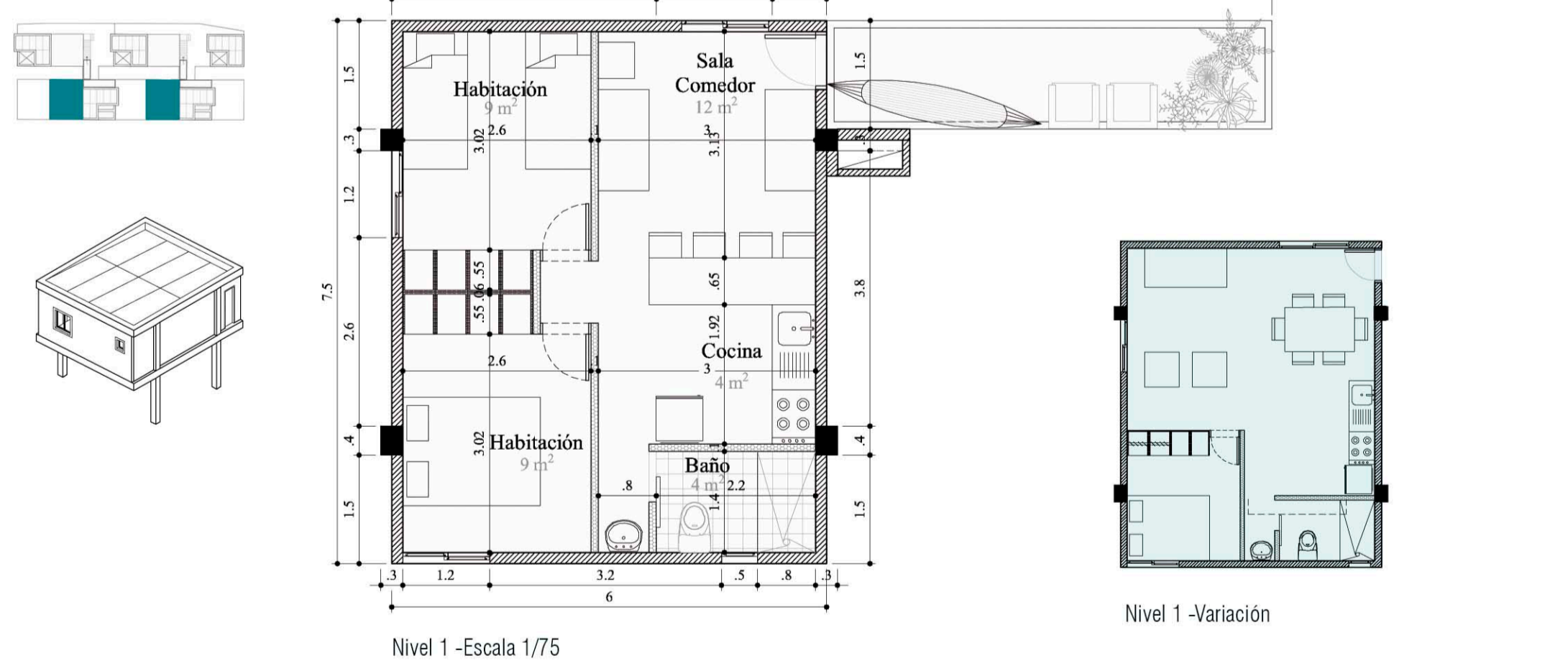


Corte Vivienda CF2 Escala 1/25

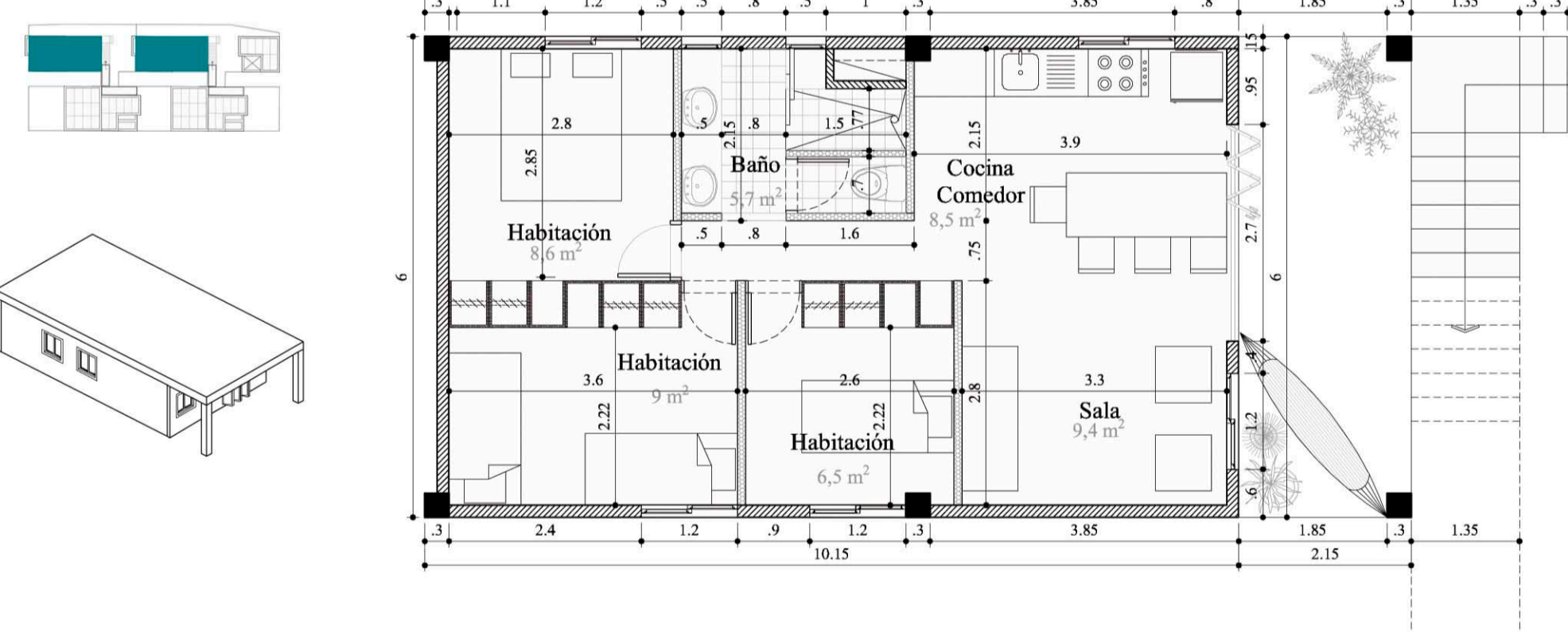
VIVIENDA DE VIA T1 70M²
Área productiva 12m²
Área evolutiva 8,5m²



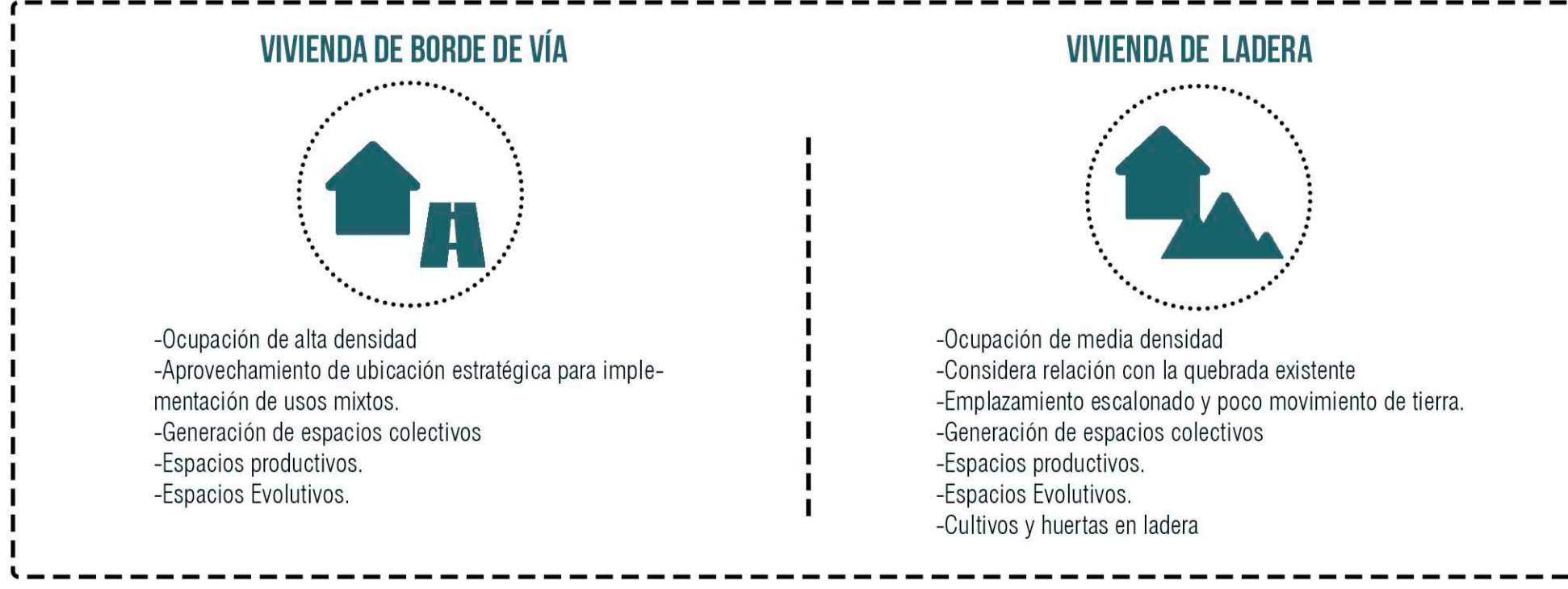
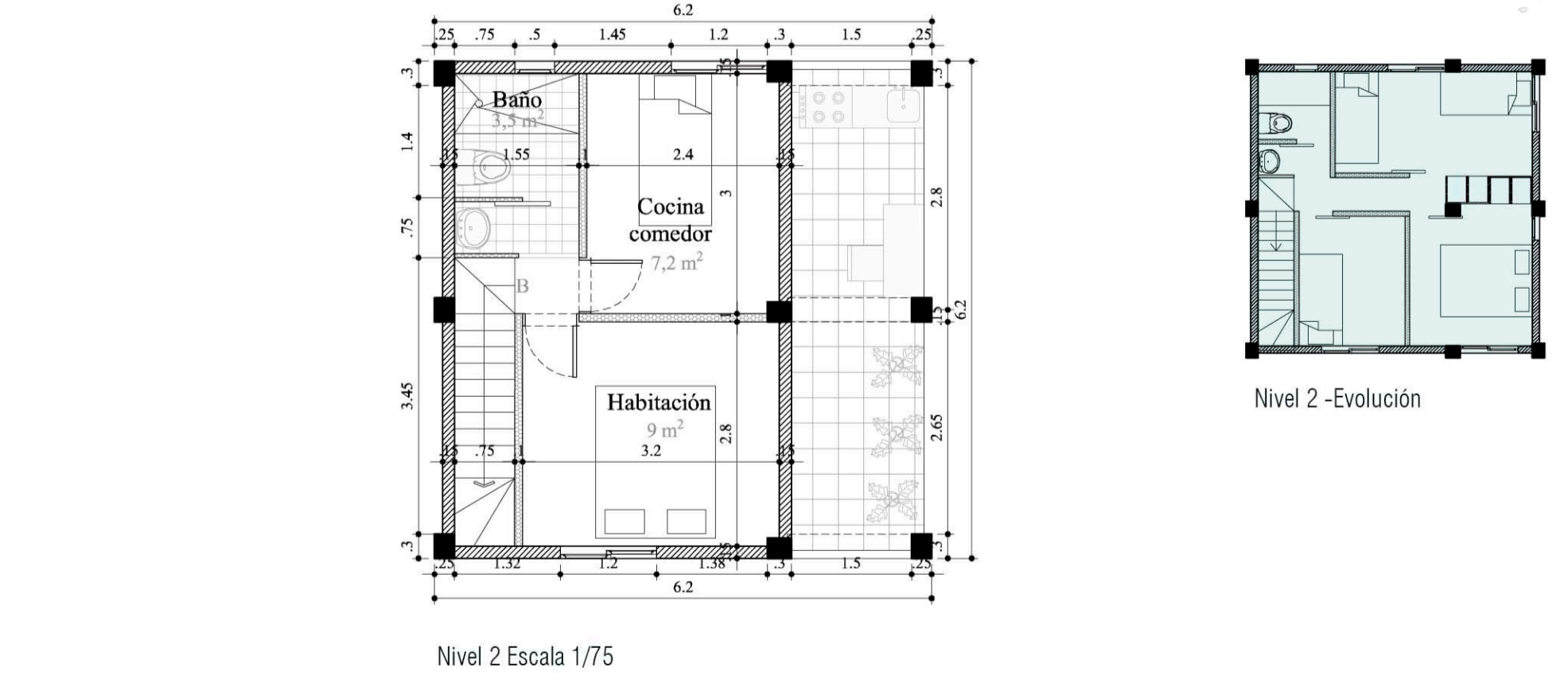
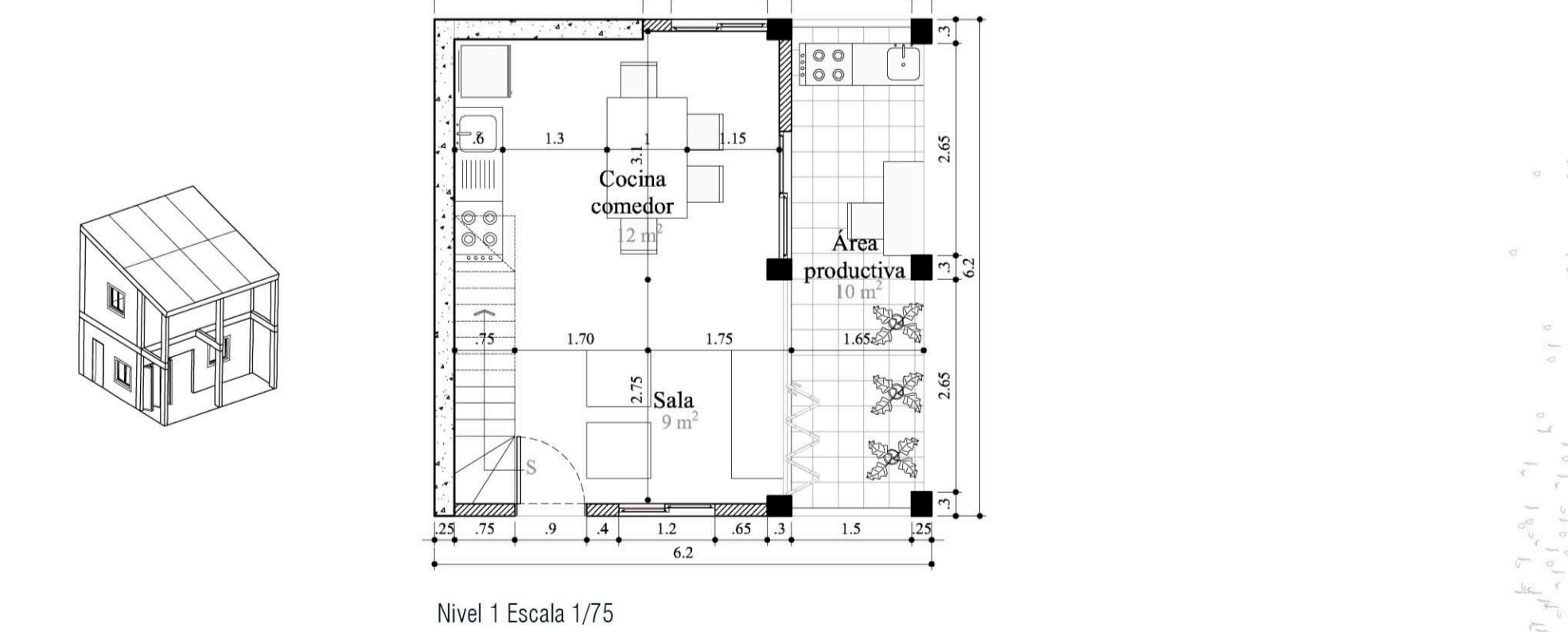
VIVIENDA DE VIA T3 45M²
Vivienda flexible



VIVIENDA DE VIA T2 60M²
Ampliable/ Posible área productiva 13m²
Vivienda flexible



VIVIENDA DE LADERA 60M²
Área productiva 10m²
Área evolutiva 12m²



Vivienda de ladera. Agrupación escalonada

Vivienda de borde de vía + Comercio + Servicios