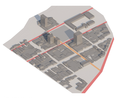
Vivienda Flexible

Barrio de localización Boston Park 2

El proyecto se encuentra ubicado en el barrio, el cual se ubica en la parte noroccidental de la ciudad de Medellín. Boston es un barrio que gozó de gran contenido cultural y social, al ser un punto estratégico para crecer de oriente a occidente. Esto generó que hoy goce gran diversidad de personas, con mucho movimiento y actividad. Es un barrio con poca pendiente, y con mucho impacto del sol por debajo lo que algunos partes no tienen con zonas verdes. Además es un barrio que está muy paramentado, y con alturas medias de 2 a 3 pisos de altura, lo cual genera una continuidad visual lo cual es interrumpido por algunas construcciones que se salen de este contexto.



Esquema de vías

Se identifica mayor flujo vehicular de este a oeste, que en el otro sentido (los calle nos transitadas en la 33)

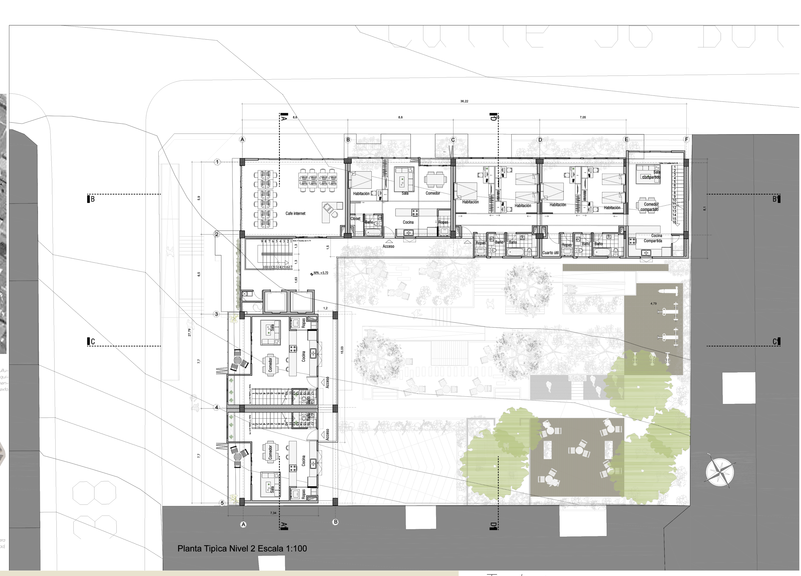
Esquema de equipamiento

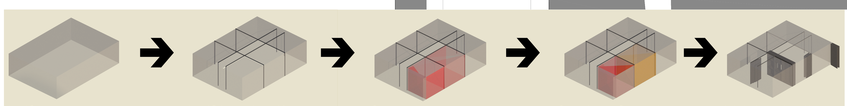
Se encuentran mucho equipamiento educativo y gastronómico

Esquema de densidad

Se mantienen una alturas medias de 2 a 3 pisos de altura, pero interrumpidas por algunas construcciones de mayor altura

Aporte del análisis, se identifican parámetros de diseño y se plantean un proyecto, el cual sea flexible dependiendo de los usuarios que tenga; haciendo uso de un módulo, el cual es diseñado para que sea movil ofreciendo de unos retiro. Este mueve el el que modula el espacio y lo da carácter al espacio. También se utiliza paneles para cerrar espacios en la noche y mantener la privacidad.





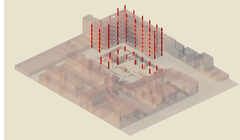
Volumen de Tipología

Volumen de Tipología con los retiro que dan la flexibilidad

Espacio servido en el día

Espacio servido en la noche. El volumen se divida para las actividades de noche.

Aporte del modulo y los paneles se modulan los espacios dentro de la vivienda



Sistema Estructural

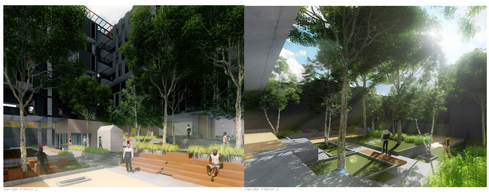
Columnas

El sistema estructural del edificio se una 1, que esta compuesto por dos terna aporticadas (columnas y vigas), ubicadas al perímetro de el proyecto. Esto le permite crear espacios de planta libre, los cuales pueden ser modulados por los usuarios y se pueden modular los espacios de una forma mas adecuada. Espaciosidad volumenes como todos que funcionan de forma unos de materia una junto conchuitos

Asoleamiento

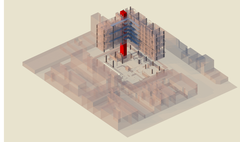
Recorrido solar

El edificio esta orientado hacia el norte lo cual le permite tener un buen aprovechamiento de la vertiente de la fachada mas larga. La fachada mas larga se encuentra hacia el norte, lo cual genera que la luz al ponerse. En esta estación la fachada corta tiene un sistema de quiebra-soles para evitar que la luz solar entre directamente. Además estos quiebra-soles, junto con la fachada perforada permiten que el viento circule y entre a los viviendo.



Render Fachada 2

Render Fachada 1

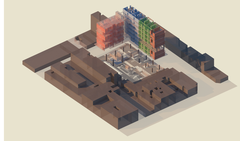


Sistemas de circulación

Circulación horizontal

Circulación Vertical

La circulación del edificio se comprende de un punto fijo, ubicado en el centro de la edificación, el cual tiene un ascensor y escaleras de emergencia en este. Los circulación del proyecto se desarrollan de forma perimetral, rodeando hacia el interior de manzana. Por esto razón las circulaciones horizontales están diseñadas con pasillos que se interceptan para crear una armonía en la visual ya sea del interior hacia el exterior como también de forma exterior-interior.



Sistemas de agrupación

Familia Tradicional

Soltero

Estudiantes

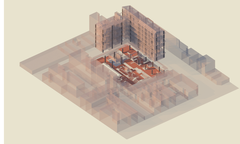
Duplex compartido

El sistema de agrupación del edificio se dispone de tal forma que hoja espacios colectivos diseñados para el usuario la habita. En la torre que da hacia el parque se encuentra ubicado de forma que le da mayor privacidad y carácter tranquilidad a esta. En la torre larga se ubica el costado que se intercepta con la torre corta, los soltero, seguido de los tipologías de estudiantes y finalmente la tipología de duplex compartido.

Espacios colectivos

Colectivo

Los espacios colectivos se ubican en las particiones que tiene la tipología de familia tradicional. Estos se ubican 4 espacios colectivos los cuales en la torre mas larga se encuentran actividades diseñadas para el ocio y relajación, lo cuale fomenten la cohesión social entre tipologías. En la torre corta se ubica una terraza verde la cual puede ser utilizada por todos los usuarios del proyecto.



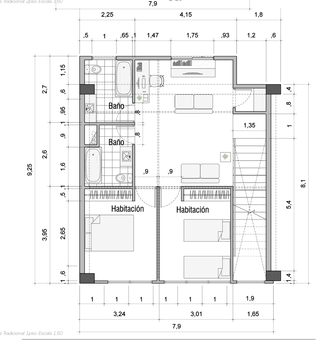
Espacio urbano

Público

El Edificio se levanta para crear un espacio urbano, el cual puede ser habitado por cualquier persona. En su interior, el espacio ofrece servicios tales como cafetería, ofrecen al área libre y liviana. Este espacio esta diseñado para que el peatón no se sueto blanco sobre el duro. Un trabajo interior que ofrece actividades de cohesión social y externo que ayuda para verdes y permitir la iluminación dentro del edificio.

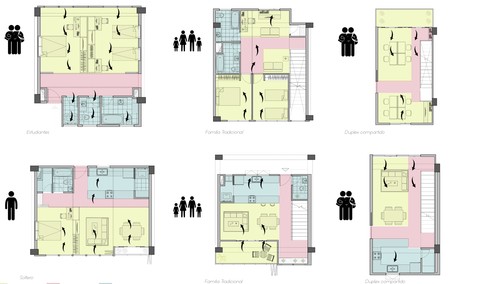
Tipologias

Familia Tradicional Tipo1 Escala 1:50



Familia Tradicional Tipo2 Escala 1:50

Tipologias-Esquemas



Estudiantes

Familia Tradicional

Duplex compartido

Soltero

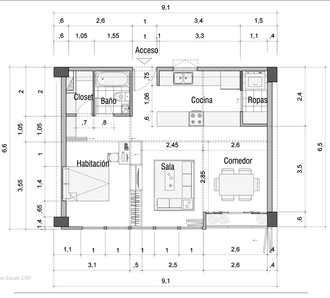
Familia Tradicional

Duplex compartido

Z servida

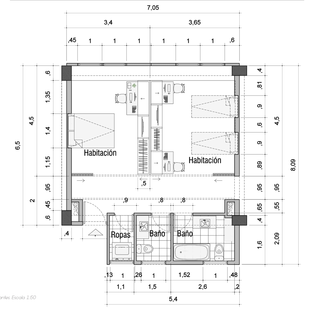
Circulación

Z humedas



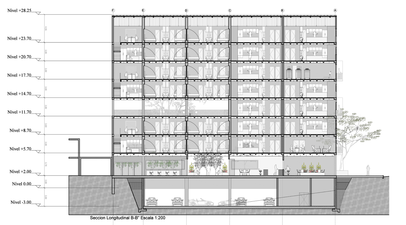
Soltero Escala 1:50

Render Interior Fachada Oeste

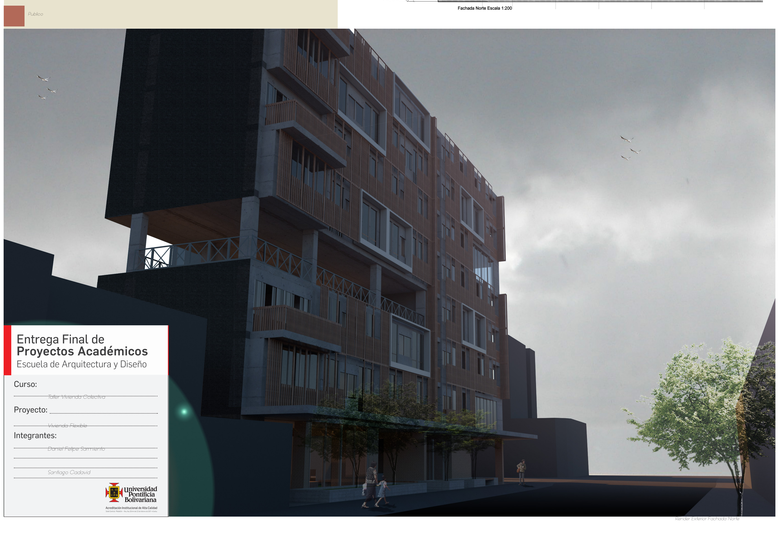


Estudiantes Escala 1:50

Fachada Norte Escala 1:200



Seccion Longitudinal B-B' Escala 1:200



Render Interior Fachada Este

Fachada Oeste Escala 1:200

Seccion Transversal A-A' Escala 1:200

Entrega Final de
Proyectos Académicos
Escuela de Arquitectura y Diseño

Curso: Taller Vivienda Colectiva

Proyecto: Vivienda Flexible

Integrantes:
Daniel Felipe Serrano
Santiago Ciadoval

Universidad Pontificia Bolivariana
Escuela de Arquitectura y Diseño
Acreditada Institucionalmente por el CNA Colombia