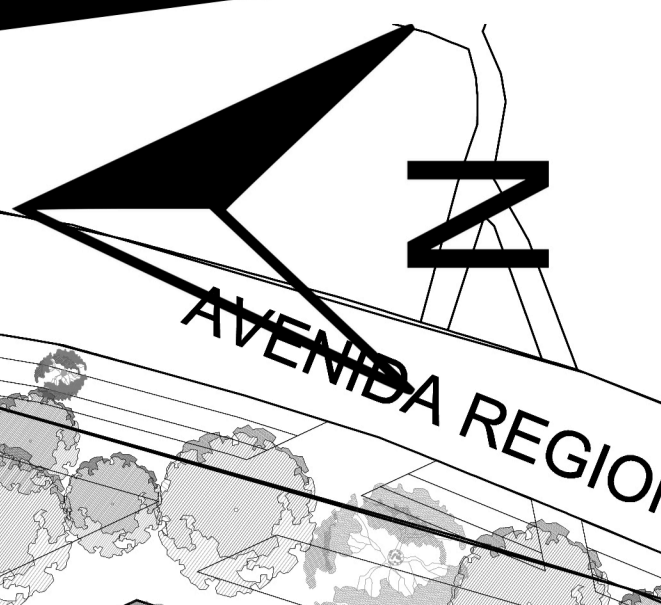
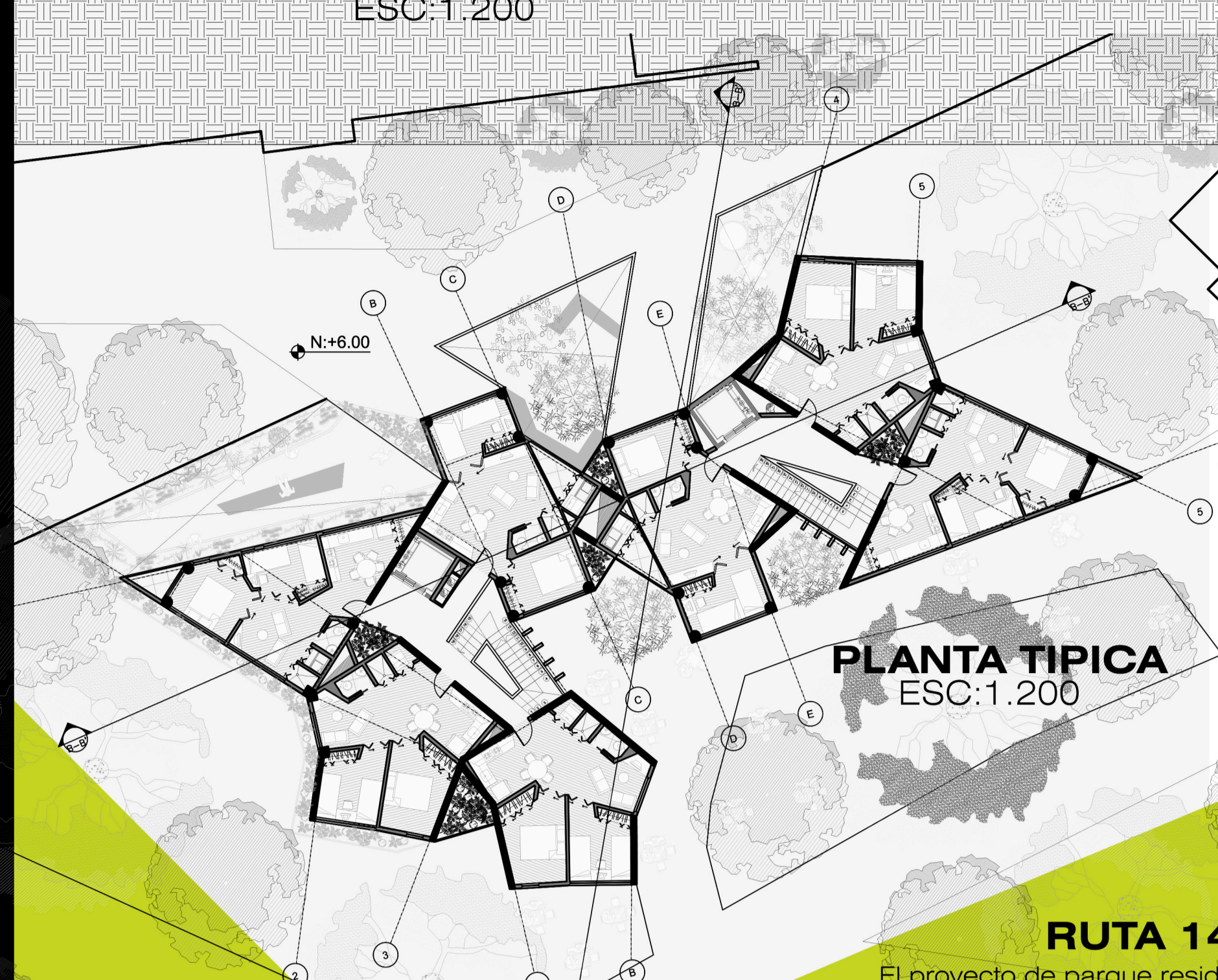
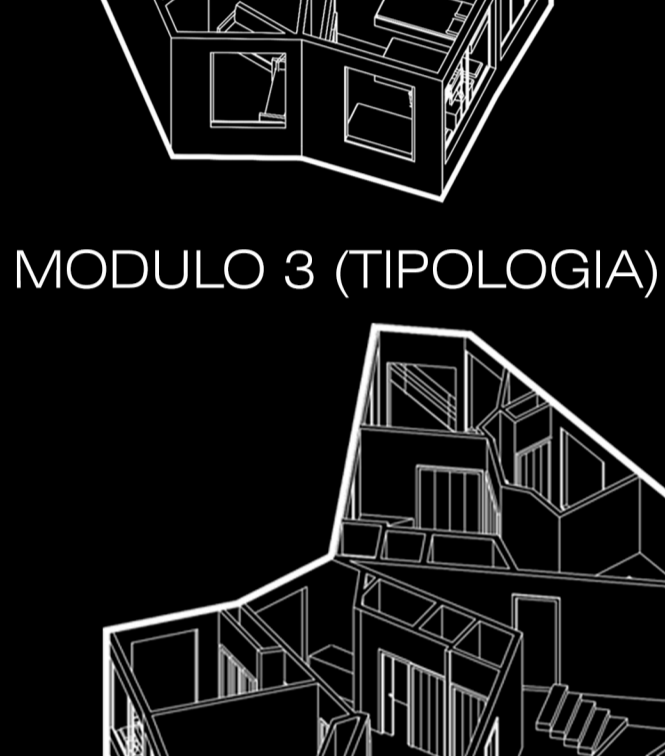
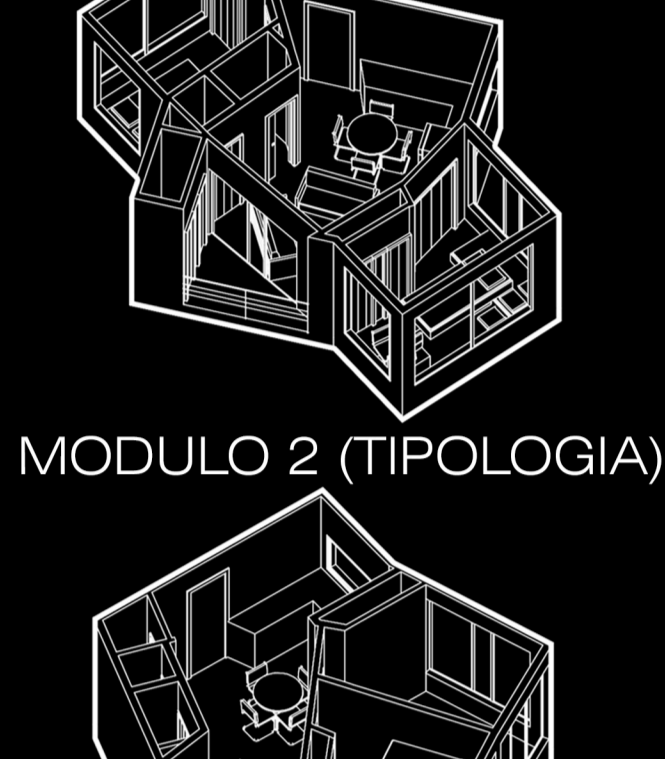
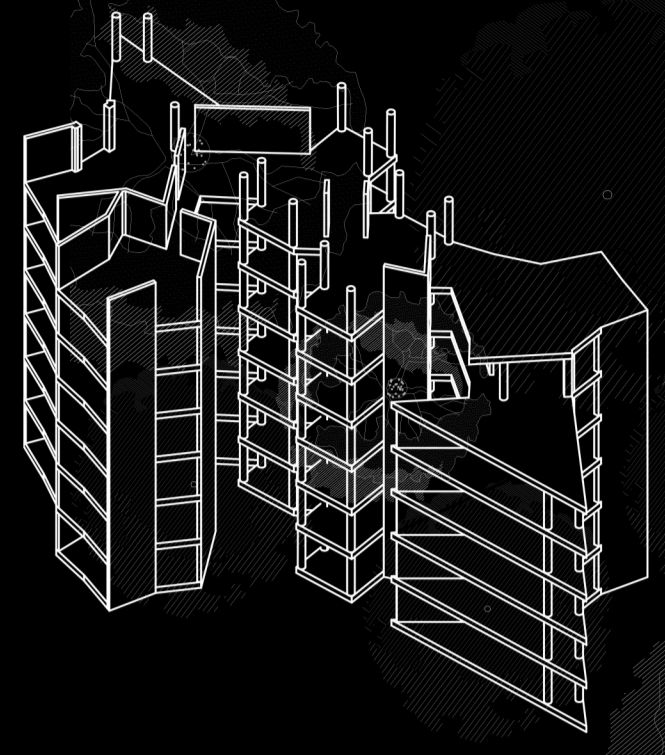


VIVIENDA SOCIAL PAISAJES TRIANGULADOS



PROCESO GENERAL DE LA PROPUESTA DE VIVIENDA



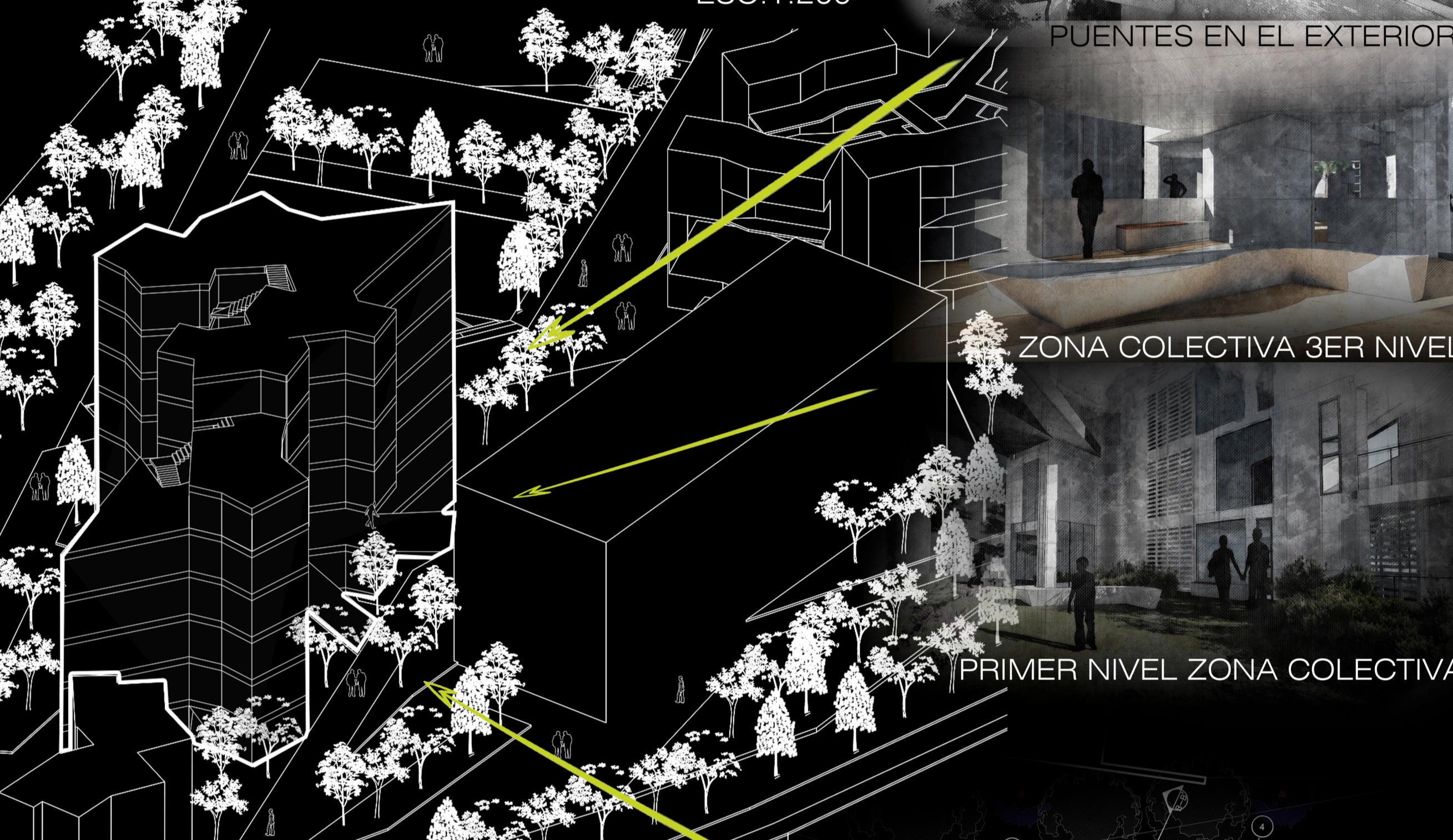
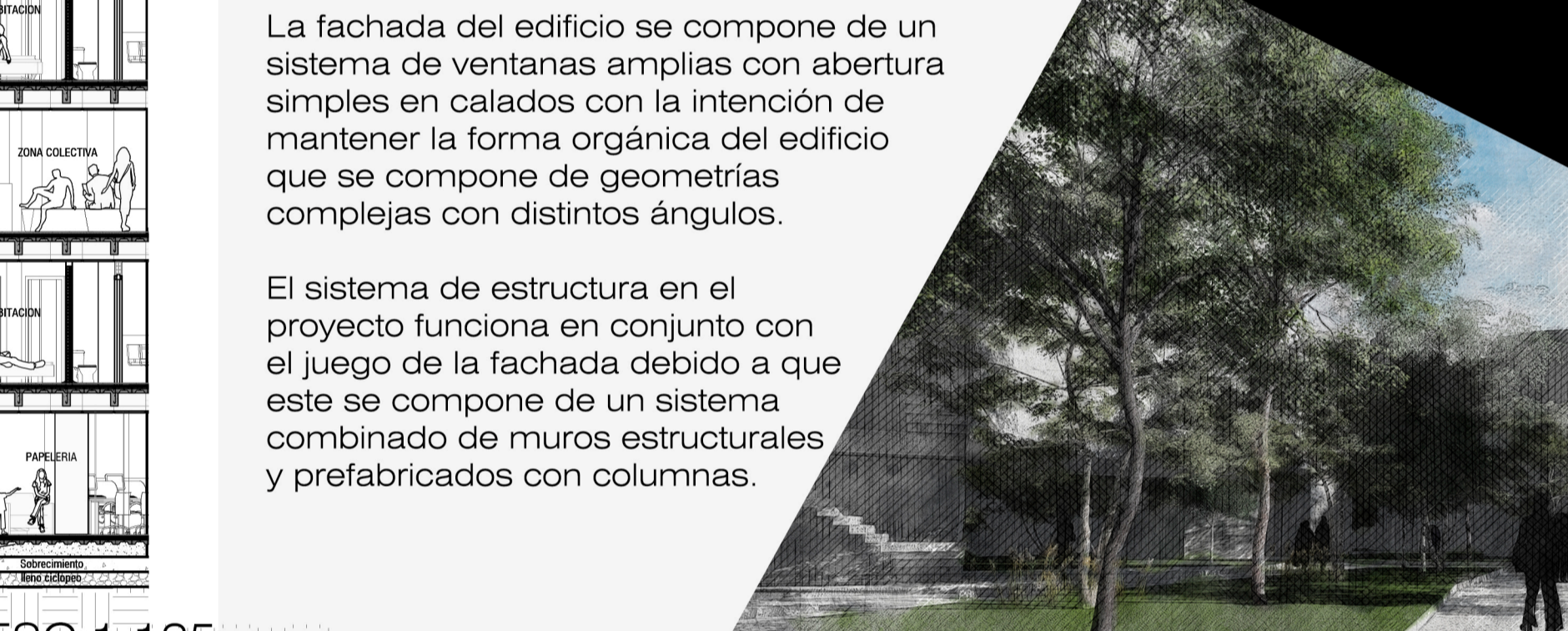
RUTA 1448
El proyecto de parque residencial llamado ruta 1448, se centra un corredor de dos niveles que se compone de distintos proyectos de vivienda social que permiten revitalizar fenómenos como la habitabilidad de la vivienda en el sector, además de tendencias en dinámicas sociales típicas que se reflejan mucho en ciertas comunidades de bajos estratos de la ciudad de Medellín.

IMPLANTACION PARQUE RESIDENCIAL
La propuesta urbana, junto la propuesta de vivienda en el edificio, se concentra principalmente en la proyección de geometrías que se presentan en los proyectos teniendo como base el uso de espacios colectivos como parques, zonas de estancia, comercio y terrazas colectivas.
El proyecto en cuestión se trata de un edificio de vivienda que se conecta con el parque a través de una plataforma superior urbana, conectada con un puente, ya que el edificio al estar separado de la plataforma permite la entrada de luz del primer nivel y mantenerse separado de los edificios vecinos, de modo en que estos no choquen y tengan una buena separación.

ESQUEMA DE IMPLANTACION URBANA
En donde principalmente los primeros niveles del edificio puedan brindar y mantener el carácter del lugar con actividades y comercios típicos del barrio, además de actividades que permitan nuevas dinámicas y oportunidades para los habitantes.

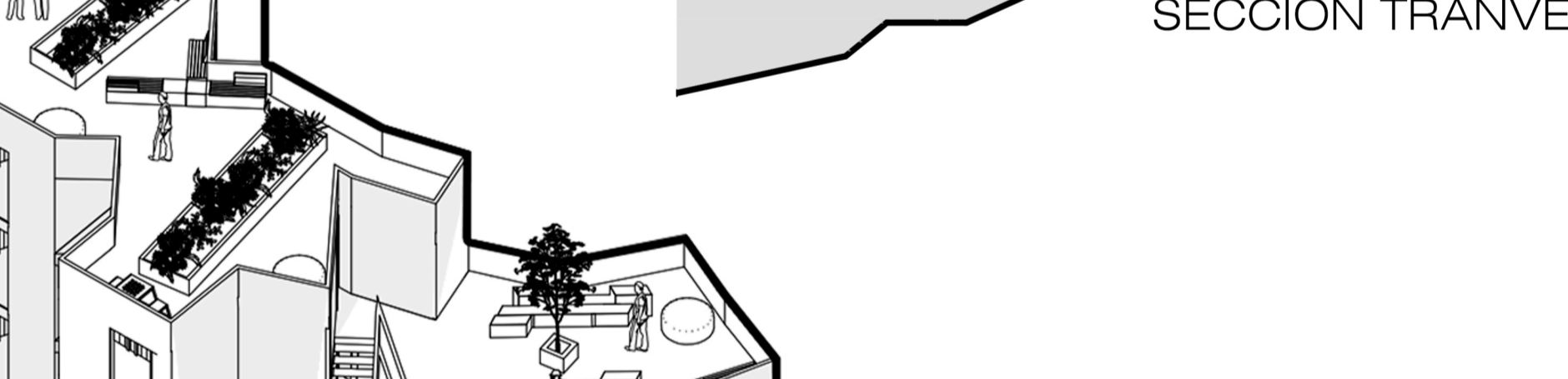


PROPUESTA FACHADA
La fachada del edificio se compone de un sistema de ventanas amplias con aberturas simples en calados con la intención de mantener la forma orgánica del edificio que se compone de geometrías complejas con distintos ángulos.
El sistema de estructura en el proyecto funciona en conjunto con el juego de la fachada debido a que este se compone de un sistema combinado de muros estructurales y prefabricados con columnas.

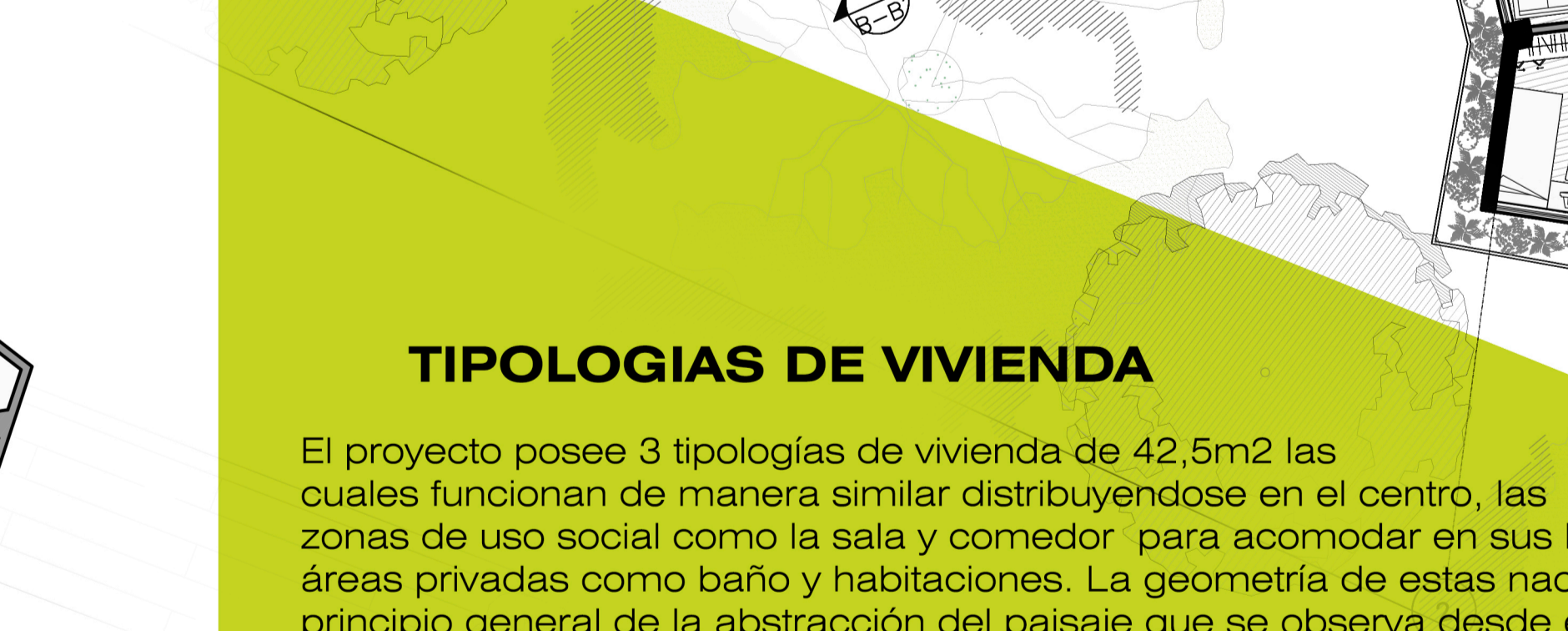


ACTIVIDADES Y CONEXION
El primer nivel del edificio, se centra en el uso de zonas comerciales de uso común en el barrio, que se integran con viviendas en primer nivel que funcionan como un soporte para los habitantes del edificio y el parque residencial.
Teniendo como usos comerciales una tienda general, un café y una papelería que funcionan en conjunto de las viviendas.
El primer nivel se vincula con los negocios y las viviendas como un fenómeno del lugar que condiciona una relación con las actividades, que son principalmente comercios en el que se comparte y se crean vínculos con los habitantes.

SECCIONES URBANAS (ETAPA 3)
ESC:1.500



VOLUMEN GENERAL
La composición general del edificio, se presenta como un edificio que se va escalonando en sus últimos niveles obteniendo tres terrazas a distintos niveles, y un espacio libre en el medio. Cada espacio del edificio se centra en el uso de los habitantes del edificio de vivienda y demás personas cercanas al parque, ya que este funciona como un vínculo entre el primer nivel y la segunda plataforma del parque residencial de la Ruta 1448.
En estas zonas se les permite un manejo flexible del espacio ya que estos pueden interactuar y hacerlo propio de modo funcional para el conjunto de habitantes. El espacio propuesto funciona como espacios de estancia y de actividad como huertas comunitarias para los habitantes del edificio.



TIPOLOGIAS DE VIVIENDA
El proyecto posee 3 tipologías de vivienda de 42,5m2 las cuales funcionan de manera similar distribuyéndose en el centro, las zonas de uso social como la sala y comedor para acomodar en sus laterales áreas privadas como baño y habitaciones. La geometría de estas nace del mismo principio general de la abstracción del paisaje que se observa desde el barrio y se proyecta como en el parque residencial.

El parque residencial se proyecta con la intención de enlazar las distintas viviendas propuestas a través de espacios que se comparten en áreas abiertas para los habitantes y participes cercanos del lugar.

