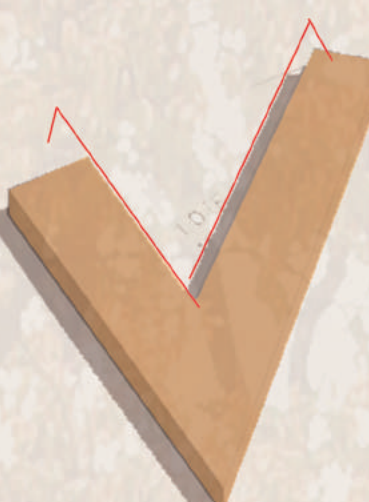


ASPECTOS NORMATIVOS

Area bruta	
Afectaciones (retiros)	1294 m2
Area neta m2	129 m2
Area a ocupar en primer piso	810 m2
Area maxima para construir	6.750 m2
Densidad (# de viviendas segun densidad de vivienda)	620/m2
Numero de cabida de viviendas segun densidad de vivienda	84 viviendas
Numero de cabida de viviendas segun indice de construcion	160,77 m2
Obligaciones (equipamientos)	125,55 m2

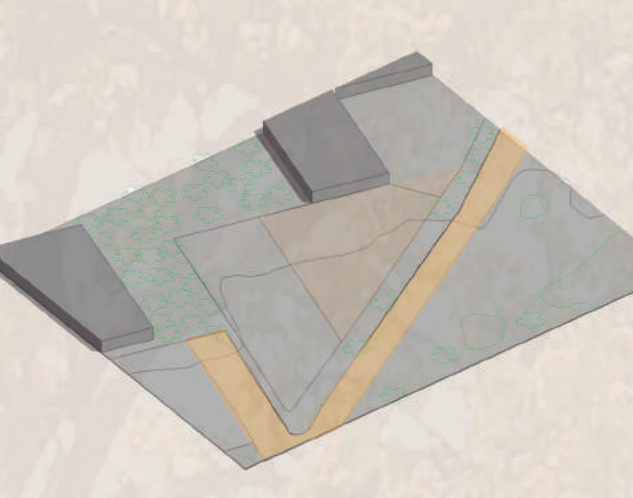
CONCEPTO/ IDEA GENERADORA



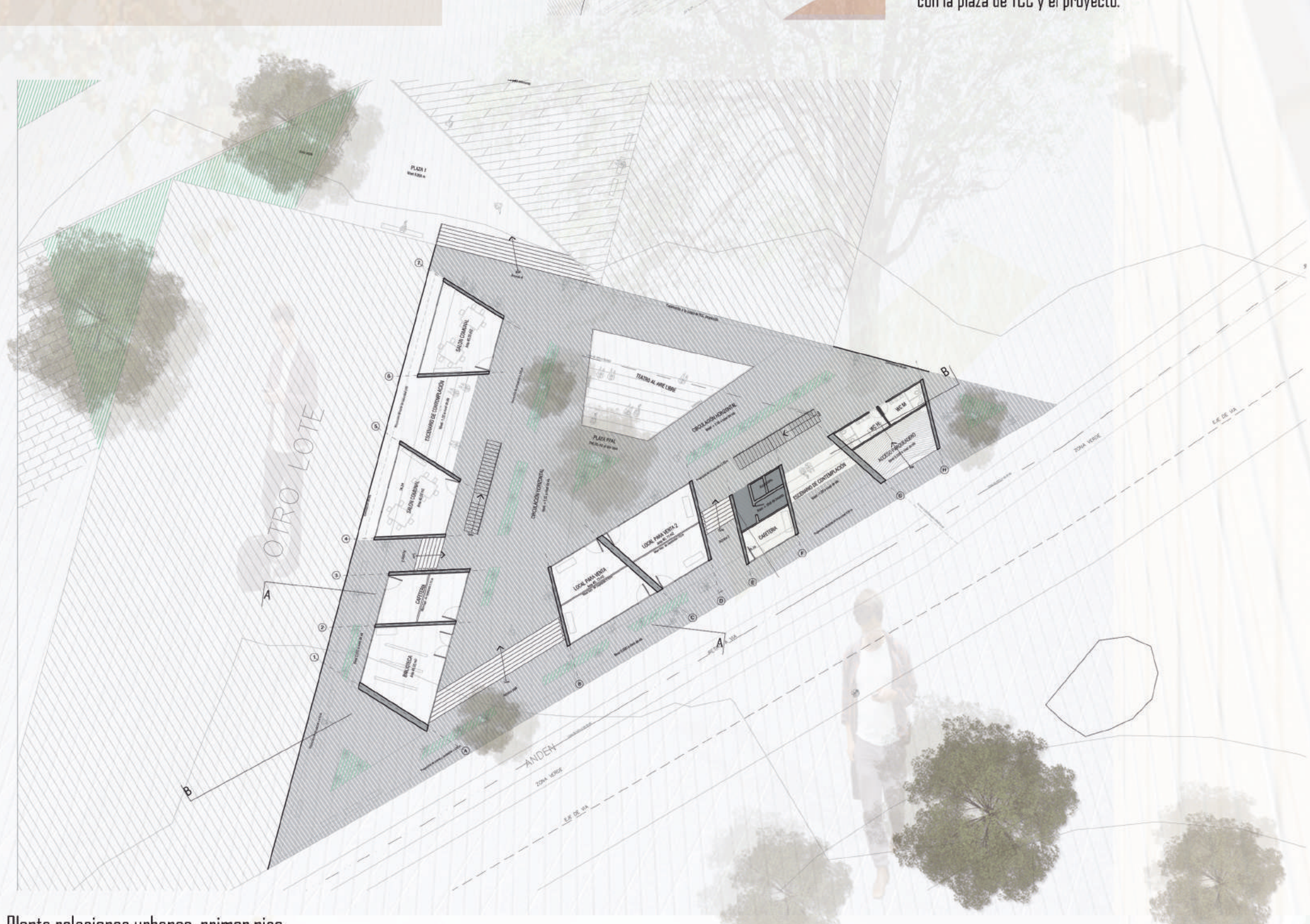
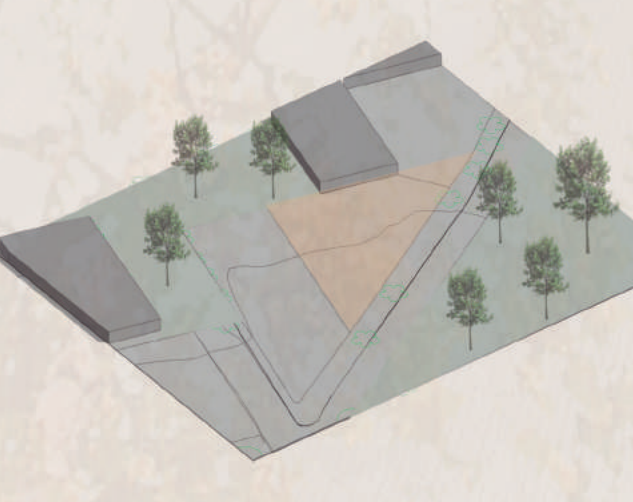
El concepto o finalidad del edificio es la vivienda comunitaria o integrada, la cual se representa desde el primer piso hasta las unidades de vivienda en altura, que tiene el proposito de generar relaciones contextuales a nivel urbano y en alturas relaciones que integren y dinamizan a partir de una forma que permite una APERTURA hacia el espacio publico.

CONDICIONANTES DEL CONTEXTO DEL LOTE

ACCESIBILIDAD

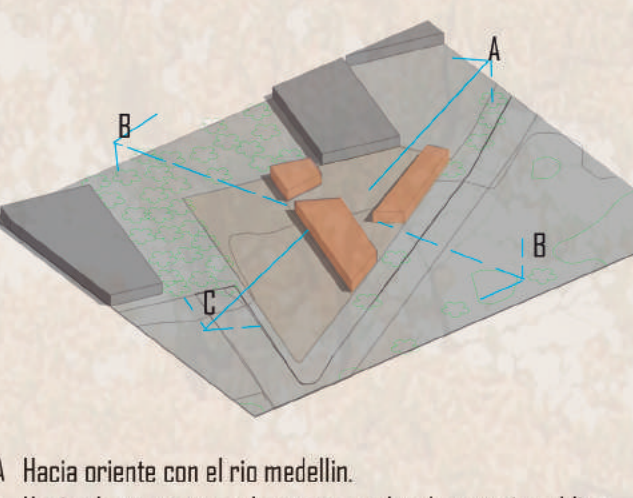


ESPACIO PUBLICO/ ZONA VERDE EXISTENTE



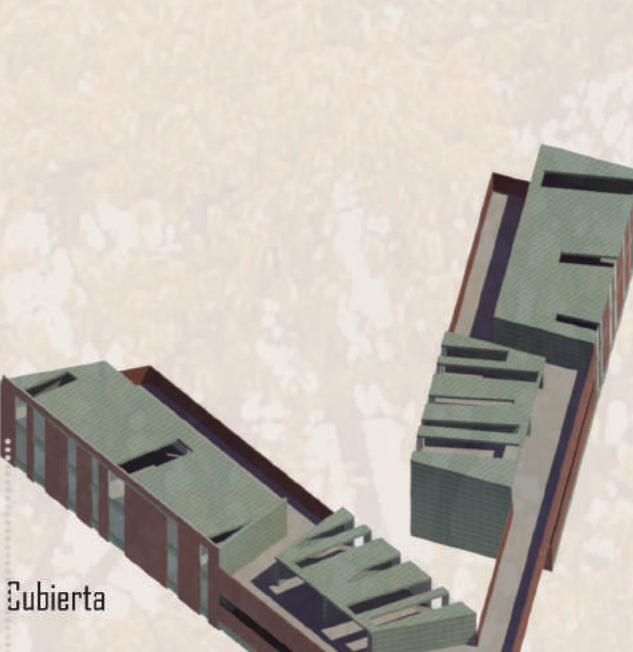
Planta relaciones urbanas, primer piso Esc. 1: 200

VISUALES DEL SECTOR

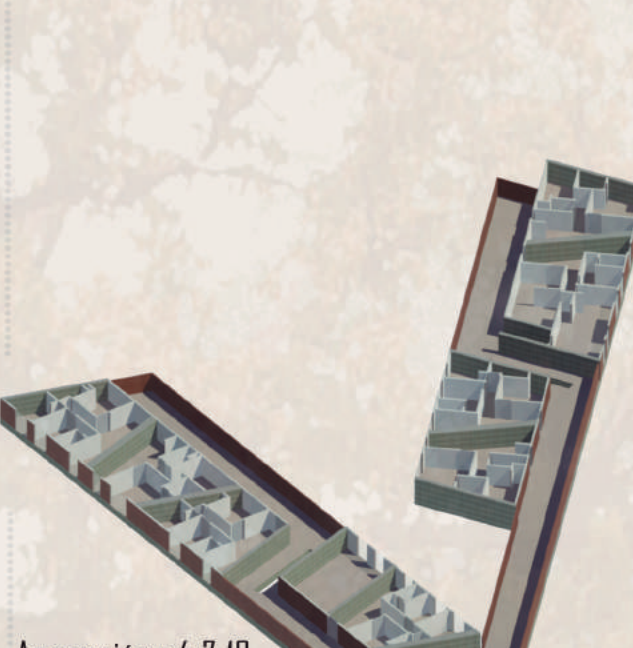


A. Hacia oriente con el río Medellín.
B. Hacia el sur y norte cubiertas verdes de espacio público.
C. Hacia el occidente con lotes de otros conjuntos.

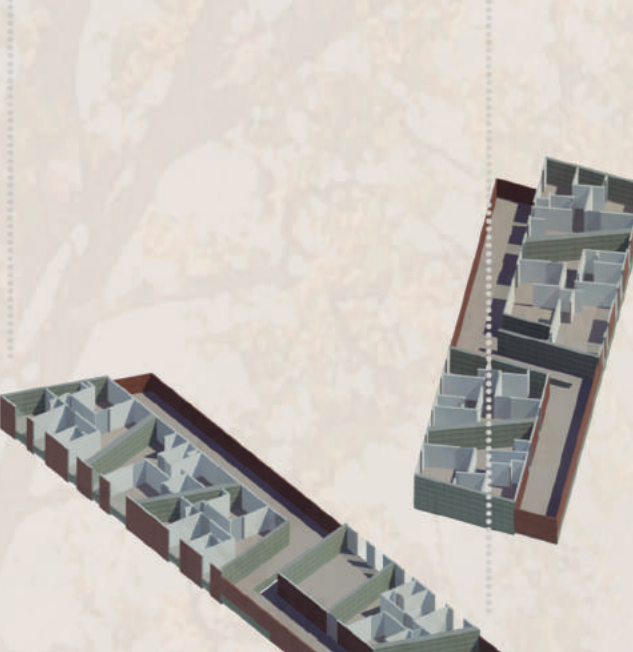
AXONOMETRIA EXPLOTADA



Cubierta



Agrupación a 4-7-10



Agrupación 2 a 3-5-9



Agrupación 1 nivel 2-5-8-II

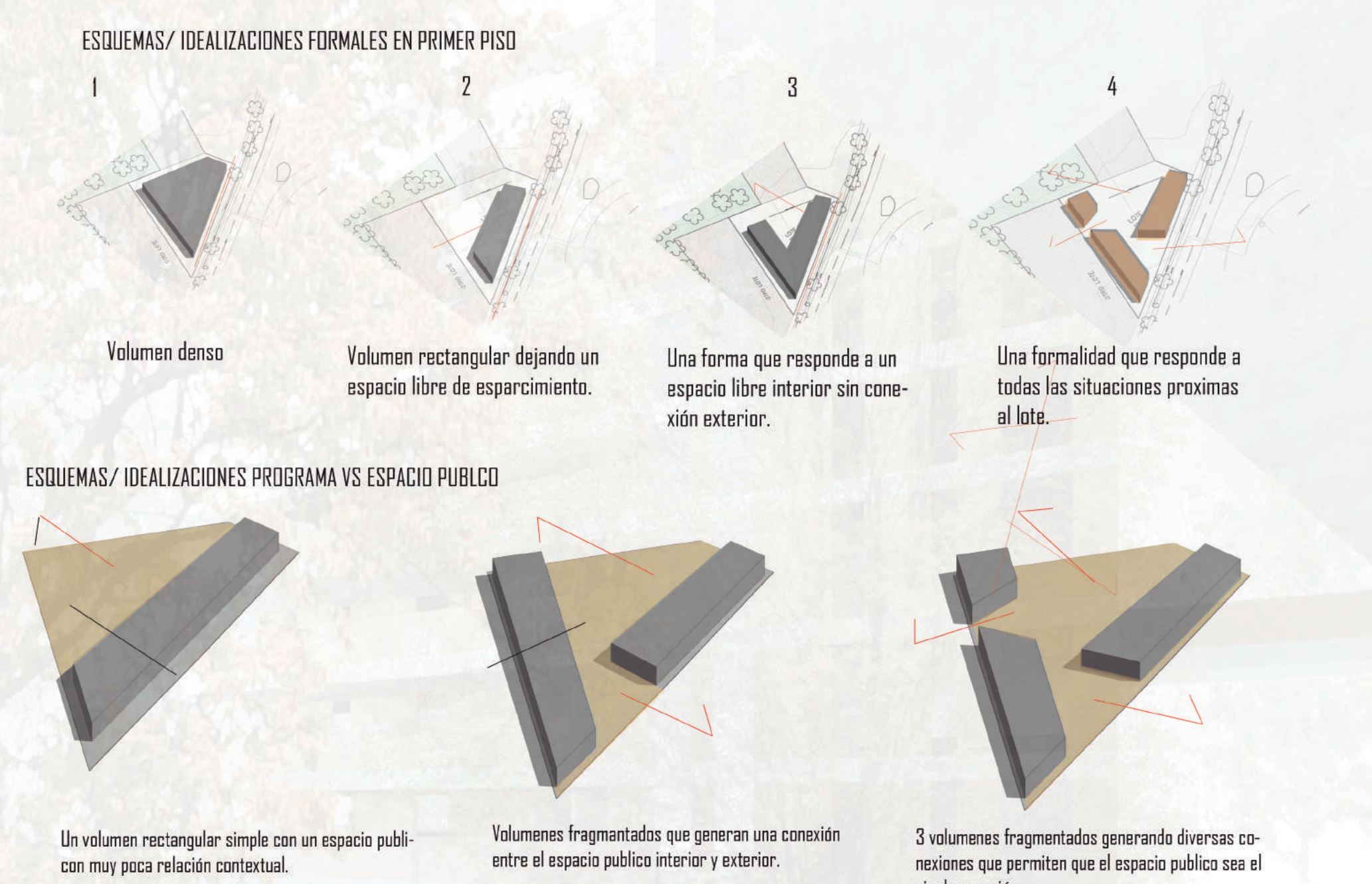


Formalidad del proyecto en primer piso y en alturas (unidades de vivienda)

LOCALIZACIÓN/ RELACIONES CONTEXTUALES



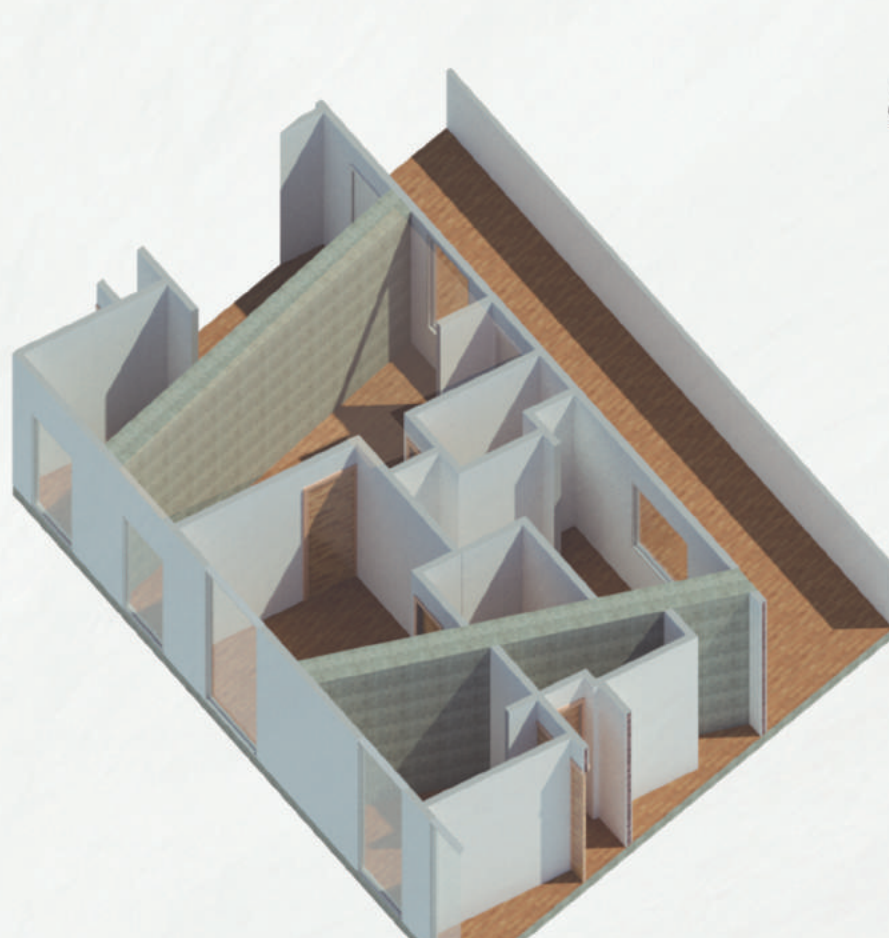
IDEAS DE PRIMER PISO/ RELACIONES CONTEXTUALES



ESTRATEGIAS DE RELACIONES CONTEXTUALES

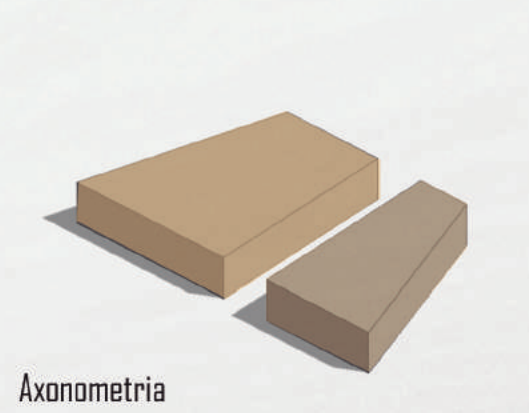


TIPOLOGIA A



TIPO A
Area: 45.00 m2 habitables.

ESQUEMAS CONCEPTUALES DE IDEA GENERAL



Espacio publico (sala, comedor, cocina)

Espacio privado (habitaciones, W.c, cl)

Axonometria

Planta esquematica

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección

Sección