

**MODALIDAD DE PROYECTO
PRACTICA EMPRESARIAL
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD PONTIFICIA
BOLIVARIANA-ALCALDIA ZAPATOCA**

**AUXILIAR DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL
MUNICIPIO DE ZAPATOCA-SANTANDER**

**PRESENTADO POR:
ANUAR ALEXANDER ARIAS AMOROCHO
ID: 000069309**

**UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA
ESCUELA DE INGENIERÍAS Y ADMINISTRACIÓN
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
SECCIONAL BUCARAMANGA
2008**

**MODALIDAD DE PROYECTO
PRACTICA EMPRESARIAL
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO UNIVERSIDAD PONTIFICIA
BOLIVARIANA-ALCALDIA ZAPATOCA**

**AUXILIAR DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL
MUNICIPIO DE ZAPATOCA-SANTANDER**

**PRESENTADO POR:
ANUAR ALEXANDER ARIAS AMOROCHO
ID: 000069309**

**PRESENTADO A:
ING. JUAN CARLOS FORERO
DOCENTE INGENIERÍA CIVIL UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA**

**UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA
ESCUELA DE INGENIERÍAS Y ADMINISTRACIÓN
FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL
SECCIONAL BUCARAMANGA
2008**

Nota de aceptación

Coordinador de práctica

Coordinador de práctica

Jurado

Bucaramanga, 31 de marzo de 2008

DEDICATORIA

Dedico este documento al ingeniero más grande que ha existido durante todos los tiempos de la humanidad, quien hizo posible en tan solo 7 días la obra más maravillosa que se pueda hacer jamás, LA TIERRA, quien además de esto permite nuestra existencia y las comodidades de todo lo que nos rodea....DIOS.

A mi familia, por estar conmigo en los momentos necesarios, en todas mis adversidades durante mi lucha por obtener este tan anhelado título, a mi abuela Bertha Pérez quien aunque solo me acompañó hasta el VII semestre, se que todavía me sigue acompañando desde el lugar en el que se encuentra, a mi madre Dora Amorocho quien realizó el esfuerzo mas grande de su vida para permitir que mis estudios fueran realizados en la Universidad Pontificia Bolivariana.

A mi novia, por ser el impulso incondicional en los momentos de flaqueza y desespero, por ser la persona que me brindo todo su apoyo moral y económico en los momentos en los que quise hacer un alto en el camino y dejar todo atrás.

A todas las personas que creyeron en mí y me abrieron el camino hacia un mejor futuro, por que fueron el motor que me impulso día a día para demostrar que cuando una persona quiere y esta dispuesta a triunfar y salir adelante lo puede lograr, sorteando toda clase de adversidades.

AGRADECIMIENTOS

Gracias a la Universidad Pontificia Bolivariana, por la excelente formación moral y académica en su búsqueda de profesionales con sentido humano, a todos los excelentes docentes con los cuales compartí durante todo mi proceso de formación, a los que hicieron posible mi Practica Empresarial los Ingenieros Claudia Retamoso y Juan Carlos Forero.

Gracias a la Alcaldía del Municipio de Zapatoca y en especial a su Jefe de Planeación e Infraestructura Ingeniera Zaida Dayana Orjuela Díaz, por permitir que formara parte de su equipo de trabajo liderado por el Señor Alcalde Ariel Díaz Rueda bajo el lema de Orgullosamente Zapatoca.

Gracias a mi familia y a la familia de mi novia, por creer en mis capacidades y en mis objetivos, por los ánimos y todo el apoyo que me brindaron en este camino lleno de adversidades y obstáculos.

Gracias a Dios por permitirme seguir acá, luchando por todos los que creen en mí y demostrándole a todos los que no creyeron que las cosas con esfuerzo sean las que mas se valoren.
Gracias.

CONTENIDO

1. INTRODUCCION	19
2. OBJETIVOS	20
2.1 OBJETIVO GENERAL:	20
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:	20
3. DATOS DE PRÁCTICA.....	21
3.1 MODALIDAD DE PROYECTO.....	21
3.2 EMPRESA CONTRATANTE.....	21
3.3 SUPERVISOR DE LA PRÁCTICA	21
3.4 PRACTICANTE	21
3.5 DURACION DE LA PRÁCTICA.....	21
3.6 RECURSOS	21
3.6.1 RECURSOS PROFESIONALES.....	21
3.6.2 RECURSOS FISICOS	22
4. INFORMACION DE LA EMPRESA CONTRATANTE	23
4.1 LOGOTIPO ALCALDIA MUNICIPIO DE ZAPATOCA	23
4.1.1 LOGOTIPO SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	23
4.2 MISION	23
4.3 VISION	23
4.4 OBJETIVOS GENERALES	24
5. ACTIVIDADES REALIZADAS.....	25
5.1 OBRAS RECIBIDAS, PROYECTOS FORMULADOS Y GESTIONADOS.	25
5.1.1 OBRA RECIBIDA MANTENIMIENTO A LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.....	25
5.1.2 OBRA RECIBIDA REHABILITACIÓN DEL MATADERO DEL CORREGIMIENTO LA FUENTE	27
5.1.3 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.....	29

5.1.4	FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO MURO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO DE PATIO DE JUEGO ESCUELA PALO-BLANCO.....	33
5.1.5	FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO REPARACIÓN DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA UCHUVAL.....	35
5.1.6	FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 250 METROS LINEALES DE ALCANTARILLADO CORREGIMIENTO LA FUENTE	39
5.1.7	FORMULACIÓN Y REALIZACION DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO EN LA VEREDA LAS FLORES DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.....	42
5.1.8	FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y SUBURBANAS DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.....	45
5.1.9	FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VEREDA SANTA RITA MUNICIPIO DE ZAPATOCA.....	47
5.1.10	FORMULACIÓN E INSPECCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE JAGUEY PARA LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.....	51
5.1.11	FORMULACIÓN E INSPECCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE DOS PUNTOS SANITARIOS EN LA CUEVA DEL NITRO 56	
5.1.12	FORMULACIÓN Y GESTÓN DEL PROYECTO RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO	60
5.1.13	FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO EN LA VEREDA EL COSCAL.....	62
5.2	INSPECCIÓN DE OBRAS PARA SU ADECUADA EJECUCIÓN	64
5.2.1	INSPECCIÓN Y FORMULACIÓN DE LA OBRA REHABILITACIÓN DEL ANDÉN DEL COLEGIO BETLEHEMITAS	64
5.2.2	INSPECCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN EL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.....	65
5.2.3	INSPECCIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARQUE LENGUERKE	66
5.3	PROYECTOS FORMULADOS PERO AUN PENDIENTES POR EJECUTAR.....	67

5.3.1	VISITA PARA DETERMINAR EL MANTENIMIENTO DE LA VIA QUE DE ZAPATOCA CONDUCE A LA VEREDA LA GUAYANA	67
5.3.2	VISITA PARA DETERMINAR LOS ARREGLOS PERTINENTES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA VEREDA PIEDRA BLANCA.....	69
5.4	OBRAS SOCIALES E INSPECCIONES OCULARES REALIZADAS POR EL AUXILIAR DE PLANEACIÓN	70
5.4.1	NOTIFICACIÓN POR INVASION DE VIA.....	70
5.4.2	INSPECCIÓN OCULAR PARA LA INSTALACIÓN DE BARANDA PREVENTIVA	71
5.4.3	VISITA OCULAR POR DERRUMBE DE MURO DIVISORIO DE DOS VIVIENDAS	72
5.4.4	VISITA OCULAR PARA ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA	73
5.4.5	VISITA PARA MAJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA ISIDORA GOMEZ DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA	74
5.4.6	VISITA A VIVIENDA QUE PRESENTA HUMEDAD CAUSADA POR SUS VECINOS.....	75
5.4.7	VISITA OCULAR PARA VERIFICACIÓN DE NOMENCLATURA ..	77
5.4.8	DURANTE TODA LA PRACTICA INSPECCIONES OCULARES PARA DETERMINAR OCUPACIÓN DE VIAS	78
6.	CONCLUSIONES	79

TABLA DE FOTOS

Foto 1-Foto 2 Problemas ocasionados por la lluvia, después de recibir la obra: goteras y pared manchada.....	25
Foto 3-Foto 4 Problemas ocasionados por la lluvia, cielorraso manchado y sucio.....	26
Foto 5-Foto 6 Daños solucionados, pared pintada, cielorraso cambiado y limpio, fachada terminada.	26
Foto 7- Foto 8 Mala terminación de la obra falta remate de la pared y Falta la rejilla para el desagüe de la ducha.....	27
Foto 9 Falta de friso en la esquina de la rejilla que recoge aguas lluvias.....	27
Foto 10 Problema ocasionado por la brisa, la teja no estaba amarrada debidamente.	28
Foto 11-Foto 12 Revisión del daño en la tubería de conducción de aguas lluvias	29
Foto 13-Foto 14 Revisión del mal estado del coliseo falta demarcación de canchas y pintura en los arcos.	29
Foto 15-Foto 16 Detalles por arreglar y paredes manchadas falta pintura.....	30
Foto 17-Foto 18 Visita al polideportivo Municipal el jaguar para determinar los arreglos necesarios	30
Foto 19-Foto 20 Deterioro en graderías del polideportivo	31
Foto 21-Foto 22 Deterioro en canchas de microfútbol y baloncesto, falta pintura	31
Foto 23-Foto 24 Detalles arreglados y canchas demarcadas debidamente.	32
Foto 25-Foto 26 Arcos pintados y canchas demarcadas correctamente.....	32
Foto 27-Foto 28 Visita inicial donde se verificó el deterioro del patio y la ausencia del muro preventivo.....	33
Foto 29-Foto 30 Muro preventivo debidamente construido y piso del patio de juegos reparado	34

Foto 31 Verificación del daño en el puente sobre la quebrada Uchuval.....	35
Foto 32-Foto 33 Adecuación de vía alterna	35
Foto 34-Foto 35 Cerramiento del puente sobre la quebrada uchubal a ambos costados.....	36
Fotos Foto 36-Foto 37 Demolición de losas afectadas.....	37
Foto 38-Foto 39 Visita de obra por la Jefe y el Auxiliar de Planeación junto con el ingeniero contratista.....	37
Foto 40-Foto 41 Cerramiento provisional para proceso de curado del concreto	38
Foto 42-Foto 43 Visita para determinar el paso de la tubería y la longitud de tubería necesaria.	39
Foto 44 Caja de inspección de la casa en la que arranca el alcantarillado	40
Foto 45 Tramo elevado de tubería, sistema no muy común para un alcantarillado.....	40
Foto 46 Tramo elevado con su respectivo soporte para evitar el movimiento o el colapso.....	41
Foto 47-Foto 48 Visita para verificar la falta de pozo séptico y la presencia de malos olores.....	42
Foto 49 Excavación de material común y excavación en roca del sitio dispuesto para el pozo séptico.....	43
Foto 50 Construcción pozo séptico ladrillo temosa.....	44
Foto 51 Pozo séptico terminado con su respectiva tapa.	44
Foto 52-Foto 53 Vía al cementerio antes y durante la realización del trabajo...	45
Foto 54 Calle 27 entre carreras 10 y 11 antes y durante la realización del trabajo	46
Foto 55-Foto 56 Vía al barrio San Bernardo, aplicación material de recebo	46
Foto 57 Terminado el trabajo de aplicación de recebo	46
Foto 58 Visita realizada por la Jefe y el Auxiliar de planeación con la comunidad de la vereda Santa Rita	47
Foto 59-Foto 60 Instalación en la casa del señor Domingo Otero.....	48

Foto 61-Foto 62 Instalación en la casa de Vicente Granados	49
Foto 63-Foto 64 Instalación casa de Socorro Acacio	49
Foto 65-Foto 66 Instalación en la casa de Luis Granados.....	50
Foto 67 Sitio dispuesto para la excavación del jagüey	52
Foto 68-Foto 69 Sitios por donde se realizó la medición para determinar la cantidad de manguera.	52
Foto 70-Foto 71 Primer tanque de almacenamiento.....	53
Foto 72 Mangueras de los usuarios que salen del tanque de almacenamiento	53
Foto 73-Foto 74 Segundo tanque de almacenamiento, también permanece lleno.	54
Foto 75 Tercer y ultimo tanque de almacenamiento, también permanece lleno.	54
Foto 76-Foto 77 Excavación para la construcción del Jagüey.....	55
Foto 78-Foto 79 Jagüey terminado y en proceso de llenado.....	55
Foto 80-Foto 81 Construcción de dos baterías sanitarias vista exterior e interior	57
Foto 82-Foto 83 Vista del pozo séptico que permanece lleno y con presencia de zancudos.....	57
Foto 84-Foto 85 Sanitarios terminados vista interior y exterior.....	58
Foto 86 Orinal para hombres.....	58
Foto 87 Adecuación de pozo séptico	59
Foto 88-Foto 89 Registro del pavimento fracturado pozo colector deteriorado.	60
Foto 90-Foto 91 Pavimento rehabilitado y sumidero debidamente construido..	61
Foto 92- Foto 93 Caja de inspección de la vivienda Tapa para Pozo Séptico	63
Foto 94 Pozo Séptico con su respectiva trampa de grasas.....	63
Foto 95-Foto 96 Estado de deterioro del anden, Demolición y Replanteo del andén	64
Foto 97-Foto 98 Instalación del nuevo adoquín, Andén debidamente terminado	64

Foto 99-Foto 100 Reductor calle 19 entre carreras 5 y 6, Reductor Carrera 10 entre calles 13 y 14.....	65
Foto 101-Foto 102 Reductor calle 10 entre 13 y 14, Reductor carrera 10 entre 21 y 22	65
Foto 103 Visita inicial donde se verificó la presencia de animales	66
Foto 104 -Foto 105 Construcción muro de cerramiento, Instalación de malla para cerramiento.....	66
Foto 106 Punto de referencia el Kiosco	67
Foto 107-Foto 108 Vía a la Vereda la Guayana se verifica el estado de deterioro de la vía	67
Foto 109-Foto 110 Verificación funcionamiento de alcantarillas y Ausencia de cunetas	68
Foto 111-Foto 112 Registro fotográfico del mal estado de la vía	68
Foto 113-Foto 114 Falta pintura y cambio de puertas ,Salones en mal estado	69
Foto 115 Comedor y sillas a punto de colapsar	69
Foto 116- Foto 117 Invasión de vía por parte de la rampa-Invasión de vía aproximadamente 50 cm	70
Foto 118- Foto 119 Rampa demolida debidamente.....	70
Foto 120-Foto 121 Visita a la casa afectada por falta de baranda preventiva .	71
Foto 122-Foto 123 Baranda instalada debidamente	71
Foto 124-Foto 125 Visita a las viviendas donde se presentó el colapso del muro divisorio.....	72
Foto 126 Pared arreglada debidamente.....	72
Foto 127 Vivienda sin nomenclatura	73
Foto 128 -Foto 129 Paredes en mal estado, Techo a punto de colapsar	74
Foto 130 Columnas deterioradas a punto de colapsar	74
Foto 131-Foto 132 Visita donde se verificó la humedad, se presentan malos olores	75

Foto 133-Foto 134 Pruebas con anilina para encontrar la tubería que causa la humedad	75
Foto 135 Pruebas realizadas en otra vivienda	76
Foto 136-Foto 137 Verificación de las pruebas realizadas	76
Foto 138 Casa donde se verificó la nomenclatura ventana que se piensa cambiar por puerta.....	77
Foto 139-Foto 140 Inspecciones realizadas	78

LISTA DE GRAFICOS

Grafico 1. Logotipo Alcaldía Municipio de Zapatoca.....	23
Grafico 2. Logotipo Secretaria de Planeación E Infraestructura.....	23

LISTA DE ANEXOS

ANEXO A. FORMATO PARA COBRO DE OCUPACIÓN DE VIAS.....	80
ANEXO B. PROYECTO REALIZADO PARA EL BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL.....	ARCHIVO 2
ANEXO C. PRESUPUESTO REALIZADO PARA PROYECTO DE INVERSIÓN MUNICIPAL.....	ARCHIVO 3

GLOSARIO

Proyecto: Conjunto de actividades afines y complementarias que se derivan de un programa y que tiene como características, un responsable, un período de ejecución, costos estimados y resultados esperados. Resuelve un problema o aprovecha una oportunidad.

Presupuesto: Costo del proyecto; en el que se deben considerar los gastos totales para su ejecución y se deben presentar desglosados por etapa, si es el caso.

Englobe: Termino utilizado en la oficina de planeación, para integrar dos o mas propiedades, ya sean urbanas o rurales en una sola propiedad.

Desenglobe: Termino utilizado en la oficina de Planeación, para desintegrar una propiedad, ya sea urbana o rural en dos o mas propiedades.

ICBF: Institución de Servicio Público comprometida con la protección integral de la Familia y en especial de la Niñez.

SISBEN: Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales.

Ejecución: Etapa en la que se desarrolla el proyecto y tareas para lograr el resultado previsto. Igualmente, incluye actividades para la posterior evaluación.

Inspección: Proceso de reconocimiento o comprobación del estado actual de un bien o una cosa.

BPIM: Banco De Proyectos De Inversión Municipal, existe dentro de la dependencia de Planeación Municipal una carpeta en la cual se deben archivar todos los proyectos financiados con presupuesto del Municipio.

Matadero: Un matadero es un local, municipal o privado en el cual se procede a faenar los animales para su procesamiento (despostado) y comercialización.

Urgencia Manifiesta: Cuando se determina que un proyecto debe ser ejecutado en el menor tiempo posible ya sea por su importancia o prevención, cuando se han presentado daños que pueden poner en riesgo la a la población.

Corregimiento: Población pequeña que no tiene en su ejido urbano más de 500 personas inscritas en el padrón Municipal de electores.

RESUMEN

Para la Alcaldía del Municipio de Zapatoca, es muy importante la Oficina de Planeación Municipal, ya que esta Oficina hace los aportes necesarios y suficientes para cumplir con el Plan de Desarrollo propuesto por el Alcalde. Por lo tanto, la Oficina de Planeación se encarga de formular, evaluar y viabilizar todos los Proyectos de Inversión Municipal que conforman la ejecución del Plan de Desarrollo propuesto por la Alcaldía Municipal.

Tradicionalmente la Oficina de Planeación del Municipio de Zapatoca carecía de personal técnico, pues contaba únicamente con la Jefe de despacho y su secretaria; con la realización de esta práctica se modificó esta situación, al vincular a un estudiante aspirante al título de Ingeniero Civil para realizar las labores de acompañamiento a los proyectos de la Administración.

Las labores como Auxiliar de Planeación se orientaron a identificar y formular Proyectos para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal (BPIM), los cuales posteriormente fueron estudiados y viabilizados o rechazados dependiendo de su importancia, de su urgencia o de su prioridad.

Otras de las labores de las cuales se encarga la Oficina de Planeación, es lo relacionado con las licencias de construcción, licencias de uso de suelos, permisos para ocupación de vías, licencias de remodelación y además se encarga de recibir todas las quejas e inquietudes de la población, con la contratación del Auxiliar de Planeación se logró agilizar todo lo nombrado anteriormente.

Como Auxiliar de Planeación el practicante realizó también labores de Inspector de Obras, función de gran importancia para este despacho y para la Alcaldía porque se logró garantizar un mejor nivel de calidad en la ejecución de las obras.

ABSTRACT

The planning office of the town of Zapatoca plays an important role in the accomplishment of the development plan proposed by the mayor. This office is in charge of the formulation, evaluation and approbation of all the investment projects included in the town development plan.

For many years, no technical personal was assigned to this office and it only counted with a chief officer and its secretary, this situation change when an intership developed by a student of civil engineering was assigned to supervise the projects propose and develop by this office.

The labors developed as a planning auxiliary were oriented to identify and formulate different projects for the investment projects bank of the town. After that, the projects were studied and aproved or rejected according to their importance, urgency or priority.

Also, this internship increase the efficiency of other fuctions related to construction licenses, ground use licenses, road occupation licenses, make over licenses, complaints and concerns of the poplulation of the town.

As a planning auxiliary, the intern also developed himself as a project inspector becoming an important part for the planning office and the public administration of the town due to the development of all the projects with a high quality level.

1. INTRODUCCION

La Secretaría de Planeación del Municipio de Zapatoca tiene como objetivos específicos: Asesorar y orientar al despacho del Alcalde en la formulación de los proyectos de desarrollo económico, social y urbano del municipio, además de planear, organizar, dirigir y controlar las actividades administrativas del municipio.

Planeación Municipal también se encarga de:

- Dirigir y coordinar la elaboración, ejecución, seguimiento y evaluación de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial y participar en la elaboración del plan de inversión y presupuesto Municipal.
- Disponer los recursos humanos, técnicos, financieros y físicos, para el cumplimiento de los proyectos de desarrollo que emprenda la Administración Municipal.
- Ordenar y responder por la actualización de la información urbanística, de Planeación y del Municipio en general, presentar los informes técnicos que le sean requeridos.
- Realizar por delegación del Alcalde, la interventoría de obras contratadas por el municipio, responder por la adecuada ejecución de los programas SISBEN y de estratificación socioeconómica.

Por estos y otros motivos se hizo necesario la contratación del Auxiliar de Planeación e Inspector de Obras, ya que solo se contaba con el jefe de despacho y una secretaria encargada de la documentación y de el SISBEN, con esta nueva figura lo que se busca es agilizar todo lo relacionado con tramites de licencias, Proyectos de Inversión Municipal y la Inspección e Interventoria de las obras realizadas en el Municipio y con recursos del Municipio.

En el siguiente documento se hace referencia a todas las actividades relacionadas con el cargo de Auxiliar de Planeación e Inspector de Obras, la responsabilidad adquirida por el cargo durante el proceso de la Práctica Empresarial.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL:

Realizar el seguimiento de las obras que se estén llevando a cabo en el Municipio y con Presupuesto del Municipio de Zapatoca para que estas sean ejecutadas adecuadamente. Recibir las quejas y reclamos de la comunidad y agilizar los trámites relacionados a licencias de construcción, certificado de nomenclatura, uso de suelo y ocupación de vías.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Realizar proyectos para el BPIN (Banco de Proyectos de Inversión Municipal) incluyendo el estudio de Oportunidad y Conveniencia
- Realizar Presupuestos para llevar a cabo los Proyectos de Inversión Municipal
- Presentar la información de cada visita realizada a las obras ejecutadas con Presupuesto del Municipio, teniendo en cuenta el avance de obra, ejecución adecuada y quejas sobre actividades realizadas inadecuadamente.

3. DATOS DE PRÁCTICA

3.1 MODALIDAD DE PROYECTO

PRACTICA EMPRESARIAL

3.2 EMPRESA CONTRATANTE

ALCALDIA MUNICIPIO DE ZAPATOCA-SANTANDER

3.3 SUPERVISOR DE LA PRÁCTICA

ZAIDA DAYANA ORJUELA DIAZ
INGENIERA CIVIL
UNIVERSITARIA DE SANTANDER-UES
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE
ZAPATOCA-SANTANDER
CORREO ELECTRONICO: zaidaorjuela@gmail.com, zaidaorjuela@hotmail.com.

3.4 PRACTICANTE

ANUAR ALEXANDER ARIAS AMOROCHO
ID: 000069309
CODIGO: 101923096
PRACTICANTE FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, UNIVERSIDAD
PONTIFICIA BOLIVARIANA
CORREO ELECTRONICO: recoflas@Hotmail.com

3.5 DURACION DE LA PRÁCTICA

SEIS (6) MESES

3.6 RECURSOS

3.6.1 RECURSOS PROFESIONALES

La Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Zapatoca, dispuso la documentación necesaria para que el practicante tomara como guía y aprendiera el manejo y ejecución de todo lo relacionado a esta dependencia además del apoyo profesional de la Ingeniera Zaida Orjuela Jefe de este despacho.

3.6.2 RECURSOS FISICOS

La Secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio de Zapatoca, dispuso durante los seis (6) meses de práctica los siguientes recursos físicos:

- Escritorio
- Computador
- Fotocopiadora
- Impresora
- Teléfono celular
- Automóvil y motocicleta
- Decámetro y equipos de medición
- Elementos varios de oficina

4. INFORMACION DE LA EMPRESA CONTRATANTE

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA-SANTANDER

4.1 LOGOTIPO ALCALDIA MUNICIPIO DE ZAPATOCA



4.1.1 LOGOTIPO SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL



4.2 MISION

La Misión de Planeación Municipal-Zapatoca es formular, desarrollar y vigilar el cumplimiento de los planes, objetivos, estrategias, políticas sectoriales y metas conforme a las directrices señaladas por el Alcalde para alcanzar el desarrollo sostenible de Zapatoca en beneficio de todos sus habitantes y de su territorialidad conforme al programa de Gobierno, el Plan de Desarrollo, el POT y en concordancia con la planificación y normatividad para todos los niveles territoriales.

Plantear las estrategias que permitan la construcción de una ciudad cívica, justa, sostenible y competitiva, lo mismo que estrategias que permitan el crecimiento ordenado y el mejor aprovechamiento de nuestro territorio.

4.3 VISION

Tener una organización técnica y humana, fortalecida en el diseño de políticas públicas y en el liderazgo de procesos normativos del desarrollo físico, urbano, económico, social y político, enmarcado dentro de los esquemas de la globalización, proyectando al mundo la ciudad.

Establecernos como instancia asesora y coordinadora permanente y obligada, para la orientación del desarrollo del municipio a través de las políticas económicas, con el propósito de elevar la calidad de vida de los habitantes.

4.4 OBJETIVOS GENERALES

Planear, organizar dirigir y controlar las actividades administrativas y financieras de la Alcaldía, coordinar la elaboración, ejecución, seguimiento, control y evaluación de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial y participar en la elaboración del plan de inversión y presupuesto Municipal.

Asesorar al Alcalde en la formulación de políticas y estrategias que conduzcan a la consecución de los objetivos del programa de Gobierno.

Articular los programas locales de desarrollo con los de orden Departamental, Regional y Nacional en concordancia con el Sistema Nacional de Planeación.

Participar en coordinación con la Secretaria de Hacienda, en la elaboración del Proyecto de Presupuesto de Inversiones y el Presupuesto Anual de Ingresos y Gastos, de acuerdo con lo establecido en el Estatuto de Presupuesto Municipal.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS

5.1 OBRAS RECIBIDAS, PROYECTOS FORMULADOS Y GESTIONADOS.

5.1.1 OBRA RECIBIDA MANTENIMIENTO A LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

El Proyecto de mantenimiento de la Biblioteca del Municipio de Zapatoca fue iniciado antes que el Auxiliar de Planeación empezará sus trabajos en el Municipio de Zapatoca por lo cual solo se pudo hacer presente en el momento en el que este ya estaba listo para ser entregado.

PROYECTO: ATENCIÓN A LA EMERGENCIA, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA ISAÍAS ARDILA DIAZ MUNICIPIO DE ZAPATOCA.

Área o sector: Cultura

Programa: Promoción y protección del patrimonio cultural del Municipio.

El Proyecto se generó buscando la oportunidad de mantener en perfecto estado el Patrimonio Cultural del Municipio de Zapatoca, para este caso se hizo útil la reparación de la Biblioteca como único medio de investigación para las personas de escasos recursos que no pueden acceder a otros sistemas de investigación.

El trabajo realizado por el Auxiliar de Planeación fue visitar la obra en el momento en el que estaba siendo entregada, por lo que no se pudo realizar el seguimiento durante su ejecución, días después de su entrega se realizó otra visita para verificar el estado de la biblioteca con la presencia de lluvias, encontrando algunos problemas, se hizo oportuno presentarle las anomalías a la Jefe de Planeación para que exigiera que se realizaran los arreglos pertinentes.

Foto 1-Foto 2 Problemas ocasionados por la lluvia, después de recibir la obra: goteras y pared manchada



Foto 3-Foto 4 Problemas ocasionados por la lluvia, cielorraso manchado y sucio



Al presentarle las anomalías a la Jefe de Planeación, se hizo el debido contacto con el ingeniero contratista y se llevaron a cabo los arreglos pertinentes, días después se recibió el trabajo a satisfacción.

Foto 5-Foto 6 Daños solucionados, pared pintada, cielorraso cambiado y limpio, fachada terminada.



5.1.2 OBRA RECIBIDA REHABILITACIÓN DEL MATADERO DEL CORREGIMIENTO LA FUENTE

CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE ESTERCOLERO, BATERIA DE BAÑO, POZO SÉPTICO Y MANTENIMIENTO DE PAREDES Y PISOS DEL MATADERO DEL CORREGIMIENTO DE LA FUENTE.

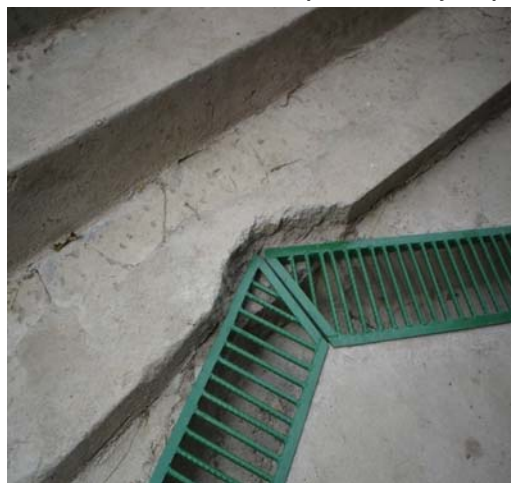
Al proyecto de rehabilitación del matadero del Corregimiento La Fuente fue iniciado antes de que el Auxiliar de Planeación iniciara trabajos en el Municipio de Zapotoca por lo cual solo se pudo hacer presente en el momento en el que este ya estaba listo para ser entregado.

Junto con la Ingeniera. Zaida Dayana Orjuela Jefe de Planeación, se realizó una visita al corregimiento la fuente para recibir la obra rehabilitación del matadero, donde se encontraron algunas anomalías como malas terminaciones y mala ejecución de la obra.

Foto 7- Foto 8 Mala terminación de la obra falta remate de la pared y Falta la rejilla para el desagüe de la ducha



Foto 9 Falta de friso en la esquina de la rejilla que recoge aguas lluvias



Se le solicitó al Ingeniero Contratista, dar solución a las inquietudes encontradas y se programó una nueva visita para verificar que la obra se daba por terminada correctamente pero se encontraron nuevos problemas ocasionados por la lluvia.

Foto 10 Problema ocasionado por la brisa, la teja no estaba amarrada debidamente.



En una nueva visita que realizó la Jefe De Planeación determinó que todos los detalles se habían solucionado debidamente, el Auxiliar de Planeación no se hizo presente en esta visita por lo que no se tiene el registro fotográfico.

5.1.3 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

Debido a una visita que realizó el Auxiliar de Planeación al Coliseo Misael Pastrana, para verificar algunos problemas que se estaban presentando en la conducción de aguas lluvias, se originó el proyecto para el mantenimiento de los escenarios deportivos del Municipio de Zapatoca.

La visita fue generada por medio del celador del coliseo quien dio a conocer que se estaban presentando algunos taponamientos en la tubería de conducción de aguas lluvias, al momento de hacer la visita se verificó el daño y se observó además, el deterioro y mal estado del coliseo.

Foto 11-Foto 12 Revisión del daño en la tubería de conducción de aguas lluvias



Foto 13-Foto 14 Revisión del mal estado del coliseo falta demarcación de canchas y pintura en los arcos.



Foto 15-Foto 16 Detalles por arreglar y paredes manchadas falta pintura.



Además del Coliseo Misael Pastrana, existe en el Municipio de Zapatoca el polideportivo Municipal el Jaguar al cual también se le realizó la respectiva visita para incluirlo en el proyecto de mantenimiento a escenarios deportivos ya que este también presenta deterioro.

Foto 17-Foto 18 Visita al polideportivo Municipal el jaguar para determinar los arreglos necesarios



Se observa la falta de pintura en la fachada y en su interior, además del deterioro en las graderías, falta demarcación de las canchas, pintura para los arcos respectivos de baloncesto y microfútbol.

Foto 19-Foto 20 Deterioro en graderías del polideportivo



Foto 21-Foto 22 Deterioro en canchas de microfútbol y baloncesto, falta pintura



DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO

Nombre: Mantenimiento a escenarios deportivos del Municipio de Zapatoca.

Programa: Deporte

Sector: Cofinanciación, construcción, adecuación, ampliación y mantenimiento de escenarios deportivos.

Descripción del problema o necesidad: Teniendo en cuenta la importancia del buen cuidado de los escenarios deportivos que se encuentran en el Municipio de Zapatoca, es necesario que la administración municipal cuente con personal idóneo que se encargue de actividades que mantengan en buen estado dichos escenarios ofreciendo un excelente servicio a la comunidad.

EJECUCIÓN:

Después de realizado el proyecto por medio del Auxiliar de Planeación con su respectivo certificado de oportunidad y conveniencia, ficha EBI para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal y su respectivo Presupuesto se procedió a su respectiva ejecución, el proyecto consistió en entregar los materiales necesarios como pintura, cemento, ladrillos etc. Para realizar los arreglos necesarios.

Foto 23-Foto 24 Detalles arreglados y canchas demarcadas debidamente.



Foto 25-Foto 26 Arcos pintados y canchas demarcadas correctamente



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto fue de gran importancia ya que se hizo el mantenimiento pertinente en los escenarios deportivos del Municipio de Zapatoca, evitando así mayores daños que en un futuro requieran de mayor inversión.

5.1.4 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO MURO PREVENTIVO Y MANTENIMIENTO DE PATIO DE JUEGO ESCUELA PALO-BLANCO

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

El Auxiliar de Planeación junto con un Concejal del Municipio de Zapatoca llamado Jaime Ramírez realizaron una visita a la escuela Palo-blanco debido a que este concejal manifestó que los niños que allí estudian se encontraban en riesgo inminente por la falta de un muro preventivo en el patio de juego y que además el patio de juegos se encontraba deteriorado por lo que se hacia conveniente hacer los arreglos pertinentes.

Foto 27-Foto 28 Visita inicial donde se verificó el deterioro del patio y la ausencia del muro preventivo



DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTION DEL PROYECTO

Nombre: Construcción de muro preventivo y mantenimiento del piso del patio de la escuela Palo-blanco.

Descripción del problema o necesidad: El Municipio para dar cumplimiento a lo consignado en el plan de desarrollo municipal dentro del eje estratégico de educación, requiere mejorar las instalaciones físicas de la escuela rural de Palo-blanco, por lo que se estima oportuno y conveniente la construcción de un muro preventivo y el mantenimiento del piso del patio de recreo de la escuela.

Fecha de inicio: 3 de octubre de 2006

Plazo: 25 días

Fecha de terminación: 27 de octubre de 2006.

EJECUCIÓN:

Después de realizada la visita y de elaborar el Proyecto con su respectivo Estudio de Oportunidad y Conveniencia, ficha EBI para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal BPIM y el respectivo Presupuesto, se procedió a viabilizar el Proyecto.

Debido a que la vereda se encuentra lejos no se pudo realizar el seguimiento de toda la obra pero se realizó la visita para recibirla y se observó que se había construido el muro de prevención y se habían hecho las reparaciones pertinentes en el piso del patio.

Foto 29-Foto 30 Muro preventivo debidamente construido y piso del patio de juegos reparado



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCION DEL PROYECTO:

Los estudiantes de la escuela Palo-blanco, los profesores y la comunidad recibieron a satisfacción la obra de construcción de muro preventivo y adecuación del patio de juegos ya que con esto se trataba de evitar que se presentara algún riesgo con los estudiantes que son todos niños.

5.1.5 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO REPARACIÓN DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA UCHUVAL

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

Los transportadores del Municipio de Zapatoca manifestaron que el puente sobre la Quebrada Uchuval, presentaba un deterioro en su estructura por lo que en coordinación con la Jefe de Planeación, El Señor Alcalde y el Auxiliar de Planeación se realizó la visita para verificar cual era el problema que se estaba presentando. Debido a que este puente es el acceso principal al Municipio de Zapatoca se dio a conocer como urgencia manifiesta.

Foto 31 Verificación del daño en el puente sobre la quebrada Uchuval



Un proyecto que es nombrado Urgencia Manifiesta se debe llevar a cabo en el menor tiempo posible, es viabilizado y se le hace acta de inicio y de liquidación el mismo día, como su nombre lo indica es cuando se trata de una urgencia. Por este motivo el mismo día se procedió a adecuar una vía alterna para que los transportadores pudieran ingresar al Municipio de Zapatoca y de esta forma poder cerrar el puente y realizar los trabajos pertinentes.

Foto 32-Foto 33 Adecuación de vía alterna



Después de adecuar la vía alterna para el ingreso de automóviles al Municipio de Zapatoca, el Auxiliar de Planeación junto con un trabajador de la Oficina de Servicios Públicos, procedieron a cerrar el puente sobre la quebrada Uchuval para evitar mayores daños.

Foto 34-Foto 35 Cerramiento del puente sobre la quebrada uchuval a ambos costados.



GESTIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del proyecto: Atención de emergencia del puente sobre la quebrada Uchuval.

Descripción del problema o necesidad: Acatando la obligación del Municipio de atender y mantener los bienes del Municipio y realizado el presupuesto de las necesidades se hace oportuno y conveniente la intervención inmediata del puente de acceso al Municipio de Zapatoca sobre la quebrada Uchuval.

Debido a que el proyecto se dio como urgencia manifiesta la Jefe de Planeación realizó todo el manejo teniendo en cuenta que el proyecto se inicia y se liquida el mismo día para poder llevar a cabo la obra en el menor tiempo posible.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

La Jefe de planeación realizó todos los arreglos de la documentación necesaria y después de adecuada la vía alterna y de dar aviso a la comunidad de la nueva vía de acceso al Municipio de Zapatoca se dio inicio a la obra.

Fotos Foto 36-Foto 37 Demolición de losas afectadas



Durante la ejecución de la obra se realizaron varias visitas para revisar el trabajo que se estaba llevando a cabo y poder obtener el registro fotográfico necesario para darle soporte a la importancia de la obra.

Foto 38-Foto 39 Visita de obra por la Jefe y el Auxiliar de Planeación junto con el ingeniero contratista



Al hacerse la demolición en las losas de concreto fracturadas se descubrió que el puente no había sido diseñado para vehículos de carga pesada por lo cual no tenía acero de refuerzo y además de esto el material de relleno no había sido compactado adecuadamente, para esta obra se tuvo en cuenta el acero de refuerzo para evitar daños a futuro ya que por este puente transitan todos los carros que entran y salen al Municipio de Zapatoca.

Se dio por terminada la obra y de nuevo el Auxiliar de Planeación, junto con un trabajador de la Oficina de Servicios Públicos procedió a realizar un nuevo cerramiento provisional del puente para el proceso de curado del concreto.

Foto 40-Foto 41 Cerramiento provisional para proceso de curado del concreto



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCION DEL PROYECTO

La obra de rehabilitación del puente sobre la quebrada Uchuval del Municipio de Zapatoca, fue recibida con gran satisfacción por medio de toda la comunidad del Municipio ya que es la vía de acceso principal y también es la vía que comunica a Zapatoca con el hospital, por lo que su ejecución fue oportuna evitando daños mayores en la estructura del puente.

5.1.6 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 250 METROS LINEALES DE ALCANTARILLADO CORREGIMIENTO LA FUENTE

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

El Auxiliar de Planeación, programó una visita al Corregimiento La Fuente, debido a una inquietud presentada por el concejal Carlos Suárez, ya que se hacia necesario hacer un alcantarillado para una comunidad del corregimiento, al momento de realizar la visita lo único que se pudo determinar era el sitio por el cual debía pasar el alcantarillado y la longitud de tubería que se debía usar que era aproximadamente 250 metros.

Foto 42-Foto 43 Visita para determinar el paso de la tubería y la longitud de tubería necesaria.



Después de realizada la visita se procedió a entregarle a la Jefe de Planeación todos los pormenores e inquietudes, la Jefe de Planeación le dio viabilidad al proyecto y el Auxiliar de Planeación se encargó de elaborarlo con su respectiva certificado de Oportunidad y Conveniencia, ficha EBI para el BPIM y su respectivo Presupuesto.

DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO:

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE 250 METROS LINEALES DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LA LOMA DEL CORREGIMIENTO LA FUENTE MUNICIPIO DE ZAPATOCA.

SECTOR: Agua potable y Saneamiento básico

PROGRAMA: Cofinanciación, construcción, ampliación y rehabilitación de sistemas de alcantarillado y de tratamiento de aguas residuales.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA: El Municipio en virtud de brindar y mejorar las condiciones de vida de su población y garantizarle a los mismos el saneamiento básico necesario hace oportuno y conveniente contratar la construcción del alcantarillado del sector la loma del corregimiento de la fuente.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

Debido a que el corregimiento de la Fuente esta alejado del Municipio de Zapatoca no se pudo realizar todo el seguimiento de la obra pero si se realizaron algunas visitas para inspeccionar en algunos momentos su ejecución.

En la primera visita se pudo observar que ya se habían construido la caja de inspección de la casa en la cual arrancaba el alcantarillado y ya se estaba empezando a instalar la tubería. En los 250 metros lineales de tubería, había un tramo elevado lo cual no es muy común en un alcantarillado pero por las condiciones del terreno se obligaba a hacerse así.

Foto 44 Caja de inspección de la casa en la que arranca el alcantarillado



Foto 45 Tramo elevado de tubería, sistema no muy común para un alcantarillado



El día de la visita se le solicitó al maestro que le colocara al tramo elevado de tubería un soporte para evitar que este colapsara por motivo de brisas o lluvias.

Además la tubería no estaba enterrada correctamente y se podía ver en algunos tramos, lo cual podía causar que se rompiera con facilidad. Se le dieron las indicaciones al maestro y se programó otra visita de recibo final.

Foto 46 Tramo elevado con su respectivo soporte para evitar el movimiento o el colapso.



Se realizó el recorrido por los 250 metros lineales de tubería instalados para el sistema de alcantarillado determinando si la obra se ejecutó adecuadamente al llegar al pozo colector se verificó el correcto funcionamiento y se dio por terminada la obra.

CONCLUSIÓN DE LA EJECUCION DEL PROYECTO:

El proyecto se recibió a satisfacción por medio de la Jefe de Planeación y de los usuarios teniendo en cuenta que se hacia necesario brindar unas mejores condiciones de vida a las personas residentes de estos hogares.

5.1.7 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO EN LA VEREDA LAS FLORES DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

Debido a la inquietud presentada por el Concejal Carlos Suárez, quien manifestó que existía una vivienda en el sector rural que no poseía un pozo séptico por lo cual se producían malos olores en la vivienda y la presencia de animales como zancudos pidió ante la oficina de Planeación Municipal una visita realizada por el Auxiliar de planeación, en esta visita al lugar se verificó la información del Concejal y se procedió a crear el proyecto respectivo buscando su viabilidad y ejecución.

Foto 47-Foto 48 Visita para verificar la falta de pozo séptico y la presencia de malos olores



DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTION DEL PROYECTO:

PROYECTO: CONSTRUCCION POZO SÉPTICO EN LA VEREDA LAS FLORES DEL MUNICIPIO ZAPATOCA DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

Tipo específico de gasto de inversión: Agua potable y Saneamiento básico

Sector: Programa ambiente sano en infancia y adolescencia (circular 018 junio 05 ICBF).

Descripción del problema o necesidad: en la vivienda de la vereda las Flórez viven niños en etapa infantil y adolescencia y dando cumplimiento a la circular 018 de junio de 2005 emanada por el ICBF de garantizar el saneamiento básico en viviendas donde haya presencia de niños se necesita construir un pozo séptico ya que la contaminación de la vivienda puede producir enfermedades y mala higiene para dichos niños.

Este proyecto también fue creado por el Auxiliar de Planeación, con su debido certificado de oportunidad y conveniencia, ficha EBI para el BPIM (Banco de Proyectos de Inversión Municipal) y su respectivo presupuesto.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Después de realizar toda la documentación necesaria para viabilizar el proyecto se dio inicio.

Dentro de las cosas que se contrataron están:

- excavación en material común
- excavación en roca
- replanteo de pisos
- concreto 3000 psi
- mampostería temosa
- friso impermeabilizado
- suministro e instalación tubería novafort 4"
- tubería drenaje
- material granular infiltración
- relleno en tierra
- suministro e instalación de tapa metálica en lamina alfajor cold rolled
- construcción tapa en concreto reforzado

Foto 49 Excavación de material común y excavación en roca del sitio dispuesto para el pozo séptico



Debido a que la excavación inicial se realizó sobre terreno muy rocoso se debió disponer otro sitio para la construcción del pozo séptico y realizar de nuevo la excavación.

Foto 50 Construcción pozo séptico ladrillo temosa



Se presento un error en la obra debido a que la tubería de entrada quedo a nivel con la tubería de desfogue, después de realizados los arreglos pertinentes se dio por terminada la obra y se recibió a satisfacción.

Foto 51 Pozo séptico terminado con su respectiva tapa.



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCION DE LA OBRA:

La ejecución de esta obra fue de gran importancia debido a que en la vivienda afectada viven niños y adolescentes los cuales se veían afectados por los malos olores y por la presencia de animales, se debe destacar que un proyecto es creado para resolver las necesidades de la gente y se requiere que los niños crezcan en un ambiente sano y propicio para su normal desarrollo.

5.1.8 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTO DE VIAS URBANAS Y SUBURBANAS DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

El Proyecto mantenimiento de vías urbanas y suburbanas del Municipio de Zapatoca se generó por inquietud del Alcalde Municipal Señor Ariel Díaz Rueda quien junto con la Jefe y el Auxiliar de Planeación, realizaron la debida inspección por el Municipio para evaluar el estado de las vías y determinar los trabajos adecuados a realizar después de aprobado el proyecto por orden del Señor Alcalde se procedió a ejecutarlo.

DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTION DEL PROYECTO

Debido a que este proyecto se estaba gestionando por orden directa del Señor Alcalde, La Jefe de planeación se encargó de realizar toda la documentación requerida para iniciar su ejecución, el Auxiliar de Planeación solo intervino en la inspección e interventoria de la obra.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Para la ejecución de este proyecto el Señor Alcalde puso a disposición del contratista la maquinaria del municipio: Motoniveladora, Cargador y dos volquetas.

La Motoniveladora se utilizó durante toda la ejecución de la obra; el cargador fue utilizado para recoger viajes de material de recebo traídos de la vía que de Zapatoca conduce a Bucaramanga y la motoniveladora para extender el material traído por las volquetas.

Foto 52-Foto 53 Vía al cementerio antes y durante la realización del trabajo



Foto 54 Calle 27 entre carreras 10 y 11 antes y durante la realización del trabajo



Por motivo de tiempo, ya que se debían realizar otros trabajos en la oficina de Planeación no se pudo inspeccionar durante todos los días en que se llevo a cabo el mantenimiento de las vías.

Foto 55-Foto 56 Vía al barrio San Bernardo, aplicación material de recebo



Foto 57 Terminado el trabajo de aplicación de recebo



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

La obra se realizó debidamente lo que causó gran satisfacción entre la población que había presentado las quejas anteriormente sobre el mal estado de las vías.

5.1.9 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VEREDA SANTA RITA MUNICIPIO DE ZAPATOCA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

Los habitantes de la Vereda Santa Rita, manifestaron ante la Oficina de Planeación e Infraestructura, su problemática en el sistema de abastecimiento de agua potable, por lo que en conjunto con el Señor Alcalde, la Jefe y el Auxiliar de Planeación, se propuso realizar una reunión en el sector para determinar el problema de cada usuario y poder realizar un proyecto para el mejoramiento del acueducto.

Se realizó la debida reunión en donde los habitantes pidieron el suministro e instalación de manguera y tanques de almacenamiento, los funcionarios de servicios públicos realizaron el recorrido por el lugar para determinar la cantidad de manguera requerida por cada usuario.

Foto 58 Visita realizada por la Jefe y el Auxiliar de planeación con la comunidad de la vereda Santa Rita



DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO

Debido a que este proyecto se estaba gestionando por orden directa del Señor Alcalde, La Jefe de Planeación se encargó de realizar la mayoría de la documentación requerida para iniciar su ejecución, el Auxiliar de Planeación solo intervino en la realización de la ficha EBI para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal, estudio de oportunidad y conveniencia y la inspección periódica durante la realización de la obra.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE LA VEREDA SANTA RITA DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

Estudio de oportunidad y conveniencia: El Municipio, en virtud de brindar y mejorar las condiciones de vida de su población optimizando la distribución del agua a la vereda Santa Rita, hace oportuno y conveniente contratar la construcción de la red de distribución de agua de la vereda Santa Rita.

Sector: agua potable y saneamiento básico

Programa: mejoramiento de la administración publica

DESCRIPCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El presente trabajo tiene como objeto brindarle a la vereda Santa Rita, del Municipio de Zapatoca, una red de distribución de agua para consumo mediante sistema de manguera de diámetro correspondiente al que cada usuario recomendó en el momento de hacer la medida para saber la cantidad en metros de manguera requerida.

A cada usuario a parte de la manguera, se le hizo entrega de un tanque de almacenamiento plástico con capacidad de 250 Litros, con sus respectivos accesorios.

Foto 59-Foto 60 Instalación en la casa del señor Domingo Otero



Foto 61-Foto 62 Instalación en la casa de Vicente Granados



Así sucesivamente se le fue instalando todos los materiales a cada usuario, como la manguera y el tanque de almacenamiento, de esto se tiene el siguiente registro fotográfico, el cual se reduce ya que la cantidad de trabajo fue muy extensa.

Foto 63-Foto 64 Instalación casa de Socorro Acacio



Foto 65-Foto 66 Instalación en la casa de Luis Granados



En la ejecución de este proyecto así como el proyecto de mantenimiento de vías urbanas y suburbanas se tuvo la oportunidad de recomendar al Ingeniero **Sergio Andrés Suárez Puentes**, egresado de la **UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA** y compañero de estudio además, el cual estuvo cerca de dos meses en el Municipio dejando una muy buena imagen como profesional y como persona.

CONCLUSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto de construcción de acueducto en la vereda Santa Rita, fue muy importante por que se trataba de resolver para la comunidad una necesidad primaria como lo es el servicio de abastecimiento de agua potable, tratar de que no utilicen agua no apta para el consumo humano ya que en estos hogares viven niños, ancianos y adolescentes que se pueden ver afectados.

5.1.10 FORMULACIÓN E INSPECCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE JAGUEY PARA LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

La comunidad de la Vereda San Isidro del Municipio de Zapatoca, se reunió junto con el Alcalde Ariel Díaz Rueda, por motivos del sistema de abastecimiento de agua potable, el Alcalde se comprometió a realizar un tanque de almacenamiento y la comunidad de la vereda le manifestó que lo mejor era hacer un jagüey, el Auxiliar de Planeación se dirigió con un representante de la comunidad para verificar el sitio en el cual se tenía pensado hacerse y además determinar la cantidad de manguera necesaria para la conducción hasta los tanques de almacenamiento.

DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA CAPTACIÓN Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA.

Problema o necesidad:

El Municipio, en virtud de brindar y mejorar las condiciones de vida de su población optimizando la distribución del agua los habitantes de la vereda San Isidro hace oportuno y conveniente contratar la construcción de la captación y red de distribución de agua de la vereda San Isidro del Municipio de Zapatoca.

Objetivos generales de la inversión

Asegurar la operación de un servicio básico

Mejorar la calidad de vida de la población de la zona

Garantizar el abastecimiento de agua en la vereda

Población beneficiada: 250 habitantes de la zona.

El Auxiliar de Planeación del Municipio de Zapatoca realizó la documentación necesaria como el estudio de oportunidad y conveniencia, ficha EBI para el BPIM y el debido presupuesto. Después de realizada la documentación requerida se procedió a ejecutar el proyecto.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

Nombre del componente

- Movimiento de tierra: 3200 m3 excavación
- Construcción red de distribución inicial: suministro e instalación de tubería 2" 2300ML
- Relleno 230m3

La comunidad manifestó que este sitio es el indicado para construir el jagüey ya que hay existe un nacimiento de agua subterráneo.

Foto 67 Sitio dispuesto para la excavación del jagüey



Después de visitar el sitio propuesto para la captación de agua, se procedió a realizar la debida medición para determinar la cantidad de manguera necesaria para llegar hasta los tanques de almacenamiento, el trabajo tardo un poco debido a la topografía del terreno.

Foto 68-Foto 69 Sitios por donde se realizó la medición para determinar la cantidad de manguera.



Se debió utilizar toda una mañana para poder determinar la medida debido a que el terreno presentaba gran vegetación y además solo se contaba con un decámetro de 30 metros.

Foto 70-Foto 71 Primer tanque de almacenamiento



En el momento en el que se realizó la medición para determinar la cantidad de manguera necesaria para llegar hasta los tanques de almacenamiento se observó que los tanques de almacenamiento permanecían llenos y además presentaban desperdicio.

Foto 72 Mangueras de los usuarios que salen del tanque de almacenamiento



Foto 73-Foto 74 Segundo tanque de almacenamiento, también permanece lleno.



Foto 75 Tercer y ultimo tanque de almacenamiento, también permanece lleno.



El agua la toma cada usuario de los tanques de almacenamiento, el Alcalde le suministra los materiales necesarios para el almacenamiento y la conducción pero únicamente hasta los tanques, la comunidad debe colocar la manguera y conducirla hasta el sitio de interés.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Después de presentarle a la Jefe de Planeación los pormenores de la visita se procedió a darle viabilidad al proyecto, por parte del Auxiliar de Planeación se realizó el estudio de oportunidad y conveniencia, la ficha EBI para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal y la Jefe de Planeación realizó el debido Presupuesto.

Foto 76-Foto 77 Excavación para la construcción del Jagüey



Foto 78-Foto 79 Jagüey terminado y en proceso de llenado



CONCLUSIÓN DEL PROYECTO EJECUTADO

Debido a la visita realizada por el Auxiliar de Planeación a toda la conducción de agua hasta los tanques de almacenamiento, se puede concluir que el proyecto de construcción del jagüey era innecesario ya que los tanques de almacenamiento permanecían llenos en todo momento y dejando en claro que la época en la que se realizó la visita era época de verano.

5.1.11 FORMULACIÓN E INSPECCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE DOS PUNTOS SANITARIOS EN LA CUEVA DEL NITRO

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

Las personas encargadas de cuidar la cueva del nitro, presentaron la inquietud en la oficina de Planeación acerca de la falta de sanitarios en este sitio turístico ya que solo se cuenta con un sanitario que es el que esta ubicado en la casa de las personas encargadas de cuidar el lugar.

DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

El Municipio en procura de acoger y brindar una placentera visita y permanencia en la cueva del nitro y para el cumplimiento de las necesidades básicas de saneamiento, estima oportuno y conveniente contratar los trabajos de obra para la construcción de dos unidades sanitarias en el sitio turístico de la cueva del nitro.

Sector: Rural

Vereda: Las Flores

Población beneficiada: 6.000 habitantes.

Área o sector del programa: Agua potable y saneamiento básico.

Para este proyecto el Auxiliar de Planeación realizó el estudio de oportunidad y conveniencia, la ficha EBI para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal BPIM, el presupuesto

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

En la primera visita que se realizó ya se estaba llevando a cabo la construcción de las dos unidades sanitarias en el sitio turístico conocido como la cueva del nitro.

El Auxiliar de Planeación realizó la inspección durante la mayoría del tiempo en el que se ejecutó la obra

Foto 80-Foto 81 Construcción de dos baterías sanitarias vista exterior e interior



DETECCIÓN DE OTRA OPORTUNIDAD DE FORMULACIÓN DE PROYECTO

Durante una de las visitas realizadas por el Auxiliar de Planeación, se generó una inquietud debido a que el pozo séptico que se encontraba en el lugar no era suficientemente grande y permanecía lleno, lo que producía malos olores y la presencia de animales como zancudos, debido a esta inquietud se generó otro proyecto llamado adecuación de pozo séptico del sitio conocido como la Cueva del Nitro.

Foto 82-Foto 83 Vista del pozo séptico que permanece lleno y con presencia de zancudos



DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO.

Descripción del problema o necesidad: el sitio turístico de la cueva del nitro tiene un pozo séptico el cual a raíz de la temporada invernal y por tener una filtración se lleno de aguas lluvias y presenta obstrucción en el sistema de drenaje por lo cual es necesario adecuarlo en el menor tiempo posible.

Sector: Rural

Vereda: Las Flores

Población beneficiada: 6.000 habitantes.

Área o sector programa: Agua potable y saneamiento básico.

Programa: Ambiente sano en infancia y adolescencia circular 018 junio 05 ICBF

La obra se realizó paralelamente con la construcción de los dos puntos sanitarios y se recibieron las dos el mismo día.

Foto 84-Foto 85 Sanitarios terminados vista interior y exterior.



Foto 86 Orinal para hombres



Foto 87 Adecuación de pozo séptico



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Para la comunidad del Municipio de Zapatoca se hizo oportuno la construcción de estas dos baterías sanitarias ya que es de mayor comodidad para los turistas que llegan a visitar el lugar, para las personas que cuidan este sitio era de vital importancia ya que los turistas tenían que hacer uso de el baño de ellos ocasionándose problemas cuando estos se encontraban en estado de embriaguez, la adecuación del pozo séptico también se hizo oportuna para evitar los malos olores y la presencia de zancudos.

5.1.12 FORMULACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERO

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

En una de las inspecciones rutinarias por el Municipio de Zapatoca, el Auxiliar de Planeación determinó que se hacia oportuno realizar la rehabilitación del pavimento y la construcción de un sumidero en la carrera 11 entre calles 24 y 25.

Se le presentaron las inquietudes a la Jefe de Planeación con el respectivo registro fotográfico y se procedió a viabilizar el proyecto.

Foto 88-Foto 89 Registro del pavimento fracturado pozo colector deteriorado



DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO.

OBJETO: Reconstrucción del pavimento y construcción sumidero lateral de la carrera 11 entre calles 24 y 25 del municipio de Zapatoca, Santander.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La vía urbana de la carrera 11 entre calles 24 y 25 del Municipio de Zapatoca, presenta deficiencias debido a la socavación producida por la escorrentía de los periodos invernales que ocurren al menos dos veces al año, al transito vehicular que por allí transcurre y a la clase de suelo que poseen, se requiere una intervención inmediata ya que la loza de concreto al igual que el pozo de inspección se encuentra en mal estado.

El Auxiliar de Planeación procedió a realizar la documentación para la realización del proyecto, en esta oportunidad realizo la ficha EBI para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Debido al exceso de trabajo en la Oficina de Planeación con lo relacionado a la oficina de SISBEN y correspondencia acumulada, el Auxiliar de Planeación no pudo llevar a cabo la inspección de todas las etapas de ejecución de la obra, pero se reviso el día de entrega recibíéndose a satisfacción.

Foto 90-Foto 91 Pavimento rehabilitado y sumidero debidamente construido



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCION DEL PROYECTO:

El proyecto se realizó debida y oportunamente para tratar de evitar mayores daños en la vía que puedan causar mayores inversiones en un futuro.

5.1.13 FORMULACIÓN Y REALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO EN LA VEREDA EL COSCAL

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

El Señor Libardo Galán procedente de la vereda el Coscal, solicitó ante la Oficina de Planeación la ayuda pertinente para realizar un pozo séptico en su vivienda, ya que con el viven niños y adolescentes y por la ausencia del pozo séptico se presentan en su vivienda malos olores y presencia de animales como zancudos. El Auxiliar de Planeación realizó la visita al lugar y determino que se hacia necesario y oportuno realizar la construcción del pozo séptico.

DISEÑO, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO.

Después de ser aprobado el proyecto por la Jefe de Planeación del Municipio de Zapatoca el Auxiliar de Planeación procedió a realizar la documentación pertinente, para este proyecto se realizó la ficha EBI para el Banco de Proyectos de Inversión Municipal, el presupuesto y el estudio de oportunidad y conveniencia.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD:

El Municipio, en procura de brindar a la población infantil rural el mejoramiento en sus viviendas hace oportuno y conveniente que la vivienda del Señor Libardo Galán en la vereda el Coscal se le construya un pozo séptico para mitigar la contaminación a la población infantil que viven en esa casa y dando cumplimiento a la circular 018 de junio de 2005 ICBF.

Objetivos generales de la inversión

- Mejorar el saneamiento básico de la vivienda rural
- Velar por el bienestar de la población infantil.

Área: Agua potable y saneamiento básico

Sector: Saneamiento básico, promoción ambiente sano en infancia y adolescencia circular 018 de junio de 2005 ICBF.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Debido a que la vereda el Coscal esta alejada del Municipio de Zapatoca no se pudo realizar el seguimiento durante todas las etapas de la obra pero se visitó el día que debía ser entregada, la obra se recibió satisfactoriamente.

Foto 92- Foto 93 caja de inspección de la vivienda Tapa para Pozo Séptico



Foto 94 Pozo Séptico con su respectiva trampa de grasas



CONCLUSIÓN DE LA EJECUCION DEL PROYECTO

El proyecto fue liquidado a satisfacción por la Jefe de Planeación, cumpliendo con la norma que manda el ICBF en la que se dice que los niños deben crecer en un ambiente sano.

5.2 INSPECCIÓN DE OBRAS PARA SU ADECUADA EJECUCIÓN

5.2.1 INSPECCIÓN Y FORMULACIÓN DE LA OBRA REHABILITACIÓN DEL ANDÉN DEL COLEGIO BETLEHEMITAS

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

Por motivo del cumpleaños del Colegio de las Hermanas Betlehemitas, una persona en su representación se dirigió a la Oficina de Planeación para solicitar la ayuda con la reparación del andén ubicado en el colegio. Basándose en que la fachada del colegio iba a ser pintada y remodelada, se realizó la visita por el Auxiliar de Planeación para verificar el estado del andén.

Foto 95-Foto 96 Estado de deterioro del andén



Demolición y Replanteo del andén



Para este proyecto el trabajo realizado por el Auxiliar de Planeación se basó en el seguimiento de la obra para su adecuada ejecución.

Foto 97-Foto 98 Instalación del nuevo adoquín



Andén debidamente terminado



5.2.2 INSPECCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN EL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

El proyecto de realizar **5 reductores de velocidad** en el Municipio de Zapatoca fue presentado por la inspectora de policía Verónica Torres, este proyecto había sido presentado anteriormente pero debido a la falta de facultades para contratar debió esperar para poder ser llevado a cabo. La Inspectora de Policía aseguró que debía hacerse reductores de velocidad en sitios estratégicos que son frecuentados constantemente por niños y ancianos.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Foto 99-Foto 100 Reductor calle 19 entre carreras 5 y 6 Reductor Carrera 10 entre calles 13 y 14



Foto 101-Foto 102 Reductor calle 10 entre 13 y 14 Reductor carrera 10 entre 21 y 22



5.2.3 INSPECCIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARQUE LENGUERKE

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD

Debido a sugerencias realizadas por los habitantes del sector aledaño al parque Lenguerke, de realizar el cerramiento por motivos de protección para sus hijos, ya que cuando estos se encontraban jugando se veían afectados por animales que además hacen sus necesidades dentro del parque, el Auxiliar de Planeación realizó una visita para presentar ante la Jefe de Planeación el registro fotográfico y de esta manera proceder a realizar el debido proyecto.

Foto 103 Visita inicial donde se verificó la presencia de animales



EJECUCIÓN DE LA OBRA:

Al comprobar el peligro inminente al que se encontraban expuestas las personas que hacen uso del parque se decidió proceder a realizar el cerramiento, el trabajo del Auxiliar de Planeación de baso en realizar la inspección de la obra para que esta se realizara adecuadamente.

Foto 104 -Foto 105 Construcción muro de cerramiento Instalación de malla para cerramiento



5.3 PROYECTOS FORMULADOS PERO AUN PENDIENTES POR EJECUTAR

5.3.1 VISITA PARA DETERMINAR EL MANTENIMIENTO DE LA VIA QUE DE ZAPATOCA CONDUCE A LA VEREDA LA GUAYANA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD:

Debido a una propuesta de el Comité de Cafeteros de Colombia, el cual ofreció un dinero para el mantenimiento de la vía el Kiosco-La Guayana, teniendo en cuenta que el Kiosco es un punto de referencia de la vía Zapatoca-Galán y que la Guayana es una vereda de Zapatoca, se realizó por medio del Auxiliar de Planeación una visita, para poder determinar las obras que se deben realizar en cada punto, determinando también el abscisado.

Foto 106 Punto de referencia el Kiosco



El Kiosco es el punto de referencia para empezar a tomar el abscisado, este es tomado como el K0+00.

Foto 107-Foto 108 Vía a la Vereda la Guayana se verifica el estado de deterioro de la vía



Dentro de las obras recomendadas están: huellas en concreto, alcantarillas en concreto, cunetas en concreto, muros de contención entre otros.

Foto 109-Foto 110 Verificación funcionamiento de alcantarillas y Ausencia de cunetas



Aparte del abscisado se determinó el ancho de la calzada, la longitud en la que se necesita cunetas, si se necesita muro de contención, se determinó la longitud y la profundidad entre otras.

Foto 111-Foto 112 Registro fotográfico del mal estado de la vía



5.3.2 VISITA PARA DETERMINAR LOS ARREGLOS PERTINENTES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA VEREDA PIEDRA BLANCA

DETECCIÓN DE LA OPORTUNIDAD

El Profesor Heriberto Díaz director de varias escuelas programó junto con el Auxiliar de Planeación la visita a la escuela Piedra Blanca del Municipio de Zapatoca, con el fin de mostrar el mal estado en el que se encuentra la misma, el día de la visita efectivamente se pudo verificar que la escuela se encontraba en mal estado en cuanto a la pintura, puertas, etc.

Se llegó al acuerdo de elaborar el proyecto pero proyectado al año 2007 debido a que no se contaba con presupuesto para el 2006.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO

En días posteriores se realizó el proyecto, el certificado de oportunidad y conveniencia y el debido presupuesto, para poder ejecutar esta obra durante el primer semestre de 2007.

Foto 113-Foto 114 Falta pintura y cambio de puertas Salones en mal estado



Foto 115 Comedor y sillas a punto de colapsar



5.4 OBRAS SOCIALES E INSPECCIONES OCULARES REALIZADAS POR EL AUXILIAR DE PLANEACIÓN

5.4.1 NOTIFICACIÓN POR INVASION DE VIA

En una de las salidas rutinarias para inspecciones oculares se observó que en esta casa se encontraba una rampa para carro que invadía la calzada en aproximadamente 50 centímetros se le presentaron las fotos pertinentes a la Jefe de Planeación la cual procedió a realizarle un oficio a la señora pidiéndole que en el transcurso de 3 días debía quitar esa rampa de la vía, se le hizo entrega a la señora del oficio la cual no se opuso en ningún momento y al cabo de dos días quito la rampa de su casa.

Foto 116- Foto 117 Invasión de vía por parte de la rampa-Invasión de vía aproximadamente 50 cm



Se le notifico a la señora y días después fue corregida la falla que tuvo el maestro al construirle la rampa.

Foto 118- Foto 119 Rampa demolida debidamente



5.4.2 INSPECCIÓN OCULAR PARA LA INSTALACIÓN DE BARANDA PREVENTIVA

La señora Gladis Ramírez solicitó ante la Oficina de Planeación e Infraestructura Municipal, una visita ocular para verificar un inminente peligro al cual estaban sometidos debido a que el anden de su casa es muy alto y también, a que la casa no tiene ninguna baranda de protección, en días anteriores ya habían ocurrido varios problemas debido a que dos de las personas que por allí transitaban se habían caído causándose graves lesiones, en la visita ocular se verificó el peligro que presentan los transeúntes y se le remitió un oficio a la señora dándole respuesta positiva a su solicitud.

Foto 120-Foto 121 Visita a la casa afectada por falta de baranda preventiva



Foto 122-Foto 123 Baranda instalada debidamente



5.4.3 VISITA OCULAR POR DERRUMBE DE MURO DIVISORIO DE DOS VIVIENDAS

La señora Ana Esperanza Castellanos de Ribero manifestó que el muro que divide su casa con la de la vecina había colapsado y pidió la colaboración a la Oficina de Planeación para determinar la causa que generó el colapso, se realizó la visita debidamente y se determinaron las causas del derrumbe.

Foto 124-Foto 125 Visita a las viviendas donde se presentó el colapso del muro divisorio



Se determino que el daño se produjo por un bajante de aguas lluvias, que pasaba entre el muro y que se encontraba tapado y al no dejar fluir el agua se presento el colapso del muro, la señora dueña del bajante que no era la misma que presento la queja acepto arreglar los daños.

Foto 126 Pared arreglada debidamente



5.4.4 VISITA OCULAR PARA ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA

La Jefe de Planeación Zaida Orjuela Díaz, pidió realizar una visita ocular a la casa que aparece en las fotos debido a que presentaba un problema en su nomenclatura, ya que en la escritura aparecía con un número, en el registro de catastro aparecía con otro número y en los recibos de agua y luz con otro número.

Foto 127 Vivienda sin nomenclatura



Lo que se buscaba era determinar cual era el número real de la vivienda y además asignárselo ya que esta vivienda no poseía número de nomenclatura en el segundo piso, para determinar cual es el número de la vivienda se debe medir desde la esquina de la cuadra en la cual empieza a aumentar la numeración hasta la puerta de la casa y hay se determina el numero si es impar o par, para el segundo piso se le coloca dos números mas o dos números menos dependiendo de la ubicación de la puerta del segundo piso si esta después se colocan dos números mas por ejemplo si es Cra 11 Nro. 11-42 el segundo piso será Cra 11 Nro. 11-44, si esta antes pues seria Cra 11 Nro. 11-40.

En este caso en el que la puerta de el segundo piso se encuentra prácticamente sobre la puerta de el primer piso lo que se hizo fue darle la nomenclatura real al primer piso y a la otra simplemente se le aumentaron dos números.

5.4.5 VISITA PARA MAJORAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA ISIDORA GOMEZ DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

Debido a que la Casa de la Cultura Isidora Gómez es un patrimonio Cultural del Municipio de Zapatoca y debido a sus años en funcionamiento se planeó hacer la recuperación, el mantenimiento adecuado y se proyectaron algunas obras en este sitio ya que se encuentra en mal estado.

Foto 128 -Foto 129 Paredes en mal estado



Techo a punto de colapsar



La casa de la cultura Isidora Gómez presenta problemas en su infraestructura como en sus techos, columnas en madera las cuales se encuentran totalmente deterioradas y además tiene en todo su contorno gran cantidad de goteras, las cuales han ocasionado que el techo este a punto de colapsar.

Foto 130 Columnas deterioradas a punto de colapsar



El auxiliar de Planeación realizó la visita por invitación del profesor de música que realiza allí sus ensayos, se le entregaron las inquietudes a la Jefe de planeación pero los arreglos quedaron pendientes.

5.4.6 VISITA A VIVIENDA QUE PRESENTA HUMEDAD CAUSADA POR SUS VECINOS

La señora Lucrecia... se dirigió a la oficina de Planeación para pedir se realizará una visita ocular a su casa, debido a que la casa vecina le esta ocasionando una humedad en su cocina y en una de sus habitaciones.

Foto 131-Foto 132 Visita donde se verifico la humedad se presentan malos olores



En días posteriores se empezó con las pruebas de anilina en la casa de la vecina que según la señora Lucrecia era de donde provenía la humedad, disolvimos anilina en la alberca de la señora y procedimos a evacuarla por todas las tuberías, lavadero, lavamanos, ducha, sifones entre otras.

Foto 133-Foto 134 Pruebas con anilina para encontrar la tubería que causa la humedad



Las pruebas de anilina se llevaron a cabo con la inspectora de policía y con la ingeniera ambiental la cual es egresada de la Universidad Pontificia Bolivariana.

Al día siguiente se procedió a realizar la prueba en la casa de otra vecina en la cual probablemente se encontraba el problema.

Foto 135 Pruebas realizadas en otra vivienda



Se hizo lo mismo que el día anterior solo que con anilina de otro color para poder determinar cual es la vivienda que causa la humedad.

Después de todo el proceso nos dirigimos al pozo colector para verificar que efectivamente el agua iba hacia ese pozo, notando que el agua salía con el color de la anilina que se acababa de aplicar, pero además que la tubería se encontraba manchada con el color de la anilina con la que se había probado el día anterior.

Foto 136-Foto 137 Verificación de las pruebas realizadas



Se realizaron las pruebas con anilina en varias viviendas pero no se pudo determinar de donde provenía el daño.

5.4.7 VISITA OCULAR PARA VERIFICACIÓN DE NOMENCLATURA

Se solicitó a la oficina de Planeación una visita ocular para llevar a cabo el cambio de una ventana por puerta y a la vez la solicitud de nomenclatura de la puerta que se planeaba colocar.

Se realizó la visita y se le informó al señor que el cambio de ventana por puerta se le autorizaría solamente en el caso en que la puerta fuera de madera, con la aceptación del interesado se le expidió la debida autorización y se le entregó el boletín de nomenclatura.

Foto 138 Casa donde se verificó la nomenclatura ventana que se piensa cambiar por puerta



El mismo señor solicitó en otro predio el cambio de ventana por puerta pero este no le fue otorgado ya que el sector era un conjunto que tenía puertas, ventanas y rejas metálicas y se obliga a que debe ser colocada de madera, esto según el Esquema de Ordenamiento Territorial.

5.4.8 DURANTE TODA LA PRACTICA INSPECCIONES OCULARES PARA DETERMINAR OCUPACIÓN DE VÍAS

La oficina de planeación e infraestructura ha realizado un formato para entregar en las obras de construcción que se estén llevando a cabo en el municipio, con este formato el Auxiliar de Planeación ANUAR ARIAS realiza casi rutinariamente inspecciones oculares por todo el Municipio donde busca los lugares en los cuales se este construyendo y exige la licencia de construcción, si la licencia de construcción ya fue expedida los maestros de obra o el encargado de la obra están en la obligación de mostrarla debido a que el documento debe estar siempre en la obra, si no ha sido expedida la licencia se le hace entrega del formato en el que se le da un día de plazo para diligenciarla o se hará acreedor a una multa (sanción), en la inspección se verifica si se esta haciendo uso de las vías ya sea para el descargue de materiales como arena, cemento, triturado etc., o si esta siendo utilizado para preparar mezcla, se le entrega el mismo formato pero solicitando se acerque a cancelar la debida ocupación de vías.

Foto 139-Foto 140 Inspecciones realizadas



Lo que se trata de evitar con esto es que en las construcciones preparen la mezcla en la calle ya que cuando llueve o cuando lavan, los residuos de los escombros se van hacia las alcantarillas o hacia los sumideros, además casi nunca lavan los desperdicios.

Se notifican para que se dirijan a la oficina de Planeación y realicen todos sus tramites de la licencia de construcción y así que la construcción sea legal.

6. CONCLUSIONES

- Debido a la formación profesional y humanística que ofrece la Universidad Pontificia Bolivariana se pudo mantener durante los seis (6) meses de práctica una perfecta comunicación y relación interpersonal con los funcionarios de la Alcaldía y con la comunidad del Municipio de Zapatoca.
- Para la Alcaldía del Municipio de Zapatoca fue esencial que el practicante aprendiera el manejo de Proyectos de Inversión Municipal ya que debido a esto la Secretaría de Planeación e Infraestructura pudo adelantar mas proyectos que los que habían sido gestionados en años anteriores.
- Fue importante para la Administración Municipal y para la comunidad contar con un Inspector de Obras ya que esto garantizaba que las obras realizadas con presupuesto del Municipio se realizaran correctamente.
- Además de Inspector de Obras se cumplió con el otro objetivo de Auxiliar de Planeación, colaborando a adelantar y gestionar documentos que en esta dependencia se expiden como licencias de construcción, licencias para uso de suelos, ocupación de vías, nomenclaturas entre otros.
- Gracias a que las inspecciones que se realizaban eran en obras diferentes se pudo aplicar todos los conocimientos adquiridos durante el proceso de aprendizaje en la Universidad.
- Este proceso laboral permite que se adquiriera experiencia y responsabilidad, que son útiles para el futuro ya que el Ingeniero Civil evoluciona y depende en gran parte por la experiencia.

ANEXOS

ANEXO A. Formato para cobro de ocupación de vías, licencia de construcción, aprobación de planos, aprobación de reforma, impacto ambiental.

LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA

Solicita al señor (a) _____,
propietario del inmueble ubicado en la _____,
para tramitar la licencia por
concepto de:

- ___ Ocupación de vías
- ___ Construcción
- ___ Delineamientos
- ___ Aprobación de Planos
- ___ Aprobación de reforma
- ___ Impacto Ambiental

En un termino perentorio no mayor a un (1) día, del recibo de la presente, le rogamos acercarse a esta oficina a tramitar su respectiva licencia, de lo contrario se hará acreedor a la multa establecida por la Ley, que según el código de Rentas en el artículo 351. Multas. "Por la ocupación de vías publicas sin la debida autorización como el deposito de material, artículos o efectos destinados a la construcción, reparación de toda clase de edificaciones o labores en tramo de vía, fronterizo a la obra, o por los casos estipulados en el articulo 347 del presente acuerdo, se cobrara una multa de un (1) salario mínimo diario legal por día de ocupación o fracción de día, en el sector del área urbana. Igual multa causara la ocupación de vías con escombros".

Colabore con la administración Municipal, obtendrá un mejor servicio y estaremos atentos a sus peticiones.

Dado en el municipio de Zapatoca a los _____
de 2006.

ING. ZAIDA DAYANA ORJUELA DIAZ
JEFE DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA