



Universidad
Pontificia
Bolivariana


REPOSITORIO INSTITUCIONAL

Ficha descriptiva contenidos

Escuela: Universidad Pontificia Bolivariana

Facultad: Derecho y Ciencias Políticas

Título del producto*:	Artículo de grado
Tipo de producto*: Describa el tipo de producción, ejemplo Ponencia, video, artículo de revista, audio, otros.	Artículo presentado como requisito de grado para optar título de abogado
Autor*: Escriba el nombre del autor con su filiación institucional	Daniel Vargas Hoyos. Egresado no graduado del programa de Derecho.
Coautores*: Nombre otros Autores o colaboradores de este producto, incluya el rol. Ejemplo: Editor, Francisco Yebes.	Director: Doctor David Valencia Vélez
Contenido publicado en: Si este producto ha sido publicado en algún medio, nombrelo aquí.	
Nombre del archivo digital*:	Estudio de títulos, registro de actos jurídicos y sus particularidades.
Fecha de creación del producto*: del producto Escriba por lo menos el año de creación	2018
Resumen: En un párrafo escriba un breve resumen del contenido del producto	En el artículo, se analiza cómo es el proceso de un estudio de títulos, que aspectos hay que verificar y se hace énfasis en los posibles gravámenes que puede tener el inmueble en cuestión. También se centra en el registro de los títulos, y de la reglamentación y funciones de la oficina de registro de instrumentos públicos.
Palabras claves: Escriba en palabras claves el contenido del producto	Leasing, hipoteca, certificado de tradición y libertad, crédito y estudio de títulos.
Descripción o Contenido temático:	

 Universidad Pontificia Bolivariana	Vicerrectoría Académica Sistema de Bibliotecas	Código:
---	---	----------------

CUARTA. Gratuidad. El LICENCIANTE acepta que la presente LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA se concede a título gratuito, por lo que renuncia a exigir y recibir cualquier retribución por los usos autorizados que, en virtud de este acto, haga el LICENCIATARIO.

QUINTA. Derecho de explotación. El LICENCIANTE se reserva el derecho de explotar, usar y autorizar el uso sobre la obra licenciada en cualquier momento y a través de otros actos de disposición de sus derechos, siempre que no se vulneren los intereses del LICENCIATARIO.

En caso de que el LICENCIANTE resuelva transferir de manera exclusiva alguno de los derechos objeto de este acto a una persona diferente al LICENCIATARIO, deberá informar con la debida antelación y por escrito a este último, sin perjuicio de la indemnización previa por los perjuicios que le pueda ocasionar a éste.

SEXTA. Sublicencias. El LICENCIANTE autoriza al LICENCIATARIO para sublicenciar todos los derechos adquiridos en virtud del presente acto a otras personas y entidades, en la forma y con los soportes que éste considere.

SÉPTIMA. Usos de los usuarios del Repositorio Institucional. Los usuarios del Repositorio Institucional de la Universidad Pontificia Bolivariana pueden hacer uso de la obra licenciada en los términos de la Ley de Derechos de Autor (Ley 23 de 1982 y demás normas que la modifican). El LICENCIATARIO se exonera de responsabilidad por los usos ilícitos y no autorizados de la obra que realicen los usuarios del Repositorio Institucional, por fuera de los usos permitidos por la ley.

OCTAVA. Normativa. El LICENCIANTE declara que conoce y acepta las políticas del Repositorio Institucional de la Universidad Pontificia Bolivariana y el Estatuto de Propiedad Intelectual de esta institución. De igual forma, acepta que cualquier cambio efectuado en la prealudida normativa no altera los derechos adquiridos por el LICENCIATARIO en virtud de la presente LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA.

En señal de asentimiento y para constancia, el presente acto unilateral se firma en dos ejemplares del mismo tenor, por parte del LICENCIANTE, en la ciudad de Medellín, a los cinco (05) días del mes de Septiembre del año 2018.

Firma: *Daniel Vargas H.*
Nombre: Daniel Vargas Hoyos
Documento de identidad: 1.152.686.298
Dirección: Carrera 28C # 37 Sur – 14, Envigado
Teléfono: 6131470
Correo electrónico: danielvargashoyos@gmail.com

Nombre y firma de quien recibe: _____



Universidad
Pontificia
Bolivariana

Vicerrectoría Académica
Sistema de Bibliotecas

Código:

**LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA PARA LA UTILIZACIÓN
DE OBRAS EN EL REPOSITORIO INSTITUCIONAL DE LA
UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA**

Daniel Vargas Hoyos [*nombre completo del autor de la obra*], mayor de edad, vecino del municipio de Envigado e identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 1.152.626.298 de Medellín, en adelante el LICENCIANTE, actuando en nombre propio y en mi calidad de titular de los derechos de autor sobre la obra titulada Estudio de títulos, registro de actos jurídicos y sus particularidades por medio del presente acto unilateral concedo LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA a la UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA, en adelante el LICENCIATARIO, autorizándola para que, de acuerdo con los fines propios de su actividad, utilice dicha obra en el REPOSITORIO INSTITUCIONAL, de conformidad con las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto. A través del presente acto unilateral, el LICENCIANTE concede LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA, a favor del LICENCIATARIO, sobre la obra titulada Estudio de títulos, registro de actos jurídicos y sus particularidades, que es entregada en el siguiente formato: Word.

En virtud de la presente LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA, el LICENCIATARIO puede usar y explotar la obra ya descrita, por cualquier medio, soporte o procedimiento, según lo considere necesario, y de acuerdo con las políticas de su Repositorio Institucional, y queda facultado para el almacenamiento, la reproducción, la comunicación pública, la transformación (entendida como adaptación y ajuste de formatos) y la distribución de tal creación intelectual, así como para el ejercicio de todos los derechos patrimoniales de autor sobre la misma.

SEGUNDA. Titularidad. El LICENCIANTE declara que la obra licenciada es un trabajo original suyo y que fue lealmente creada sin hacer uso ilegítimo de los derechos de propiedad intelectual de terceros, por lo que se hace responsable por cualquier reclamación que se haga por estos conceptos y se obliga al saneamiento. Así mismo, declara que tiene la titularidad de los derechos de autor sobre la tal obra y que, en esa condición, está facultado para otorgar la presente LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA al LICENCIATARIO.

El LICENCIANTE declara que la presente LICENCIA DE USO NO EXCLUSIVA se hace con el consentimiento de todos los que patrocinaron o participaron en la creación de la obra licenciada y de todos los autores de la misma y que su otorgamiento no contraviene ninguna disposición contractual.

El LICENCIATARIO, por su parte, se compromete a respetar los derechos morales de autor sobre la obra objeto del presente acto unilateral.

TERCERA. Limitación geográfica y temporal. Los derechos concedidos al LICENCIATARIO, en virtud de la presente licencia, podrán ser ejercidos por éste en cualquier lugar del mundo y por el tiempo de protección correspondiente a la obra objeto de esta licencia.

Escriba la tabla de contenido del producto, (opcional)	
Instrucciones	Diligenciar esta ficha por cada contenido de su propia autoría. Adjuntar: licencia de uso no exclusiva firmada y archivo digital (pdf, Word, jpg, etc.) del contenido a publicar en el repositorio. Este archivo se debe nombrar de la siguiente manera: Apellido_inicial nombre_año Ejemplo: Velasquez_A_2010 Envíos: gloria.bedoya@upb.edu.co

*Campos obligatorios

Daniel Vargas H.