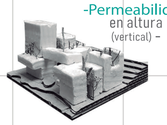
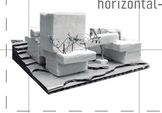
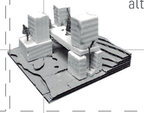
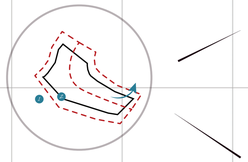
-DISTRITO natural-

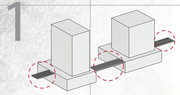








1



La pérgolas como sistema

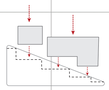
Se entienden las pergolas como unificadoras de los diferentes elementoos presentes en la unidad de actuación, además de evidencia la articulación con las unidades aledañas

2

Moduladora del espacio público

Las pérgolas también actúan como ordenadoras del espacio público, determinando actividades y recorridos especificos entre los edificios, posibilitando la interacción entre el interior y el exterior

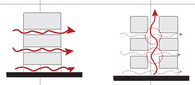
3



Mimesis topográfica

Se propone una adaptación a a condición topográfica original, por medio de unterraceo que aprovecha los gestos del terreno para aportar a la espacialidad interior y a la composición exterior de los edificios

4



Permeabilidad bidireccional

Se plantean tipologías edificatorias que permiten mantener una continuidad, tnto en los recorridos peatonales y visuales, como en la aparición de elementos vegetales a diferentes escalas, que permitan mantener condiciones bioclimáticas óptimas y la percepción de la propuesta como una unidad

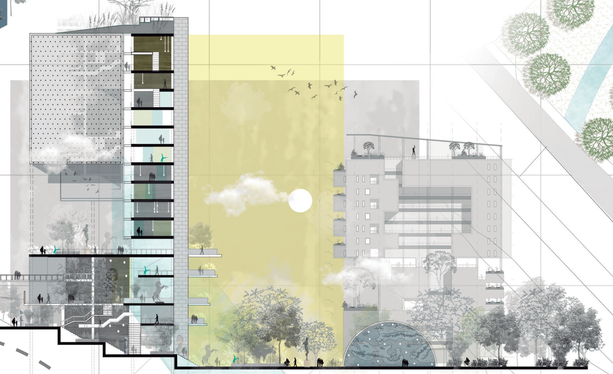
-CONCEP tualización-

El área a intervenir se localiza dentro de un entorno deteriorado y erosionado, donde se omiten sus valores naturales y no se aprovechan las oportunidades existentes. De esta forma se entiende la vocación de UAU 3, donde la quebrada y el bosque periférico dan paso a la comprensión del polígono como un gran espacio público dentro de la ciudad, que permite el desarrollo de un programa variado y una matriz de usos que plantea interrelaciones entre las diferentes actividades. Asimismo, la naturaleza juega un rol fundamental dentro de la propuesta, no sólo limitándose al exterior, sino penetrando los espacios construidos, convirtiéndose en un participante activo de la cotidianidad de los usuarios y generando un ecosistema tanto natural como de artificial.

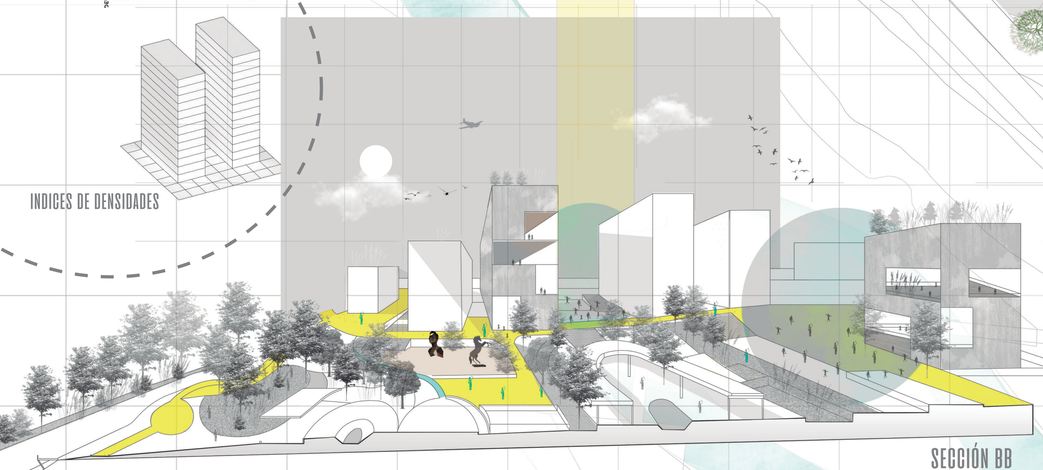
-La UAU entendida como un gran parque urbano -

-Jerarquización de lo natural -

-Metastasis ecosistemico -



SECCIÓN AA



SECCIÓN BB

INDICES DE DENSIDADES

5

Polos atraventes

Se entienden los espacios públicos intermedios como principales atrayentes de flujos (siendo el zócalo otro atractivo de gran importancia), donde convergen diferentes actividades público-privados

6

Disposición de elementos vegetales

Se emplaza la vegetación según su porte, de tal forma que se enmarquenlos espacios públicos intermedios a través de 2 franjas vegetales longitudinales y 2 franjas construidas transversales; así mismo la vegetación del bosque periférico penetra los edificios para fortalecer el carácter natural de la unidad de actuación

2 Borde transitado

Franja que concentra densidad

Las edificaciones se ubican en una franja continua dentro de la propuesta, que a partir de un zócalo urbano activo y atractivo que permiten la configuración de edificios permables manteniendo una relación directa con el resto del plan parcial.

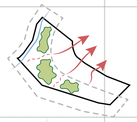
Espacios públicos intermedios articuladores

Se mantiene una continuidad de los elementos naturales por medio de espacios públicos de menor jerarquía que permiten un entendimiento unificado de las masas vegetales.

Naturalización del espacio construido

Se busca que los elementos naturales penetren las edificaciones, configurando interiores con relación a diferentes alturas y generando una imagen que integra piezas naturales y artificiales.

Borde transitorio 1

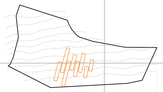


Eje natural que estructura

Siendo el espacio público con mayor jerarquía de la intervención, actuará como lugar de transición, permanencia e inteacción, logrando articular un entorno de altas densidades con otro totalmente opuesto

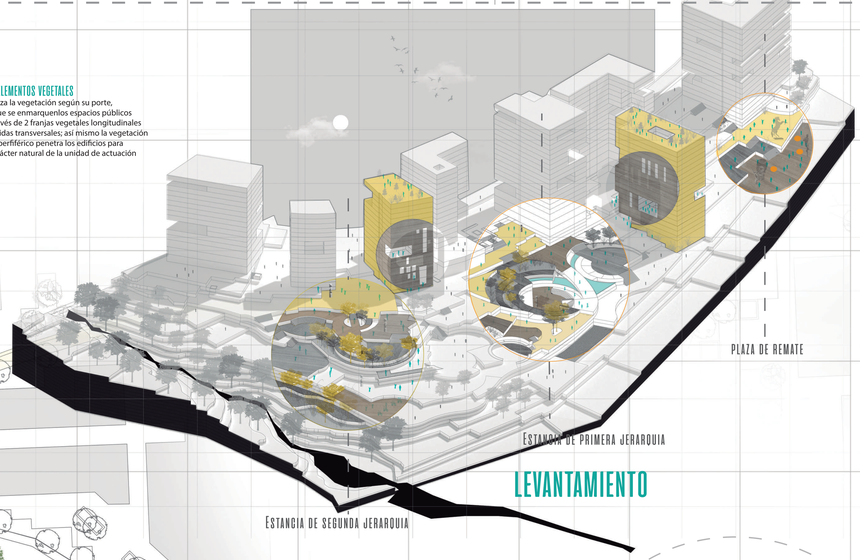
Enlaces activos

Aprovechando la confluencia de actores que enriquecen las dinámicas del lugar y siendo conscientes de la condición topográfica, se localizan actividades públicas que cumplen funciones de relación e intercambio entre usuarios



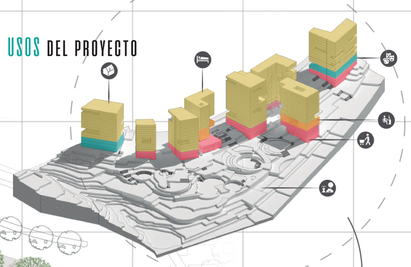
Desfases que se acomodan al relieve

Esta zona demanda un tratamiento especial debido a su proximidada fuentes naturales que condicionan la manera de recorrerla, transformarla, experimentarla



LEVANTAMIENTO

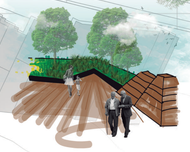
USOS del proyecto



EJES del proyecto

PREMISAS DE conceptos

-NATURALEZA difusa-

-VACIOS activos-

-CUBIERTAS activas-