

COMPONENTE DE EQUIPAMIENTO

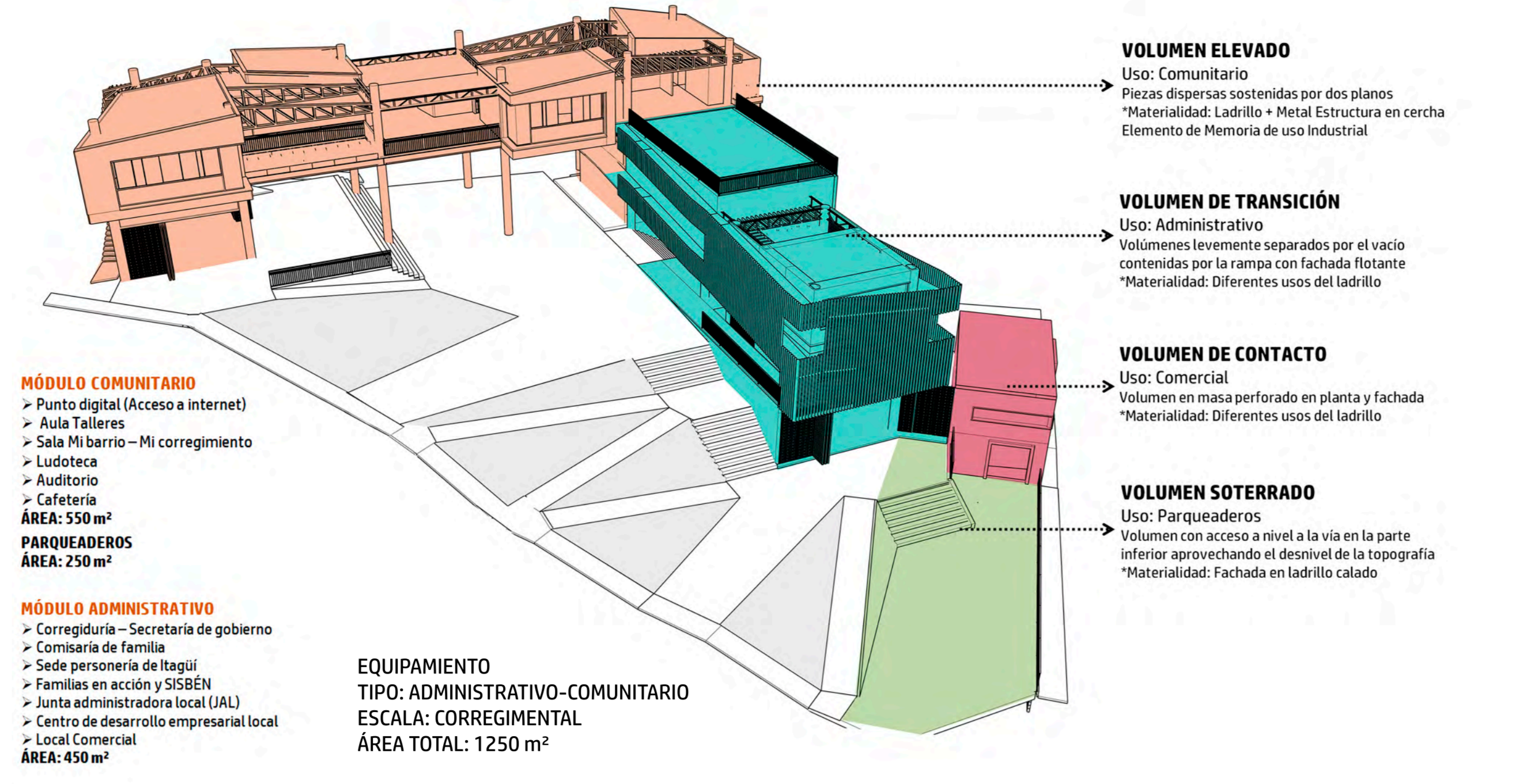


CENTRO DE ENCUENTRO CIUDADANO EL MANZANILLO

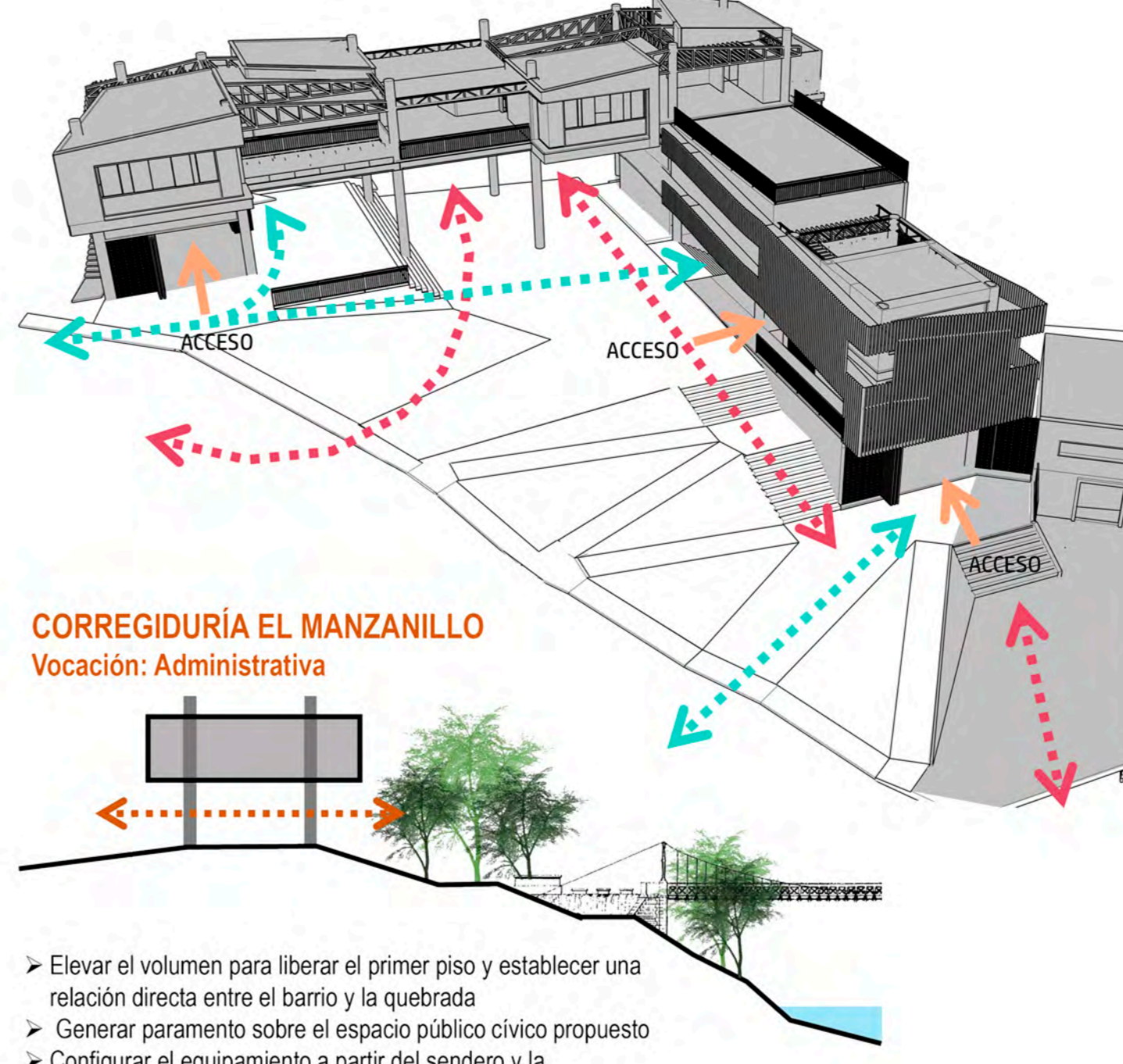
El equipamiento se concibe como un conjunto de volúmenes que albergan usos comunitarios, administrativos y comercio que potencien las dinámicas existentes y genere un nuevo espacio para el encuentro de los habitantes del área rural del municipio de Itagüí. El proyecto plantea ofrecer un nuevo espacio para la corregeriduría el manzanillo y se configura la centralidad del corregimiento. De esta manera, el equipamiento sobrepasa la escala barrial y se convierte en un proyecto de escala corregimental, para las 8 veredas en las que se divide el Manzanillo.

Los 4 volúmenes en los que se compone el proyecto, se emplazan de tal manera que sea el marco de un nuevo espacio público cívico, la meseta y punto donde convergen flujos.

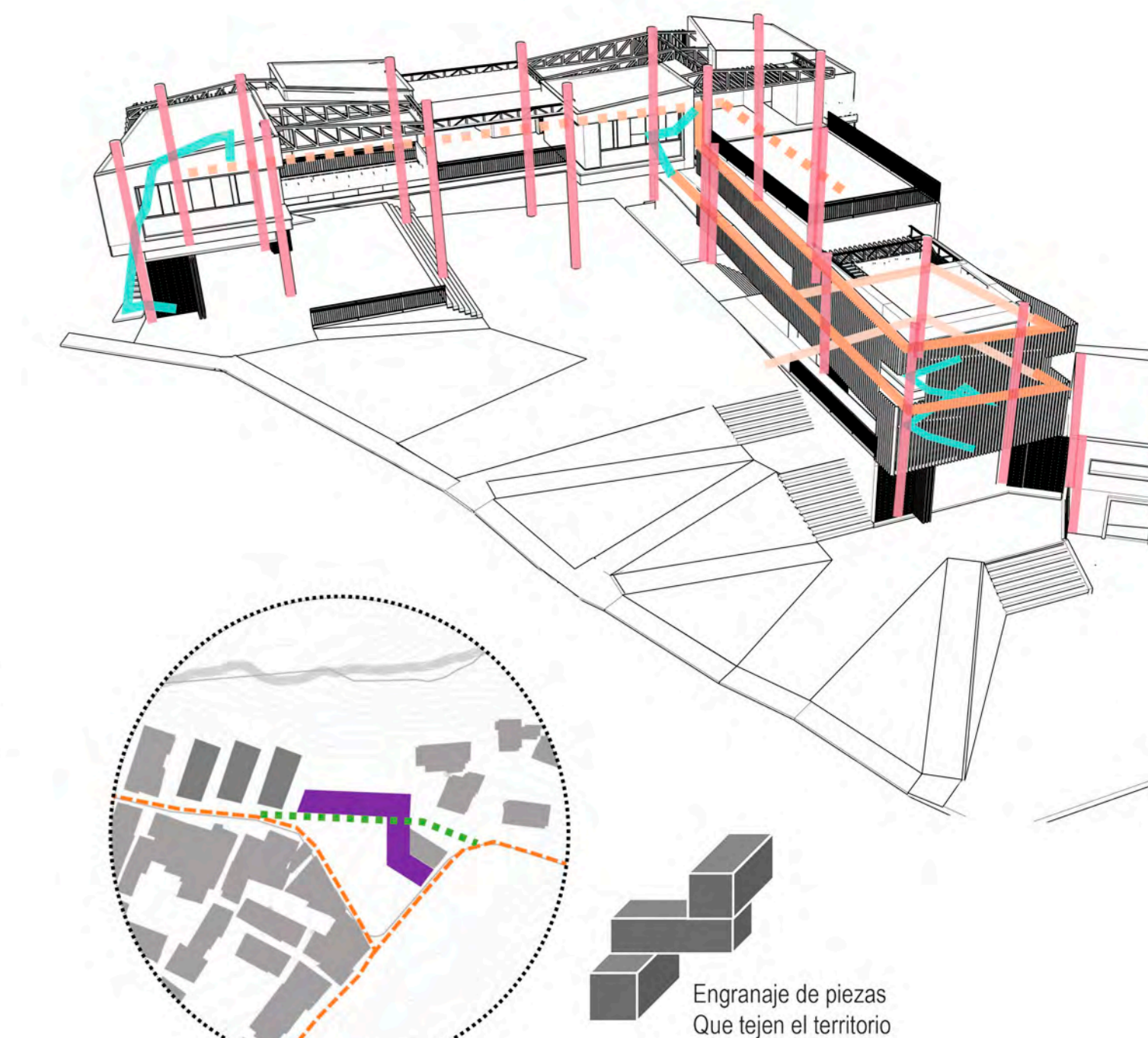
El edificio configura una PUERTA AL PICO MANZANILLO, es el punto de conexión con el suelo rural y los proyectos de Parque de Bordo y DM.



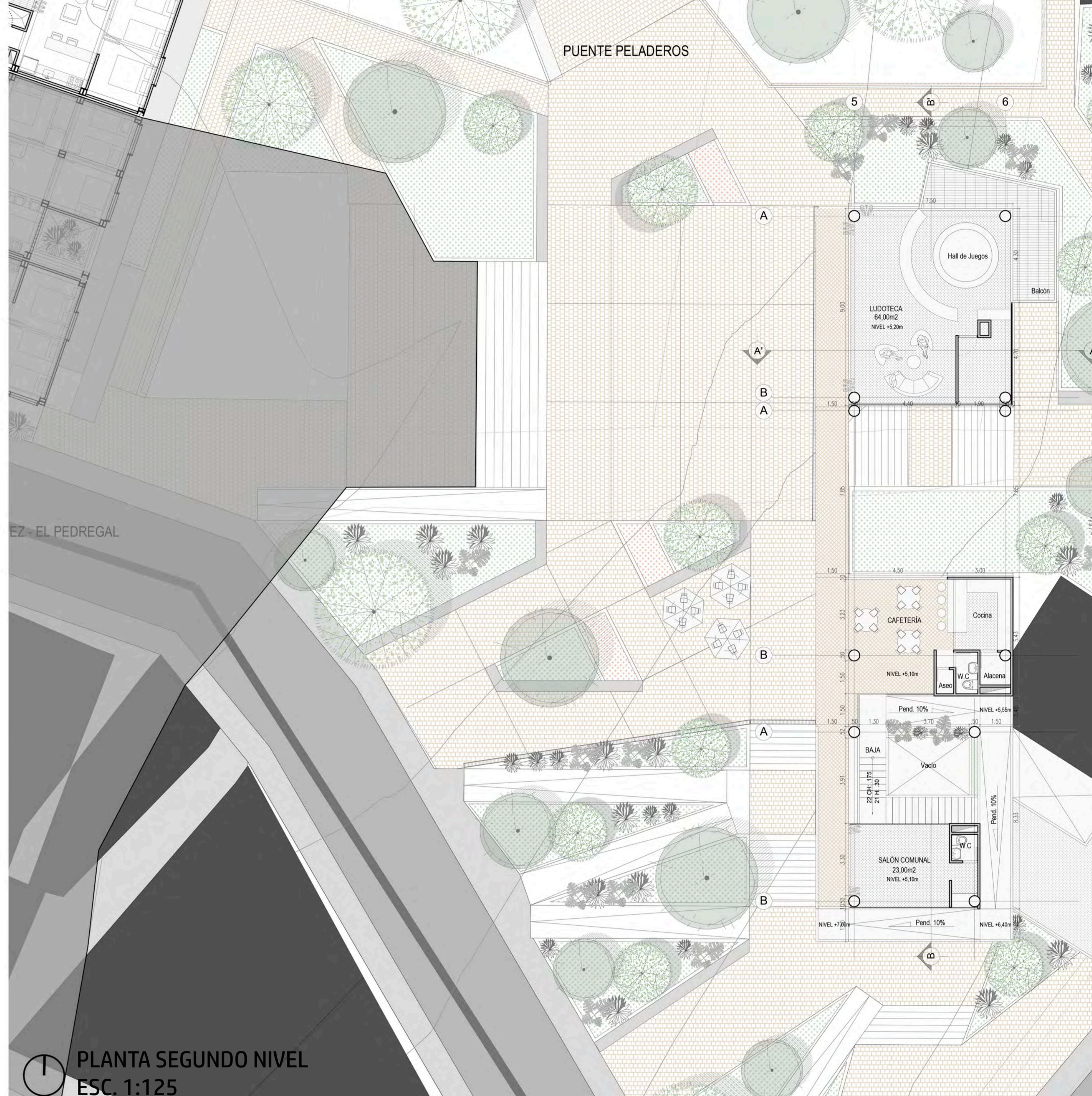
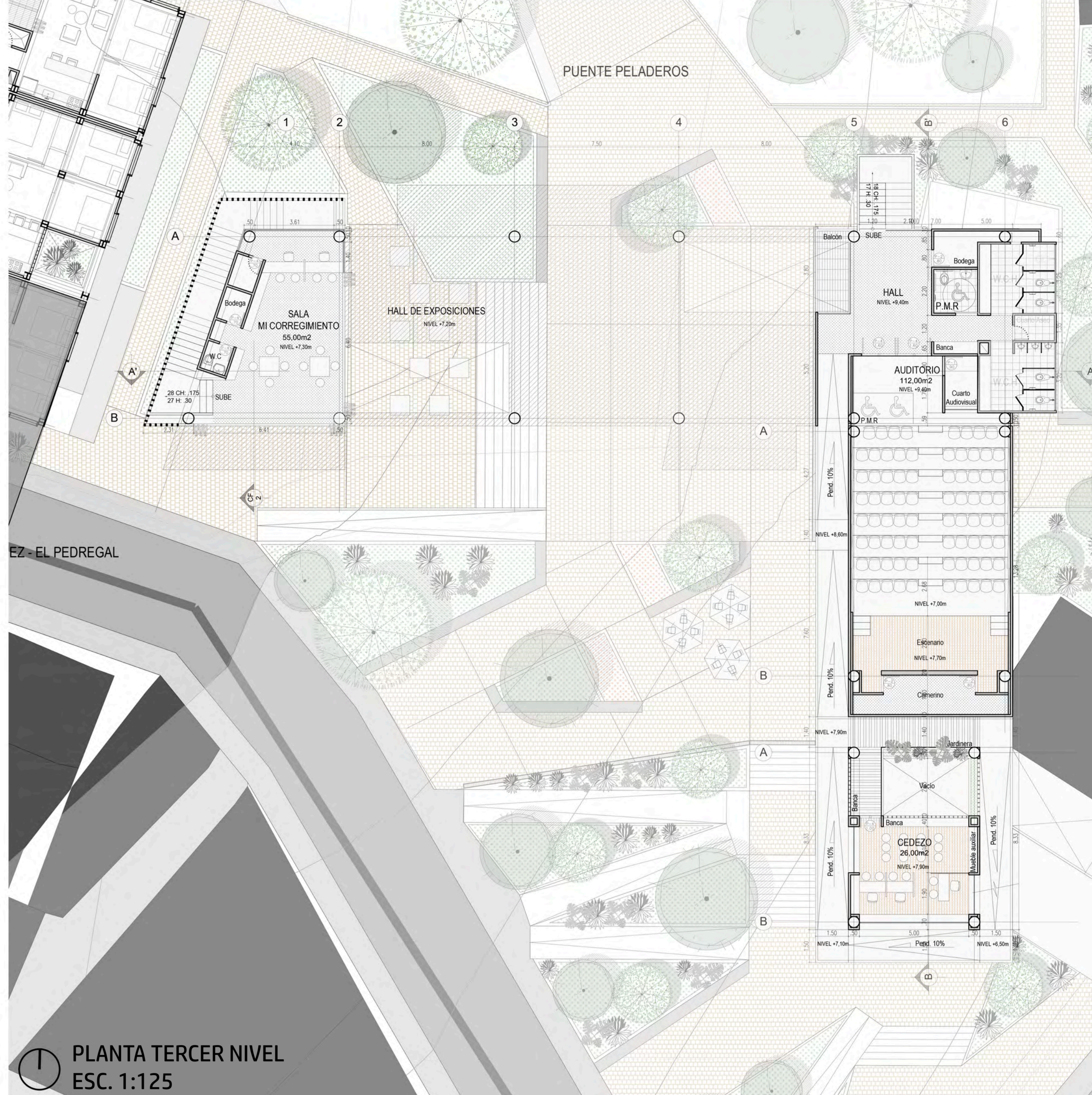
ESQUEMA DE FLUJOS Y ACCESOS

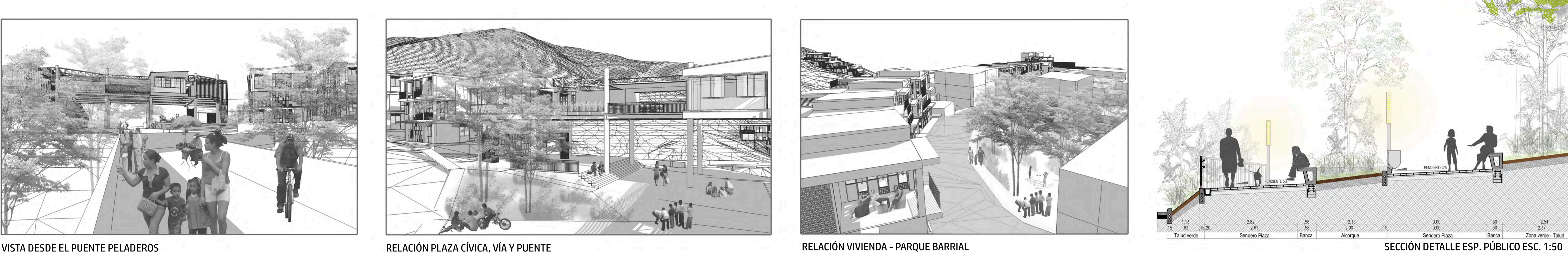
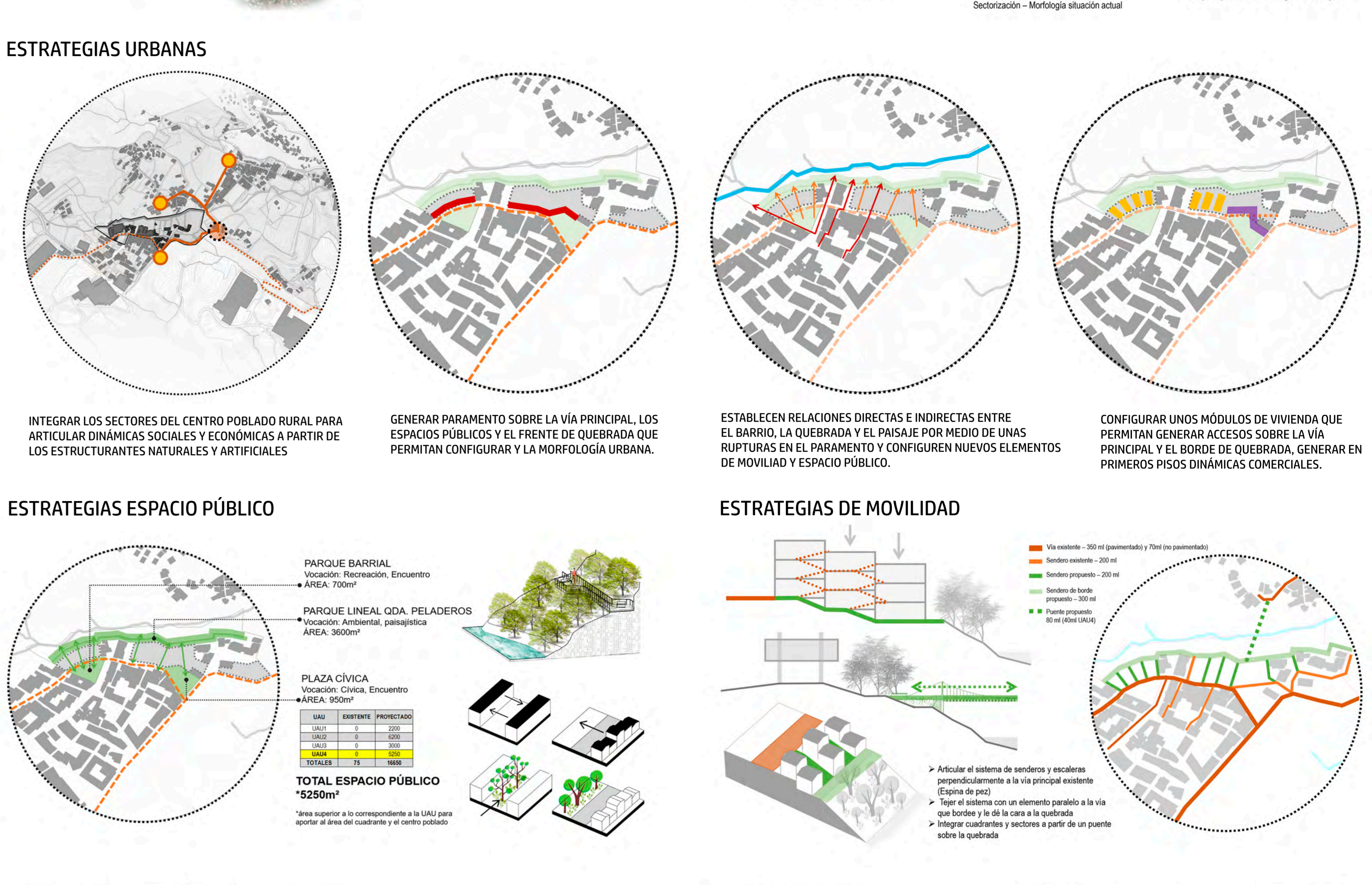
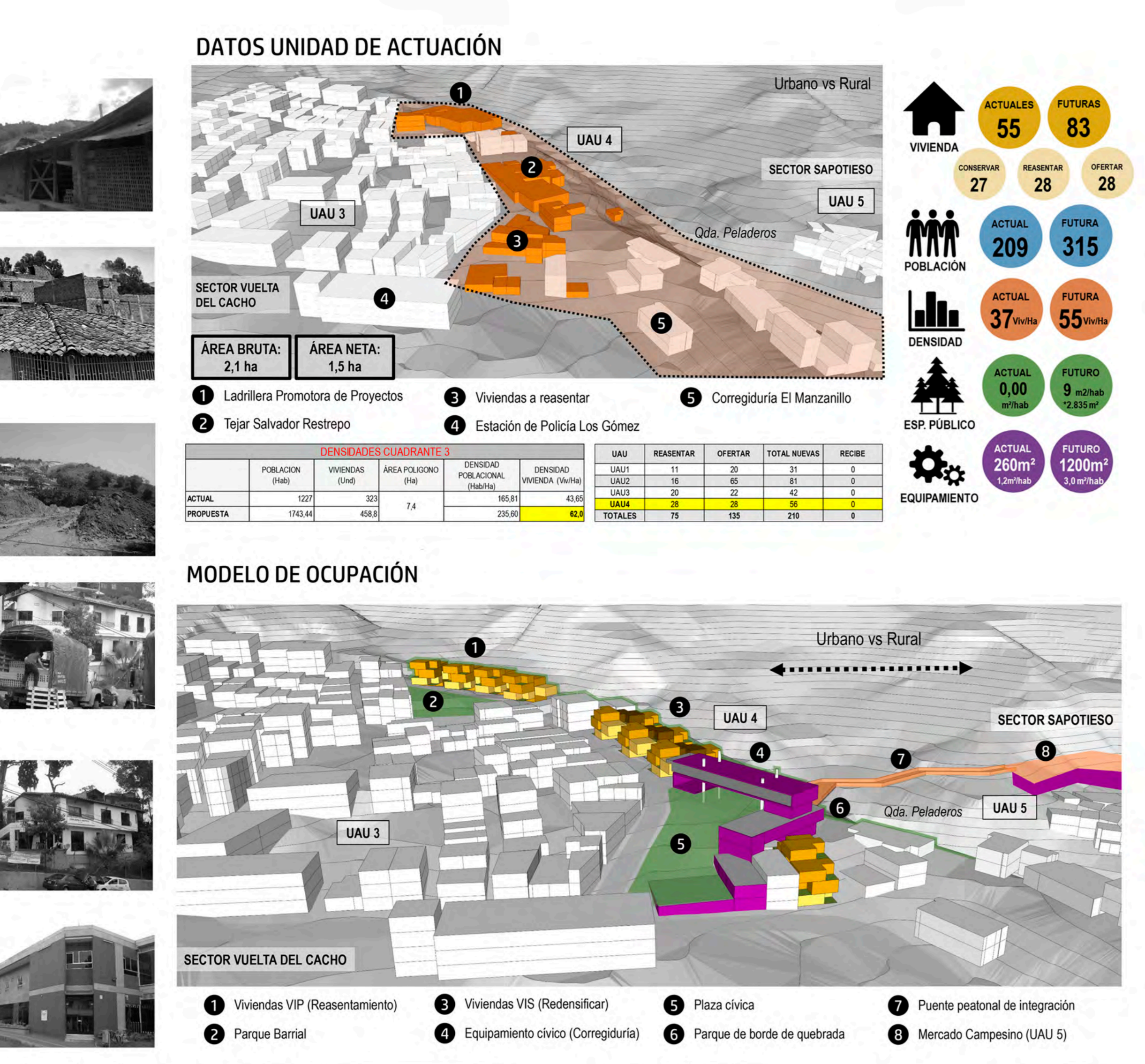
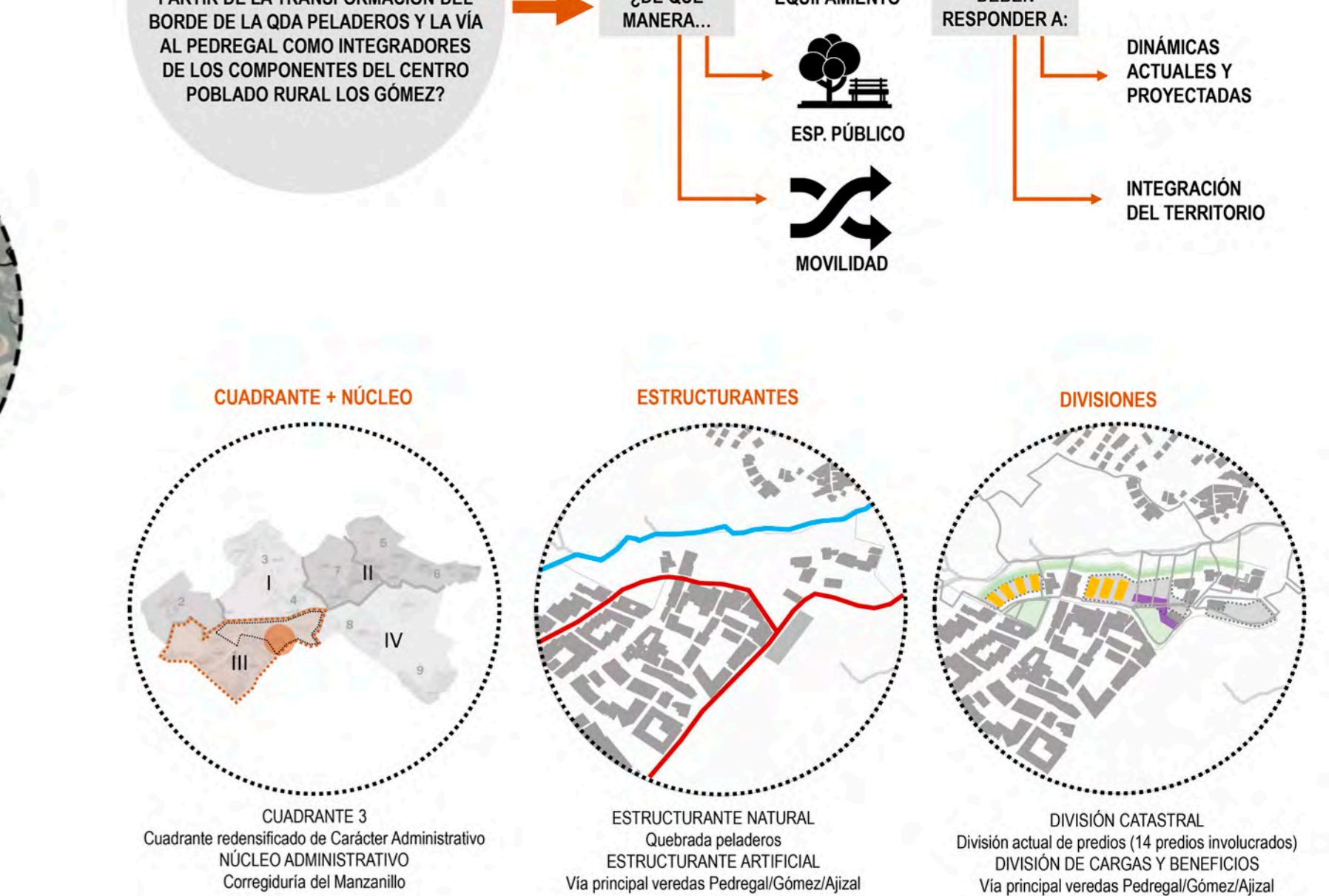
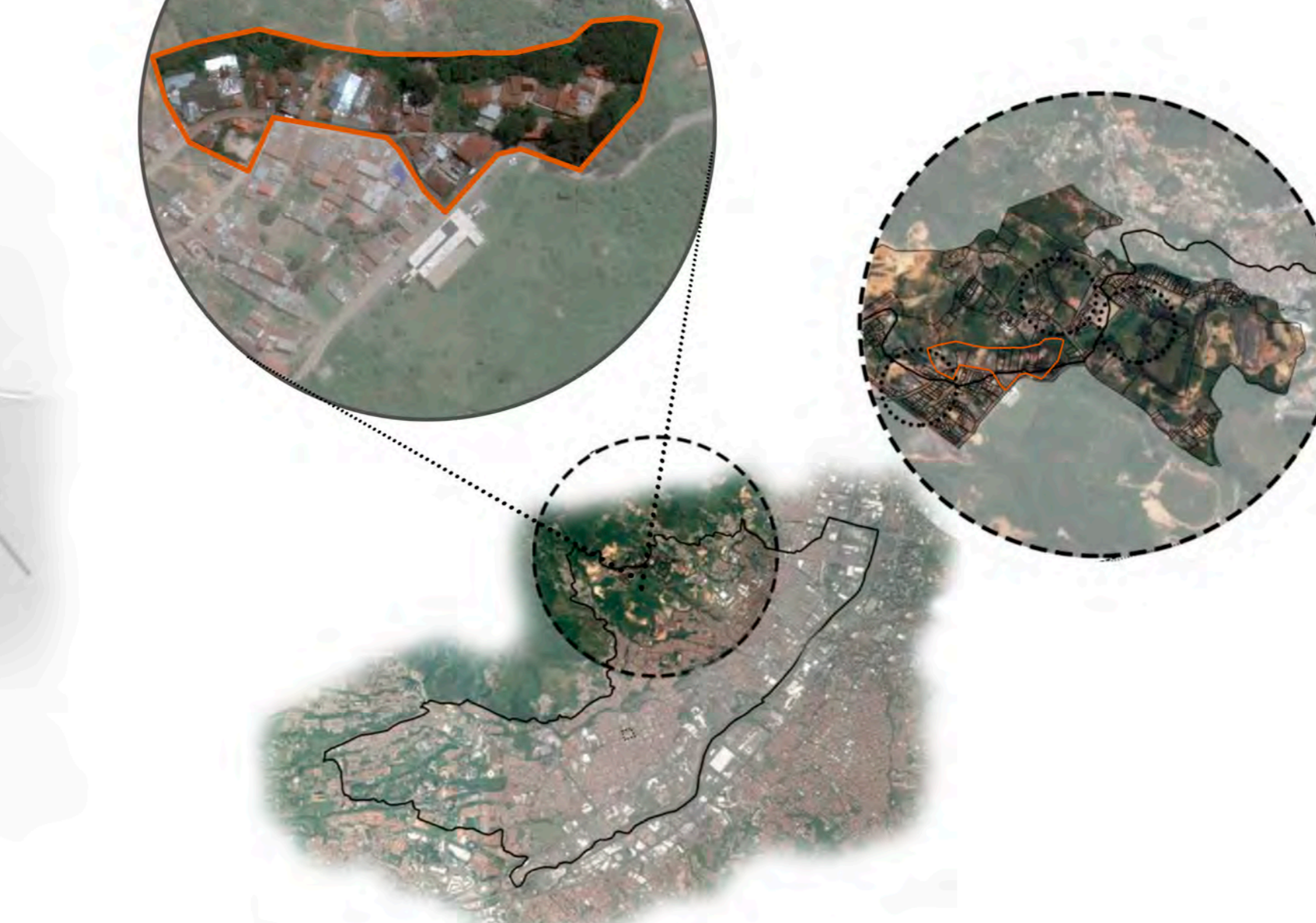
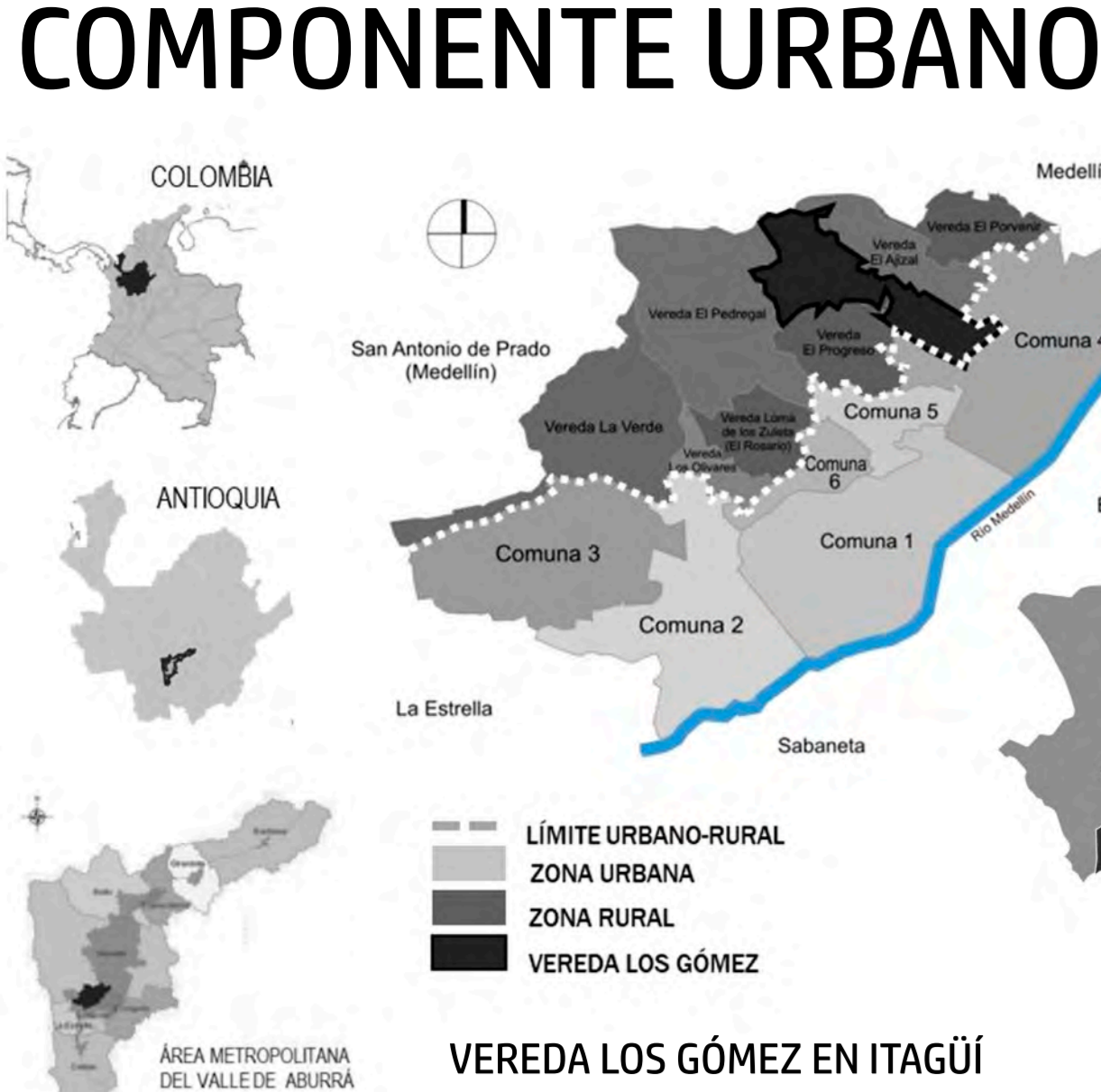


ESQUEMA DE ESTRUCTURA Y CIRCULACIÓN



• Elevar el volumen para liberar el primer piso y establecer una relación directa entre el barrio y la quebrada
• Generar parámetro sobre el espacio público cívico propuesto
• Configurar el equipamiento a partir del sendero y la construcción existente





COMPONENTE DE VIVIENDA

VIENDA

- 55 unidades
- 83 personas
- 27 viviendas
- 28 personas
- 28 personas

ACTUAL 209 personas

FUTURA 315 personas

ACTUAL 37 personas

FUTURA 55 personas

CONJUNTO A

3 MÓDULOS TIPO 1

- 15 unidades tipo familiar (56 m²)
- 9 unidades tipo familiar (50 m²)
- 3 unidades tipo productiva (50 m²)

TOTAL UNIDADES: 27 VIVIENDAS

CONJUNTO B

4 MÓDULOS TIPO 2

- 20 unidades tipo familiar (50 m²)
- 4 unidades tipo productiva (50 m²)

TOTAL UNIDADES: 24 VIVIENDAS

TOTAL PROYECTO: 56 VIVIENDAS

- Reasentar: 28 unidades > VIP
- Ofertar: 28 unidades > VIS

